

Số: /QĐ-UBND

Nghi Xuân, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu:
Dịch vụ đấu giá tài sản (Đấu giá quyền sử dụng đất
tại xã Xuân Yên đợt 1 năm 2022)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 16/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên & Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 57/2019/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất và đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 5378/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND huyện giao dự toán chi ngân sách năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 518/QĐ-UBND ngày 04/3/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Nghi Xuân;

Căn cứ Quyết định số 3884/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại vùng quy hoạch xen dăm dân cư thôn Trung Lộc, xã Xuân Yên;

Căn cứ Quyết định số 5078/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND huyện về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại vùng quy hoạch xen dăm dân cư thôn Trung Lộc, xã Xuân Yên;

Căn cứ Quyết định số 669/QĐ-UBND ngày 04/3/2022 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt giá đất cụ thể tại vùng quy hoạch xen dăm dân cư thôn Trung Lộc, xã Xuân Yên;

Căn cứ Quyết định số 1100/QĐ-UBND ngày 13/4/2022 của UBND huyện về việc phê duyệt giá khởi điểm đối với các lô đất đưa vào tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại vùng quy hoạch xen dăm dân cư thôn Trung Lộc, xã Xuân Yên (Đợt 1, năm 2022);

Theo đề nghị của UBND xã Xuân Yên tại Tờ trình số 17/TTr-UBND ngày 15/4/2022; phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Báo cáo thẩm định số 58/BCTĐ-TCKH ngày 15/4/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu: Dịch vụ đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Xuân Yên đợt 1 năm 2022 như Phụ lục chi tiết kèm theo.

Điều 2. Giao phòng Tài chính - Kế hoạch thực hiện việc lựa chọn nhà thầu; thẩm định, tham mưu UBND huyện phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu dịch vụ đấu giá tài sản nêu trên theo đúng quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch; Trưởng các phòng, ban, cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND huyện (để báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: Tư pháp, TNMT;
- UBND xã Xuân Yên;
- Lưu VT, TCKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Anh Dũng

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU THỰC HIỆN GÓI THẦU
Dịch vụ đấu giá tài sản (đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Xuân Yên đợt 1, năm 2022)
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2022 của UBND huyện)

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	01.DVĐG - Dịch vụ đấu giá tài sản (đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Xuân Yên đợt 1 năm 2022)	Giá gói thầu (tạm tính) ¹ : 40.910.000 đồng (mức thù lao dịch vụ đấu giá tài sản được tính dựa theo quy định tại Phụ lục số 02, Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính)	Ngân sách huyện bố trí tại Quyết định số 5378/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND huyện và tiền bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá	Chỉ định thầu dịch vụ tư vấn trong nước	Một giai đoạn, một túi hồ sơ	Ngay sau khi có Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu và hoàn thành trong tháng 4/2022	Trọn gói ²	Đến hết ngày 31/12/2022

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

¹ Giá gói thầu trên chưa bao gồm 1% phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm và thuế giá trị gia tăng; tối đa không vượt quá 400 triệu đồng/hợp đồng

² Trường hợp đấu giá không thành công thì thực hiện theo quy định tại Khoản 3, Điều 3, Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính và Khoản 1, Điều 1, Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính