

Số: /UBND-VP
V/v báo cáo kết quả giải quyết các
vụ việc tại các phiên tiếp công dân
của đồng chí Bí thư Huyện ủy và
việc xử lý một số đơn thư

Nghi Xuân, ngày tháng 9 năm 2023

Kính gửi: Ủy ban Kiểm tra Huyện ủy Nghi Xuân

Ủy ban nhân dân huyện cập nhật báo cáo kết quả giải quyết các vụ việc tại các phiên tiếp công dân của lãnh đạo huyện như sau:

I. Nội dung kiến nghị, phản ánh kỳ trước chuyển sang

1. Ông Hoàng Văn Tùng và bà Trần Thị Ngân, thường trú ở thôn Trường Thanh, xã Đan Trường: *Đề nghị đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông tại thửa đất số 493, tờ bản đồ 01, bản đồ 299 với diện tích 358m²*. Ngày 08/8/2023, UBND huyện ban hành văn bản số 3456/TB-UBND giao UBND xã Đan Trường rà soát nguồn gốc, quá trình sử dụng của thửa đất số 493; tổ chức lấy ý kiến rộng rãi cộng đồng dân cư về thời điểm, nguồn gốc, quá trình sử dụng đất; tổ chức họp Hội đồng tư vấn xét cấp GCNQSD đất hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất, báo cáo UBND huyện trước ngày 30/8/2023.

Ngày 30/8/2023, UBND xã Đan Trường ban hành văn bản số 169/UBND-VP Về việc xin gia hạn giải quyết đơn thư kiến nghị của bà Trần Thị Ngân, thôn Trường Thanh xã Đan Trường đến ngày 30/9/2023.

II. Nội dung phát sinh trong tháng 6 năm 2023

1. Ông Phan Huy Dũng, thôn Vân Thanh Bắc, xã Cổ Đạm: *Phản ánh việc chưa được bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án nâng cấp tuyến đường ven biển Xuân Hội - Thạch Khê - Vũng Áng đoạn qua xã Cổ Đạm.*

Việc này, chủ trì có ý kiến như sau: Sự việc đang được các cơ quan quản lý xem xét xử lý theo quy định¹. Giao Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện chi trả cho công dân đảm bảo đúng thời gian quy định, hoàn thành trước ngày 30/6/2023.

- Ngày 30/6/2023, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng đã mời ông Phan Huy Dũng lên làm việc để thực hiện việc chi trả. Tuy nhiên, công dân không thống nhất và không đồng ý nhận mức kinh phí hỗ trợ đền bù giải phóng mặt bằng là 105.401.000đ.

- Ngày 17/7/2023, ông Phan Huy Dũng có đơn Khiếu nại về việc bồi thường giải phóng mặt bằng dự án nâng cấp tuyến đường ven biển 547 Xuân Hội - Vũng Áng. Ngày 25/7/2023, UBND huyện ban hành văn bản số 3242/UBND-

¹ Ngày 09/6/2023, UBND huyện ban hành Quyết định số 1959/QĐ-UBND Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng Dự án nâng cấp tuyến đường ven biển Xuân Hội - Thạch Khê - Vũng Áng, đoạn qua xã Cổ Đạm (đợt 1). Ngày 20/6/2023, UBND huyện ban hành Tờ trình số 2067/TTr-UBND đề nghị cấp kinh phí để thực hiện Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án: Nâng cấp tuyến đường ven biển Xuân Hội - Thạch Khê - Vũng Áng, đoạn qua huyện Nghi Xuân đề nghị UBND tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh cấp kinh phí để thực hiện Phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB. Khi kinh phí được cấp, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng sẽ thực hiện chi trả theo đúng quy định, đề nghị công dân chờ kết quả.

VP giao Phó Chủ tịch UBND huyện - Chủ tịch Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng dự án, xem xét Đơn khiếu nại của công dân kiểm tra, xem xét cụ thể, căn cứ quy định của pháp luật về khiếu nại để giải quyết khiếu nại của công dân theo đúng trình tự thủ tục giải quyết khiếu nại lần đầu. Ngày 31/7/2023, Hội đồng BT - HT - GPMB ban hành thông báo số 61/TB-HĐBT về việc thụ lý giải quyết khiếu nại lần đầu. Ngày 07/8/2023, Hội đồng BT - HT - GPMB ban hành quyết định số 10/QĐ-HĐBT về việc xác minh nội dung khiếu nại.

Ngày 13/9/2023 Hội đồng BT- HT- GPMB ban hành quyết định số 13/QĐ-HĐBT về việc gia hạn thời gian xác minh nội dung khiếu nại của ông Phan Huy Dũng, thường trú tại thôn Vân Thanh Bắc, xã Cổ Đạm, thời gian gia hạn là 15 ngày làm việc, kể từ ngày 13/9/2023.

Hiện nay, vụ việc đang được xem xét, giải quyết.

2. Ông Nguyễn Đình Cu, thôn Hải Đông, xã Cổ Đạm: *Phản ánh việc UBND xã Cổ Đạm không thực hiện cam kết đã thỏa thuận tại biên bản làm việc ngày 19/7/2012.*

Về việc này, Chủ trì giao UBND xã Cổ Đạm tiếp tục làm việc với công dân, đề xuất phương án xử lý đảm bảo quyền lợi của công dân. Hoàn thành, báo cáo kết quả thực hiện về UBND huyện (qua Ban Tiếp công dân) trước ngày 30/7/2023. Ngày 09/8/2023 UBND xã Cổ Đạm ban hành văn bản số 228/BC-UBND báo cáo về việc xử lý nội dung đơn kiến nghị của ông Nguyễn Đình Cu, thôn Hải Đông, xã Cổ Đạm.

Ngày 10/8/2023, UBND huyện ban hành văn bản số 3496/UBND-VP giao: phòng Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu phương án đề xuất giải quyết vụ việc của UBND xã Cổ Đạm đối chiếu quy định của pháp luật và tình hình thực tế của địa phương hướng dẫn, chỉ đạo UBND xã Cổ Đạm thực hiện theo quy định của pháp luật; UBND xã Cổ Đạm phối hợp với các phòng, đơn vị liên quan giải quyết dứt điểm vụ việc trước ngày 30/8/2023.

Ngày 30/8/2023, UBND xã Cổ Đạm ban hành văn bản số 241/BC-UBND xin gia hạn thời hạn giải quyết đến 20/9/2023.

III. Nội dung phát sinh trong tháng 7 năm 2023

1. Ông Phan Đình Hùng, thôn Kỳ Tây, xã Cổ Đạm: *Phản ánh việc chưa được nhận Giấy CNQSD đất do không có tên trong danh sách Cấp GCNQSD đất và tài sản gắn liền với đất.*

Giao UBND xã Cổ Đạm, Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh huyện Nghi Xuân, Phòng Tài nguyên - Môi trường kiểm tra, rà soát và đề xuất phương án xử lý đối với trường hợp của ông Phan Đình Hùng báo cáo kết quả về UBND huyện (qua Ban Tiếp công dân) và thông tin công dân biết trước ngày 20/8/2023.

Ngày 21/8/2023, Văn phòng ĐKDD chi nhánh nghi Xuân ban hành văn bản số 2525/VPĐKDD-CNNX về việc rà soát cấp GCN QSD đất của ông Phan Đình Hùng, thôn Kỳ Tây, xã Cổ Đạm.

Ngày 23/8/2023 Phòng Tài nguyên - Môi trường ban hành văn bản số 223/TNMT V/v đề xuất phương án xử lý giấy chứng nhận QSD đất ông Phan Đình Hùng, Cổ Đạm, theo đó đề nghị UBND xã Cổ Đạm rà soát lại hồ sơ đề nghị

cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Phan Đình Hùng năm 2013, nếu hồ sơ pháp lý do UBND xã lập vào năm 2013 đúng với nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, đảm bảo theo quy định thì UBND xã đề xuất Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Nghi Xuân đề nghị UBND huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) hủy giấy chứng nhận QSD đất số BQ 431308 cấp ngày 9/5/2014; đồng thời đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Nghi Xuân và phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định trình UBND huyện cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Phan Đình Hùng theo hồ sơ pháp lý được xây dựng năm 2014; Nếu chưa đảm bảo quy định, có sai sót về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất thì ban hành quyết định hủy toàn bộ hồ sơ đã được lập, đề xuất hủy giấy chứng nhận QSD đất số BQ 431308 cấp ngày 9/5/2014 và thực hiện việc cấp lại giấy chứng nhận QSD đất cho ông Phan Đình Hùng theo trình tự, thủ tục được quy định tại Quyết định số 3219/QĐ-UBND ngày 24/9/2020 của UBND tỉnh.

Đối với nội dung này, UBND xã Cổ Đạm hiện nay đang thực hiện soát xét lại các hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu lập năm 2013 của hộ ông Phan Đình Hùng để đánh giá cụ thể các nội dung, điều kiện, nguồn gốc và quá trình sử dụng đất...để đề xuất phương án cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Phan Đình Hùng theo quy định của pháp luật.

IV. Nội dung phát sinh trong tháng 8 năm 2023

1. Ông Phạm Đình Tiến, Tổ dân phố 6, thị trấn Xuân An: *Phản ánh việc đơn vị thi công tuyến đường Phan Đình Linh sau khi lu lèn 2 lớp đất đã làm nhà ở của gia đình ông bị lún, nứt nẻ 15 đường.*

Về việc này, giao Ban Quản lý Đầu tư XD CB chủ trì phối với đơn vị thi công và các đơn vị có liên quan kiểm tra, xem xét theo đúng quy định của pháp luật báo cáo UBND huyện và thông tin cho công dân biết trước ngày 20/9/2023.

2. Ông Lê Xuân Tình, Tổ dân phố 1, thị trấn Xuân An: *Đề nghị cấp đổi Giấy CNQSD đất cho gia đình ông với đủ diện tích 200m² theo bản trích sao của UBND huyện.*

Về việc này, giao UBND thị trấn Xuân An: rà soát lại hồ sơ, kiểm tra thực địa; tổ chức họp xét và lấy ý kiến khu dân cư, những người sinh sống cùng thời điểm, đề xuất phương án xử lý; báo cáo UBND huyện và thông tin cho công dân trước ngày 10/9/2023

Ngày 08/9/2023, UBND thị trấn Xuân An ban hành văn bản 196/BC-UBND báo cáo về việc trả lời đơn kiến nghị, phản ánh của ông Lê Xuân Tình, thường trú tại TDP 1, thị trấn Xuân An. Theo đó, nguồn gốc sử dụng đất của hộ ông Lê Xuân Tình là nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thửa đất đã được cấp giấy CNQSD đất, nay đo đạc lại diện tích tăng 50,6m² so với GCNQSD đất đã cấp, phần diện tích tăng này xác định chủ hộ đã đưa vào sử dụng trước ngày 15/10/1993 đến nay. Đề nghị xem xét xử lý thu tiền sử dụng đất phần diện tích tăng thêm 50,6m² cho hộ ông Lê Xuân Tình có mốc sử dụng đất trước ngày 15/10/1993.

Ngày 19/9/2023, UBND thị trấn Xuân An đã tổ chức làm việc với hộ ông Lê Xuân Tình, gia đình đề nghị cơ quan có thẩm quyền cho biết số tiền cụ thể gia đình phải nộp là bao nhiêu. Hiện nay, UBND thị trấn Xuân An giao công chức Địa chính liên hệ với cơ quan chức năng có thẩm quyền tính toán số tiền cụ thể thông báo cho gia đình được biết.

Trên đây là kết quả giải quyết các vụ việc tại các phiên tiếp công dân của các đồng chí lãnh đạo huyện, UBND huyện báo cáo Ủy ban Kiểm tra Huyện ủy biết để theo dõi, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Chánh, Phó Văn phòng Huyện ủy;
- LĐVP HĐND-UBND huyện;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Anh Sơn