

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT&HT

Nghi Xuân, ngày tháng 8 năm 2021

V/v ý kiến điều chỉnh Quy hoạch tổng  
mặt bằng sử dụng đất Khu nuôi tôm trên  
cát công nghệ cao tại xã Xuân Liên,  
huyện Nghi Xuân

Kính gửi: Sở Xây dựng Hà Tĩnh.

Thực hiện Văn bản số 1986/SXD-KTHT<sub>4</sub> ngày 28/7/2021 của Sở Xây dựng về việc xin ý kiến điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất Khu nuôi tôm trên cát công nghệ cao tại xã Xuân Liên, huyện Nghi Xuân; Sau khi xem xét UBND huyện Nghi Xuân có ý kiến như sau:

1. Tình hình thực hiện dự án, nguyên nhân thay đổi diện tích so với quy hoạch đã được chấp thuận:

- Về tình hình thực hiện dự án: Dự án Nuôi tôm trên cát công nghệ cao tại xã Xuân Liên, huyện Nghi Xuân được UBND tỉnh Hà Tĩnh chấp thuận chủ trương đầu tư cho Hợp tác xã nuôi trồng thủy sản và dịch vụ nông nghiệp xã Xuân Liên thực hiện tại Quyết định số 4257/QĐ-UBND ngày 27/12/2019; địa điểm thực hiện dự án tại khu vực Tiểu khu 2, thuộc vùng quy hoạch nuôi tôm trên cát công nghệ cao thuộc thôn Linh Trù, xã Xuân Liên, huyện Nghi Xuân đã được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch năm 2012; Tiến độ thực hiện dự án theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư là đến tháng 8/2020 hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào sử dụng; Qua kiểm tra thực tế chủ đầu tư đã có 16 ao nuôi trên toàn bộ khu đất (*Giám đốc Hợp tác xã nuôi trồng thủy sản và dịch vụ nông nghiệp xã Xuân Liên là ông Cao Hữu Hải nhận chuyển nhượng đất đã có ao nuôi tôm hiện trạng từ các hộ gia đình khác*) nhưng đến nay chưa được cấp có thẩm quyền cấp đất, giao đất;

- Về nguyên nhân thay đổi diện tích so với quy hoạch đã được chấp thuận: Trong quá trình trích đo, đơn vị tư vấn trích đo có ý kiến về ranh giới khu đất đã quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 so với ranh giới khu đất quy hoạch nuôi tôm trên cát công nghệ cao thuộc thôn Linh Trù xã Xuân Liên huyện Nghi Xuân tỷ lệ 1/1000 được UBND tỉnh phê duyệt năm 2012 có sự sai khác; do đó, đề nghị chủ đầu tư điều chỉnh lại diện tích cho phù hợp với diện tích khu đất đã quy hoạch năm 2012 (*điều chỉnh giảm diện tích từ 38.811m<sup>2</sup> xuống khoảng 34.226 m<sup>2</sup> như chủ đầu tư đã đề xuất tại bản vẽ quy hoạch kèm theo Văn bản số 1986/SXD-KTHT<sub>4</sub> ngày 28/7/2021 của Sở Xây dựng*);

2. Về nội dung điều chỉnh quy hoạch:

Do tiến độ thực hiện dự án đã quá thời hạn so với tiến độ đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4257/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 là 01 năm; do đó yêu cầu chủ đầu tư làm thủ tục giãn tiến độ chấp thuận chủ trương đầu tư trước khi điều chỉnh quy hoạch.

Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân có ý kiến đề Sở Xây dựng tổng hợp  
thẩm định theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- UBND xã Xuân Liên;
- HTX nuôi trồng thủy sản và DVNN xã Xuân Liên;
- Lưu: VT, KT&HT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hải Nam**