

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN**

DANH MỤC DỰ ÁN KÊU GỌI ĐẦU TƯ
(Kèm theo Báo cáo số /BC-UBND ngày tháng năm 2023 của UBND huyện)

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Quy mô dự án/Tổng vốn đầu tư (Tỷ đồng)	Địa điểm; vị trí toạ độ VN 2000 hoặc google Map	Hạ tầng giao thông, cấp điện, cấp nước khu vực dự án; khoảng cách đến sân bay, cảng biển, đường sắt, đường bộ	Diện tích (Ha)	Hiện trạng đất	Sơ bộ chi phí GPMB (tỷ đồng)	Đánh giá sự phù hợp với các quy hoạch	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư (đấu giá/đấu thầu/chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư)	Hình ảnh cung cấp (bản đồ khu vực dự án; ảnh minh hoạ dự án)	Chính sách ưu đãi
I	Lĩnh vực bất động sản, bất động sản - thương mại dịch vụ											
1	Khu đô thị mới Xuân An (Giai đoạn 2)	Phát triển đô thị, dịch vụ	10.000	Thị trấn Xuân An; 18.63862505 7235515, 105.7255549 387688	Hạ tầng giao thông xung quan cơ bản đảm bảo; cách sân bay vinh 12km; ga đường sắt 8km	92,7	Đất sản xuất NN	80	Phù hợp	Đấu thầu	Có hình ảnh quy hoạch kèm theo	
2	Khu đô thị - Du lịch - Dịch vụ Xuân Yên, huyện. Nghi Xuân	Phát triển đô thị Du lịch	6.000	Xã Xuân Yên; 18.66434820 4169837, 105.7969843 4289254	Các TP Vinh 20km	68,9	Đất ở, đất sản xuất của người dân, đất quản lý của xã	500	Phù hợp	Đấu thầu		
3	Khu đô thị - Du lịch - Dịch vụ Xuân Phổ-Đan Trường	Phát triển đô thị Du lịch	15.000	Xã Xuân Phổ, Đan Trường; 18.70847741 4568243, 105.7896573 4740181	Các TP Vinh 20km	627	Đất ở, đất sản xuất của người dân, đất quản lý của xã	1000	Phù hợp	Đấu thầu	Có hình ảnh kèm theo	
4	Khu đô thị mới Tiên Điền	Phát triển đô thị Du lịch	500	Thị trấn Tiên Điền; 18.66159294 5869316, 105.7567292 831182	Các TP Vinh 20km	339,75	Đất ở, đất sản xuất của người dân, đất quản lý của xã	50	Phù hợp	Đấu thầu		
5	Khu dân cư xã Xuân Giang, huyện Nghi Xuân	Phát triển đô thị Du lịch	500	Xã Xuân Giang; 18.65378957 3602218, 105.7603386 403645	Các TP Vinh 20km	92,6	Đất ở, đất sản xuất của người dân, đất quản lý của xã	50	Phù hợp	Đấu thầu	Có hình ảnh quy hoạch kèm theo	

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Quy mô dự án/Tổng vốn đầu tư (Tỷ đồng)	Địa điểm; vị trí tọa độ VN 2000 hoặc google Map	Hạ tầng giao thông, cấp điện, cấp nước khu vực dự án; khoảng cách đến sân bay, cảng biển, đường sắt, đường bộ	Diện tích (Ha)	Hiện trạng đất	Sơ bộ chi phí GPMB (tỷ đồng)	Đánh giá sự phù hợp với các quy hoạch	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư (đấu giá/đấu thầu/ chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư)	Hình ảnh cung cấp (bản đồ khu vực dự án; ảnh minh họa dự án)	Chính sách ưu đãi
6	Khu đô thị Du lịch Xuân Trường - Xuân Hội, huyện Nghi Xuân	Phát triển đô thị Du lịch; Cụ thể hóa Đồ án Quy hoạch chung xây dựng Khu vực Du lịch - Đô thị - Thương mại ven biển Nghi Xuân - Lộc Hà	13.000	Xã Đan Trường; Xã Xuân Hội	Các TP Vinh 10km	627	Đất ở, đất sản xuất của người dân, đất quản lý của xã	1000	Phù hợp	Đấu thầu	Có hình ảnh quy hoạch kèm theo	
II Lĩnh vực công nghiệp, TTCN												
1	Xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Gia Lách	Nhằm lấp đầy và phát triển kinh tế khu công nghiệp Gia Lách	300	Xã Xuân Viên; 18.63454273 8581988, 105.7385585 2471507	cách sân bay vinh 12km; ga đường sắt 8km	200	Đất sản xuất của người dân	15	Phù hợp	chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	Có hình ảnh kèm theo	
2	Hạ tầng cụm công nghiệp Xuân Mỹ	Nhằm lấp đầy và phát triển kinh tế khu công nghiệp	220	Xã Xuân Mỹ; 18.63133868 8741607, 105.7802542 4136447	cách sân bay vinh 20km; ga đường sắt 15km	25	Đất sản xuất của người dân	3	Phù hợp	chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư		
3	Hạ tầng Cụm TTCN Xuân Phổ	Nhằm lấp đầy và phát triển kinh tế khu công nghiệp	50	Xã Xuân Phổ; 18.69868178 8737506, 105.7788869 3653648	cách sân bay vinh 20km; ga đường sắt 15km	15	Đất sản xuất của người dân	3	Phù hợp	chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư		
III Lĩnh vực dịch vụ - du lịch												
1	Khu du lịch sinh thái Bãi Nổi xã Xuân Giang, huyện Nghi Xuân	Phát triển du lịch, dịch vụ, nâng cáo thu nhập cho người dân, góp phần phát triển KTXH	25.000	Xã Xuân Giang; 18.66510756 1105472, 105.7260916 4771457	cách thành phố vinh 1km, cách sân bay Vinh 6Km, cách cảng Cửa Lò 15Km, các đường Quốc lộ 1A 5Km, cách thành phố Hà Tĩnh 50Km	257	Đất ở, đất sản xuất của người dân, đất quản lý của xã	500	Phù hợp	Đấu thầu	Có hình ảnh kèm theo	
2	Khu du lịch sinh thái Biển Xuân Hội	áp ứng nhu cầu về thương mại – dịch vụ và du lịch cao cấp cho người dân, cho du khách trong và ngoài nước	1.000	Xã Xuân Hội; 18.75757118 6347274, 105.7714588 1593346	cách thành phố vinh 1km, cách sân bay Vinh 6Km, cách cảng Cửa Lò 15Km	207	Đất ở, đất sản xuất của người dân, đất quản lý của xã	30	Phù hợp	Đấu thầu		

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Quy mô dự án/Tổng vốn đầu tư (Tỷ đồng)	Địa điểm; vị trí toạ độ VN 2000 hoặc google Map	Hạ tầng giao thông, cấp điện, cấp nước khu vực dự án; khoảng cách đến sân bay, cảng biển, đường sắt, đường bộ	Diện tích (Ha)	Hiện trạng đất	Sơ bộ chi phí GPMB (tỷ đồng)	Đánh giá sự phù hợp với các quy hoạch	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư (đấu giá/đấu thầu/ chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư)	Hình ảnh cung cấp (bản đồ khu vực dự án; ảnh minh họa dự án)	Chính sách ưu đãi
3	Khu du lịch sinh thái xã Xuân liên	Phát triển đô thị, du lịch	200	Xã Xuân Liên; 18.58908477 732455, 105.8297244	cách thành phố Vinh 20km	10	Đất SXNN	20	Phù hợp	Đấu thầu		
4	Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Thiên Đường Suối Tiên, tại xã Xuân Lam, huyện Nghi Xuân	Khai thác tiềm năng lợi thế của địa phương để đầu tư xây dựng khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng phục vụ nhu cầu du lịch, nghỉ dưỡng, vui chơi, giải trí của người dân trên địa bàn và khách du lịch	120	Xã Xuân Lam	cách thành phố Vinh 16km	33,7	Đất rừng 29,1ha; Đất khác: 4,67ha	10	Phù hợp	Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư		
5	Khu thương mại dịch vụ, du lịch Xuân Viên	Khai thác tiềm năng du lịch trên địa bàn	50	Xã Xuân Viên; 18.63454273 8581988, 105.7385585 2471507	cách thành phố Vinh 13km	15	Đất SXNN	5	Phù hợp	Đấu thầu nhà đầu tư		
IV Lĩnh vực giáo dục đào tạo												
1	Trường Mầm non tư thục Xuân Giang	Phát triển hạ tầng giáo dục tư thục	20	Xã Xuân Giang; 18.65410231 0565563, 105.7436191 5444399	Các TP Vinh 15km	0,7	Đất do xã quản lý	1	Phù hợp	Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư		
V Lĩnh vực môi trường												
1	Dự án Nhà máy nước sạch xã Xuân Hồng	Cung cấp nước sạch cho 250 hộ dân/965 nhân khẩu tại khu vực khó khăn về nước sạch thôn 01, 2 xã Xuân Hồng	5	Xã Xuân Hồng; 18.61224620 7793586, 105.6954517 913932	Hạ tầng giao thông chưa đảm bảo; cách sân bay Vinh 15km; ga đường sắt 10km	1,2	Đất xã quản lý và 1 phần đất Sản xuất	0,2	Phù hợp	Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư		
2	Nhà máy nước sạch Hoa Liên Song	Cong cấp nước sạch cho 03 xã: Cương Gián, Xuân Liên, Cổ Đạm	27	Cồn Trông, Xã Xuân Liên	Hạ tầng giao thông xung quanh chưa đảm bảo, cách TP Vinh 20km	1,5	Đất SXNN	2	Phù hợp	Đấu thầu		
VI Lĩnh vực nông nghiệp												

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Quy mô dự án/Tổng vốn đầu tư (Tỷ đồng)	Địa điểm; vị trí toạ độ VN 2000 hoặc google Map	Hạ tầng giao thông, cấp điện, cấp nước khu vực dự án; khoảng cách đến sân bay, cảng biển, đường sắt, đường bộ	Diện tích (Ha)	Hiện trạng đất	Sơ bộ chi phí GPMB (tỷ đồng)	Đánh giá sự phù hợp với các quy hoạch	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư (đấu giá/đấu thầu/ chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư)	Hình ảnh cung cấp (bản đồ khu vực dự án; ảnh minh họa dự án)	Chính sách ưu đãi
VII	Lĩnh vực y tế											
1	Bệnh viện Xuân An	Phát triển hạ tầng y tế	500	Xuân An; 18.63960608 729922, 105.7317462 6029032	Hạ tầng giao thông, điện đảm bảo; cách sân bay vinh 12km; ga đường sắt 8km	5	Đất SXNN	5	Phù hợp	Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư		
VIII	Lĩnh vực văn hoá, thể dục thể thao											
IX	Lĩnh vực thương mại - dịch vụ											
1	Chợ Xuân An - thị trấn Xuân An	Chỉnh trang đô thị, tăng thu nhập cho người dân, phát triển kinh tế xã hội	20	Thị trấn Xuân An; 18.64190372 7115263, 105.7156869 6911145	Hạ tầng giao thông, điện đảm bảo; cách sân bay vinh 12km; ga đường sắt 8km	0,5	Đất dịch vụ	5	Phù hợp	Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	Hình ảnh kèm theo	
2	Viện đào tạo bảo trợ xã hội tổng hợp phi lợi nhuận	Đáp ứng các nhu cầu cộng đồng và cá nhân nhằm phát triển xã hội, có vai trò đảm bảo phúc lợi và công bằng xã hội	50	Thị trấn Xuân An; 18.63432498 4316095, 105.7240436 859684	Hạ tầng giao thông, điện đảm bảo; cách sân bay vinh 12km; ga đường sắt 8km	8,6	Đất hiện trạng không sửa dụng; tiền thân là trường nông lâm Hà Tĩnh	10	Phù hợp	Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	Hình ảnh kèm theo	
3	Bến xe - kho bãi trung chuyển TT Xuân An huyện Nghi Xuân	Tăng cường hạ tầng giao thông, phục vụ phát triển logistics	20	Thị trấn Xuân An; 18.63387627 1863755, 105.7172091 4798641	Hạ tầng giao thông, điện đảm bảo; cách sân bay vinh 12km; ga đường sắt 8km	0,5	Đất sản xuất	3	Phù hợp	Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư		
4	Khu dịch vụ thương mại trung tâm thị trấn Nghi Xuân	Nhằm phát triển dịch vụ thương mại, phát triển kinh tế xã hội	100	Thị trấn Tiên Điền; 18.66159294 5869316, 105.7567292 831182	Hạ tầng giao thông, điện đảm bảo; cách sân bay vinh 22km; ga đường sắt 15km	0,13	Đất dịch vụ	0	Phù hợp	Đấu thầu		