

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-VP
V/v báo cáo kết quả giải quyết các
vụ việc tại các phiên tiếp công dân
của đồng chí Bí thư Huyện ủy và
việc xử lý một số đơn

Nghi Xuân, ngày tháng 12 năm 2023

Kính gửi: Ủy ban Kiểm tra Huyện ủy Nghi Xuân

Ủy ban nhân dân huyện cập nhật báo cáo kết quả giải quyết các vụ việc tại các phiên tiếp công dân của lãnh đạo huyện như sau:

I. Nội dung kiến nghị, phản ánh kỳ trước chuyển sang

1. Ông Hoàng Văn Tùng và bà Trần Thị Ngân, thường trú ở thôn Trường Thanh, xã Đan Trường: *Đề nghị đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông tại thửa đất số 493, tờ bản đồ 01, bản đồ 299 với diện tích 358m². Ngày 08/8/2023, UBND huyện ban hành văn bản số 3456/TB-UBND giao UBND xã Đan Trường rà soát nguồn gốc, quá trình sử dụng của thửa đất số 493; tổ chức lấy ý kiến rộng rãi cộng đồng dân cư về thời điểm, nguồn gốc, quá trình sử dụng đất; tổ chức họp Hội đồng tư vấn xét cấp GCNQSD đất hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất, báo cáo UBND huyện trước ngày 30/8/2023.*

Ngày 27/9/2023, UBND xã Đan Trường ban hành văn bản số 197/BC-UBND báo cáo kết quả xử lý nội dung kiến nghị của bà Trần Thị Ngân, thôn Trường Thanh, xã Đan Trường, Nghi Xuân, Hà Tĩnh. Theo đó xác định, thửa số 493 tờ bản đồ 01 bản đồ 299 do cha mẹ ông Tùng (Cố Tứ) sử dụng đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên bà Nguyễn Thị Tùng (Cố Tứ), vào sổ cấp giấy số 425 thuộc thửa số 493, tờ bản đồ 01, diện tích 308m², trong đó đất ở 200m², đất vườn 108 m². Vậy, việc *đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông Tùng, bà Ngân tại thửa đất số 493, tờ bản đồ 01, bản đồ 299 phải được sự thống nhất của các con cố Tứ*, UBND xã đã giải thích hướng dẫn họp thống nhất về phân chia di sản thừa kế và thống nhất ranh giới thửa đất do cha mẹ để lại theo quy định. Tuy nhiên, gia đình bà Trần Thị Ngân không thống nhất.

Ngày 31/7/2023, UBND huyện ban hành Thông báo số 3342/TB-UBND về việc thu hồi GCNQSD đất số CL 030642 do UBND huyện Nghi Xuân cấp ngày 14/11/2017 của ông Nguyễn Thích Toàn và bà Nguyễn Thị Nga

Ngày 06/10/2023, UBND xã Đan Trường ban hành Văn bản số 208/BC-UBND kết quả công bố và trao Thông báo thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, theo báo cáo: UBND xã đã tổ chức làm việc với ông Nguyễn Thích Toàn và bà Nguyễn Thị Nga. Gia đình thống nhất với nội dung của Thông báo số 3342/TB-UBND ngày 14/11/2017 và đồng ý giao nộp lại GCNQSD đất số số CL 030642 cấp ngày

14/11/2017. UBND xã Đan Trường đã nộp GCNQSD đất của ông Nguyễn Thích Toàn và bà Nguyễn Thị Nga tại Phòng Tài nguyên và Môi trường để phòng tham mưu Quyết định thu hồi GCNQSD đất theo quy định.

Theo UBND xã Đan Trường báo cáo, đến ngày 06/10/2023, ông Hoàng Văn Tùng chết. Từ khi ông Tùng chết cho đến nay, bà Trần Thị Ngân không có ý kiến gì. UBND xã Đan Trường sẽ tiếp tục làm việc với gia đình bà Trần Thị Ngân để tiếp tục tuyên truyền, vận động, giải thích và để thực hiện phân chia di sản thừa kế và thống nhất ranh giới thửa đất do cha mẹ để lại theo quy định.

2. Ông Phan Huy Dũng, thôn Vân Thanh Bắc, xã Cổ Đạm: *Phản ánh việc chưa được bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án nâng cấp tuyến đường ven biển Xuân Hội - Thạch Khê - Vũng Áng đoạn qua xã Cổ Đạm.*

Việc này, chủ trì có ý kiến như sau: Sự việc đang được các cơ quan quản lý xem xét xử lý theo quy định¹. Giao Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện chi trả cho công dân đảm bảo đúng thời gian quy định, hoàn thành trước ngày 30/6/2023.

- Ngày 30/6/2023, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng đã mời ông Phan Huy Dũng lên làm việc để thực hiện việc chi trả. Tuy nhiên, công dân không thống nhất và không đồng ý nhận mức kinh phí hỗ trợ đền bù giải phóng mặt bằng là 105.401.000đ.

- Ngày 17/7/2023, ông Phan Huy Dũng có đơn Khiếu nại về việc bồi thường giải phóng mặt bằng dự án nâng cấp tuyến đường ven biển 547 Xuân Hội - Vũng Áng. Ngày 25/7/2023, UBND huyện ban hành văn bản số 3242/UBND-VP giao Phó Chủ tịch UBND huyện - Chủ tịch Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng dự án, xem xét Đơn khiếu nại của công dân kiểm tra, xem xét cụ thể, căn cứ quy định của pháp luật về khiếu nại để giải quyết khiếu nại của công dân theo đúng trình tự thủ tục giải quyết khiếu nại lần đầu. Ngày 31/7/2023, Hội đồng BT - HT - GPMB ban hành thông báo số 61/TB-HĐBT về việc thụ lý giải quyết khiếu nại lần đầu. Ngày 07/8/2023, Hội đồng BT - HT - GPMB ban hành quyết định số 10/QĐ-HĐBT về việc xác minh nội dung khiếu nại.

Ngày 13/9/2023 Hội đồng BT- HT- GPMB ban hành quyết định số 13/QĐ-HĐBT về việc gia hạn thời gian xác minh nội dung khiếu nại của ông Phan Huy Dũng, thường trú tại thôn Vân Thanh Bắc, xã Cổ Đạm, thời gian gia hạn là 15 ngày làm việc, kể từ ngày 13/9/2023.

Ngày 02/10/2023 Hội đồng BT-HT-GPMB ban hành Quyết định số 14/QĐ-CTHĐBT về việc giải quyết khiếu nại của ông Phan Huy Dũng, thường trú ở thôn Vân Thanh Bắc, xã Cổ Đạm (Lần đầu).

¹ Ngày 09/6/2023, UBND huyện ban hành Quyết định số 1959/QĐ-UBND Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng Dự án nâng cấp tuyến đường ven biển Xuân Hội - Thạch Khê - Vũng Áng, đoạn qua xã Cổ Đạm (đợt 11). Ngày 20/6/2023, UBND huyện ban hành Tờ trình số 2067/TTr-UBND đề nghị cấp kinh phí để thực hiện Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án: Nâng cấp tuyến đường ven biển Xuân Hội - Thạch Khê - Vũng Áng, đoạn qua huyện Nghi Xuân đề nghị UBND tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh cấp kinh phí để thực hiện Phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB. Khi kinh phí được cấp, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng sẽ thực hiện chi trả theo đúng quy định, đề nghị công dân chờ kết quả.

Hiện nay, ông Phan Huy Dũng đã đồng ý nhận mức kinh phí hỗ trợ đền bù giải phóng mặt bằng. Tuy nhiên, do GCNQSD đất của ông đang thế chấp tại Ngân hàng ViettinBank - Chi nhánh Vinh, chưa nộp GCNQSD đất cho Hội đồng BT-HT-GPMB để hoàn thành việc chi trả tiền bồi thường, GPMB. Hiện Hội đồng BT-HT-GPMB đang phối hợp với ông Phan Huy Dũng và Ngân hàng để thực hiện dứt điểm việc chi trả tiền bồi thường.

3. Ông Phan Đình Hùng, thôn Kỳ Tây, xã Cổ Đạm: *Phản ánh việc chưa được nhận Giấy CNQSD đất do không có tên trong danh sách cấp GCNQSD đất và tài sản gắn liền với đất*

Giao UBND xã Cổ Đạm, Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh huyện Nghi Xuân, Phòng Tài nguyên - Môi trường kiểm tra, rà soát và đề xuất phương án xử lý đối với trường hợp của ông Phan Đình Hùng báo cáo kết quả về UBND huyện (qua Ban Tiếp công dân) và thông tin công dân biết trước ngày 20/8/2023.

Ngày 21/8/2023, Văn phòng ĐKDD chi nhánh nghi Xuân ban hành văn bản số 2525/VPĐKDD-CNNX về việc rà soát cấp GCN QSD đất của ông Phan Đình Hùng, thôn Kỳ Tây, xã Cổ Đạm.

Ngày 23/8/2023 Phòng Tài nguyên - Môi trường ban hành văn bản số 223/TNMT về việc đề xuất phương án xử lý giấy chứng nhận QSD đất ông Phan Đình Hùng, Cổ Đạm, theo đó đề nghị UBND xã Cổ Đạm rà soát lại hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Phan Đình Hùng năm 2013, nếu hồ sơ pháp lý do UBND xã lập vào năm 2013 đúng với nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, đảm bảo theo quy định thì UBND xã đề xuất Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Nghi Xuân đề nghị UBND huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) hủy giấy chứng nhận QSD đất số BQ 431308 cấp ngày 9/5/2014; đồng thời đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Nghi Xuân và phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định trình UBND huyện cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Phan Đình Hùng theo hồ sơ pháp lý được xây dựng năm 2014; Nếu chưa đảm bảo quy định, có sai sót về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất thì ban hành quyết định hủy toàn bộ hồ sơ đã được lập, đề xuất hủy giấy chứng nhận QSD đất số BQ 431308 cấp ngày 9/5/2014 và thực hiện việc cấp lại giấy chứng nhận QSD đất cho ông Phan Đình Hùng theo trình tự, thủ tục được quy định tại Quyết định số 3219/QĐ-UBND ngày 24/9/2020 của UBND tỉnh.

Ngày 18/10/2023, UBND xã Cổ Đạm ban hành văn bản số 299/BC-UBND báo cáo việc xử lý giấy chứng nhận QSD đất ông Phan Đình Hùng, Cổ Đạm, theo đó UBND xã Cổ Đạm đã thực hiện soát xét lại các hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu lập năm 2013 của hộ ông Phan Đình Hùng theo ý kiến tại Văn bản số 223/TNMT ngày 23/8/2023 của Phòng Tài nguyên và môi trường để đánh giá cụ thể các nội dung, điều kiện, nguồn gốc và quá trình sử dụng đất, hiện nay đang đề xuất phương án cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Phan Đình Hùng theo hồ sơ mà hội đồng tư vấn đất đai xã đã xét duyệt và trình UBND huyện từ năm 2013 quy định của pháp luật.

Theo báo cáo của UBND xã Cổ Đạm, ngày 02/11/2023, UBND xã Cổ Đạm đã tổ chức làm việc với ông Phan Đình Hùng đã hướng dẫn ông hoàn thiện phân chia tài sản (bổ sung phân chia tài sản tại thời điểm này). Ông Phan Đình Hùng thống nhất và đang thực hiện hoàn tất hồ sơ theo quy định.

Hiện ông Phan Đình Hùng chưa hoàn thiện, bổ sung được Văn bản phân chia tài sản thừa kế, do một số thành phần thuộc hàng thừa kế không có mặt tại địa phương để thực hiện việc phân chia thừa kế.

4. Ông Nguyễn Đình Cu, thôn Hải Đông, xã Cổ Đạm: *Phản ánh việc UBND xã Cổ Đạm không thực hiện cam kết đã thỏa thuận tại biên bản làm việc ngày 19/7/2012.*

Giao UBND xã Cổ Đạm tiếp tục làm việc với công dân, đề xuất phương án xử lý đảm bảo quyền lợi của công dân. Hoàn thành, báo cáo kết quả thực hiện về UBND huyện trước ngày 30/7/2023.

Ngày 9/8/2023 UBND xã Cổ Đạm đã ban hành Văn bản số 228/BC-UBND báo cáo về việc xử lý nội dung đơn kiến nghị của ông Nguyễn Đình Cu, thôn Hải Đông, xã Cổ Đạm.

Ngày 10/8/2023, UBND huyện ban hành Văn bản số 3496/UBND-VP giao Phòng Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu phương án đề xuất giải quyết vụ việc của UBND xã Cổ Đạm, đối chiếu quy định của pháp luật và tình hình thực tế của địa phương hướng dẫn, chỉ đạo UBND xã Cổ Đạm thực hiện theo quy định của pháp luật; UBND xã Cổ Đạm phối hợp với các phòng, đơn vị liên quan giải quyết dứt điểm vụ việc trước ngày 30/8/2023.

Ngày 17/10/2023 UBND xã Cổ Đạm ban hành văn bản số 297/BC-UBND báo cáo việc xử lý nội dung đơn kiến nghị của ông Nguyễn Đình Cu, thôn Hải Đông, Xã Cổ Đạm, huyện Nghi Xuân. Theo đó sau nhiều cuộc làm việc, phân tích và vận động, UBND xã Cổ Đạm đã đưa ra nhiều phương án tối ưu ưu nhằm đảm bảo quyền lợi cho gia đình ông Nguyễn Đình Cu. Tuy nhiên, gia đình ông Cu liên tục thay đổi ý kiến, không phối hợp xử lý, không hợp tác để giải quyết. Do đó, đến nay, phương án đề xuất giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá cho con trai ông Nguyễn Đình Cu 01 lô đất đang được quy hoạch chi tiết tại thôn Hải Đông theo quy định của pháp luật chưa thể thực hiện.

Ngày 03/11/2023, UBND xã Cổ Đạm ban hành Văn bản số 321/BC-UBND báo cáo về việc xử lý nội dung đơn kiến nghị của ông Nguyễn Đình Cu, theo đó báo cáo: ngày 26/10/2023, ông Nguyễn Đình Cu xin đề xuất lại với chính quyền địa phương để thống nhất lại lần cuối cùng phương án giải quyết dứt điểm vụ việc, cụ thể: đề xuất cấp có thẩm quyền giao trực tiếp cho vợ chồng con trai ông là Nguyễn Văn Nam-Nguyễn Thị Mỹ Phượng (hiện đang thường trú tại thôn Hải Đông, xã Cổ Đạm, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh) 01 lô đất ở theo hình thức có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá tại vùng quy hoạch dân cư khu vực thôn Kỳ Đông (khu vực mà UBND xã đã cho gia đình xem đất). Số tiền sử dụng đất phải nộp khi được giao đất ở vượt quá giá trị công trình, đất đai bị ảnh hưởng khi giải phóng mặt bằng làm nương Trộ Lợi năm 2012 là

185.800.00đ (Một trăm tám lăm triệu tám trăm ngàn đồng) thì gia đình ông thông nhất nộp thêm vào phần chênh lệch này nhưng không vượt quá 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng), phần tiền sử dụng đất còn lại (nếu có) đề nghị chính quyền xã xem xét để nộp cho gia đình ông. Nếu được như phương án trên gia đình ông Nguyễn Đình Cu xin cam kết chấp hành và thực hiện đầy đủ theo các nội dung thủ tục theo quy định của nhà nước và từ nay về sau không có ý kiến gì khác. Gia đình ông Nguyễn Đình Cu đồng ý hủy bỏ toàn bộ các giấy tờ: “Biên bản thỏa thuận đổi đất để làm công trình công cộng” lập ngày 19/7/2012 giữa UBND xã Cổ Đàm và gia đình ông và “Đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất ở” được UBND xã xác nhận ngày 16/9/2022 để đề xuất chính quyền các cấp giao cho con trai ông Cu là Nguyễn Văn Nam - Nguyễn Thị Mỹ Phượng 01 lô đất ở như nêu trên. Trên cơ sở kết quả làm việc ngày 26/10/2023 với hộ gia đình ông Nguyễn Đình Cu, UBND xã đề nghị UBND huyện xem xét tổng thể vụ việc, cho chủ trương và hướng dẫn UBND xã triển khai các bước tiếp theo về việc thực hiện phương án cấp đất có thu tiền sử dụng đất 01 lô đất đang được quy hoạch chi tiết tại thôn Kỳ Đông để cấp đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá cho con trai ông Cu là ông Nguyễn Văn Nam - bà Nguyễn Thị Mỹ Phượng.

II. Nội dung phát sinh trong tháng 8 và 10 năm 2023

1. Ông Lê Xuân Tình, Tổ dân phố 1, thị trấn Xuân An: Đề nghị cấp đổi Giấy CNQSD đất cho gia đình ông với đủ diện tích 200m² theo bản trích sao của UBND huyện. Về việc này, giao UBND thị trấn Xuân An: rà soát lại hồ sơ, kiểm tra thực địa; tổ chức họp xét và lấy ý kiến khu dân cư, những người sinh sống cùng thời điểm, đề xuất phương án xử lý; báo cáo UBND huyện và thông tin cho công dân trước ngày 10/9/2023.

Ngày 08/9/2023, UBND thị trấn Xuân An ban hành văn bản 196/BC-UBND báo cáo về việc trả lời đơn kiến nghị, phản ánh của ông Lê Xuân Tình, thường trú tại TDP 1, thị trấn Xuân An. Theo đó, nguồn gốc sử dụng đất của hộ ông Lê Xuân Tình là nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thửa đất đã được cấp giấy CNQSD đất, nay đo đạc lại diện tích tăng 50,6m² so với GCNQSD đất đã cấp, phần diện tích tăng này xác định chủ hộ đã đưa vào sử dụng trước ngày 15/10/1993 đến nay. Đề nghị xem xét xử lý thu tiền sử dụng đất phần diện tích tăng thêm 50,6m² cho hộ ông Lê Xuân Tình có mốc sử dụng đất trước ngày 15/10/1993. Ngày 18/10/2023, UBND thị trấn Xuân An ban hành văn bản số 224/BC-UBND báo cáo Về việc soát xét hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất của ông Lê Xuân Tình theo đó ông Lê Xuân Tình chưa đồng ý với diện tích đất được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số D 920069 năm 1994 là 126m², và kiến nghị cấp đủ diện tích được xét cấp đất năm 1992 là 200m².

Tại phiên tiếp công dân ngày 20/10/2023, chủ trì tiếp tục giao 2 nội dung: (1) Ban Tiếp công dân huyện đề xuất xử lý nội dung khiếu nại của công dân theo đúng quy định của pháp luật. Đối với nội dung. (2) UBND thị trấn Xuân An hướng dẫn hộ gia đình lập hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất theo quy định tại bộ thủ tục hành chính để được xem xét, giải quyết.

- Về nội dung (1) sau khi xem xét nội dung đơn Khiếu nại, ngày UBND huyện ban hành Thông báo số 4737/TB-UBND ngày 31/10/2023 về việc không thụ lý giải quyết đơn khiếu nại. Lý do nội dung khiếu nại hết thời hiệu khiếu nại mà không có lý do chính đáng.

- Về nội dung (2) thị trấn Xuân An tổ chức cuộc họp liên ngành bao gồm: Phòng TNMT, Tài chính - Kế hoạch, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Tĩnh, chi nhánh huyện Nghi Xuân, chi cục thuế để làm rõ nội dung ông Lê Xuân Tình đã được miễn giảm cho người hưởng chế thương binh; xác minh số tiền gia đình ông Lê Xuân Tình đã nộp để có cơ sở hướng dẫn hộ gia đình lập hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất theo quy định tại bộ thủ tục hành chính. Hiện chủ tịch UBND huyện đang giao chủ tịch UBND thị trấn Xuân An tập trung giải quyết dứt điểm nội dung này.

Trên đây là kết quả giải quyết các vụ việc tại các phiên tiếp công dân của các đồng chí lãnh đạo huyện, UBND huyện báo cáo Ủy ban Kiểm tra Huyện ủy biết để theo dõi, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Chánh, Phó Văn phòng Huyện ủy;
- Văn phòng HĐND-UBND huyện;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Anh Sơn