

Số: 5105/TB-UBND

Nghi Xuân, ngày 19 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả Phiên tiếp công dân định kỳ ngày 11/12/2025

Ngày 11/12/2025, tại Phòng Tiếp công dân, Trụ sở UBND xã Nghi Xuân, đồng chí Phạm Chí Hiếu, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch HĐND xã; đồng chí Bùi Việt Hùng, Phó Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND xã đồng chủ trì Phiên tiếp công dân định kỳ. Cùng tham gia có đại diện các đơn vị, phòng chuyên môn liên quan theo Giấy mời số 53-GM/ĐU ngày 09/12/2025 của Đảng ủy và Thông báo số 4198/TB-UBND ngày 01/12/2025 của UBND xã.

I. Kết quả cụ thể:

Tại Phiên tiếp công dân kỳ này, các đồng chí chủ trì và thành phần tham gia đã tiếp 11 công dân thuộc 04 vụ việc, trong đó có một đoàn đông người. Sau khi nghe nội dung trình bày của công dân và ý kiến phát biểu của thành phần tham gia, chủ trì Phiên tiếp công dân kết luận đối với từng vụ việc cụ thể như sau:

1. Các công dân: Trần Xuân Nhiệm (thôn Xuân An 6), Đậu Hữu Thân (thôn Xuân An 5), xã Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh; Nguyễn Quý Khang, số 30, đường Tạ Quang Bửu, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An: *Kiến nghị xem xét lại Kết luận số 1196/KL-UBND ngày 29/6/2022 của Chủ tịch UBND huyện Nghi Xuân kết luận thanh tra về việc thu tiền sai quy định tại xã Xuân An giai đoạn 1992-1994, lý do mức tiền hoàn trả được tính toán theo Kết luận này quá thấp, ảnh hưởng đến quyền lợi của công dân. Đề nghị cấp 120 m² đất ở cho chúng tôi trong vùng quy hoạch khu dân cư Gia Lách hoặc vị trí tương đương; nếu không cấp đất thì bồi hoàn bằng tiền với số tiền đủ mua được một suất đất ở khu vực nói trên hoặc bồi hoàn bằng tiền theo mức như các trường hợp phía Nam cầu Bến Thủy theo Kết luận số 152/KL-UBND ngày 27/5/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh, cộng thêm trượt giá 05 năm.*

Về việc này, qua xem xét hồ sơ liên quan nhận thấy: Vụ việc thu tiền sai quy định tại xã Xuân An giai đoạn 1992-1994 của một số trường hợp có nhu cầu về đất ở nhưng không thực hiện được việc giao đất và cũng không có biện pháp xử lý đã được UBND huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh thanh tra, kết luận tại Văn bản số 1196/KL-UBND ngày 29/6/2022. Không đồng ý với Kết luận thanh tra, một số công dân¹ (trong đó có ông Nguyễn Quý Khang và ông Trần Tuấn Dũng (ủy quyền cho bố đẻ là ông Trần Xuân Nhiệm); không có bà Nguyễn Thị Nhung (ủy quyền cho bà Đậu Thị Thu Hương - con gái của ông Đậu Hữu Thân)) khiếu

¹ Gồm: Ông Nguyễn Đình Hạnh, tổ dân phố 5, thị trấn Xuân An; ông Nguyễn Đức Tùng, thôn Lam Thủy, xã Xuân Giang; ông Võ Hồng Nghiêm (vợ là bà Trần Thị Nhuận, thôn Phú Quý, xã Xuân Hội; bà Lê Thị Lan, tổ dân phố 1, thị trấn Xuân An; ông Trần Tuấn Dũng - ủy quyền cho bố đẻ là ông Trần Xuân Nhiệm, tổ dân phố 5, thị trấn Xuân An; ông Nguyễn Quý Khang, Khối 4, phường Bến Thủy, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

nại và được UBND huyện Nghi Xuân giải quyết khiếu nại lần đầu², quyết định giữ nguyên Kết luận số 1196/KL-UBND ngày 29/6/2022; được Chủ tịch UBND tỉnh Hà Tĩnh thụ lý, ban hành Quyết định số 1152/QĐ-UBND ngày 26/5/2023 về việc xác minh nội dung khiếu nại lần 2. Tuy nhiên, sau đó do các công dân tự nguyện rút đơn khiếu nại nên ngày 08/11/2023 UBND tỉnh ban hành các Quyết định đình chỉ giải quyết khiếu nại³. Tại Điều 2 các Quyết định này, UBND tỉnh giao Chủ tịch UBND huyện Nghi Xuân điều chỉnh Kết luận thanh tra số 1196/KL-UBND ngày 29/6/2022 và chỉ đạo UBND thị trấn Xuân An xây dựng phương án hoàn trả số tiền thu sai của các hộ có khiếu nại theo đúng quy định pháp luật. Trên cơ sở đó, ngày 19/3/2024 UBND huyện Nghi Xuân ban hành các Kết luận thanh tra điều chỉnh Kết luận thanh tra số 1196/KL-UBND ngày 29/6/2022⁴. Sau khi UBND thị trấn Xuân An xây dựng phương án hoàn trả tiền theo Kết luận số 1196/KL-UBND ngày 29/6/2022 và các kết luận điều chỉnh, các hộ không đồng ý vì cho rằng mức hoàn trả quá thấp nên việc hoàn trả tiền chưa thực hiện được.

Nay các hộ tiếp tục kiến nghị xem xét lại Kết luận số 1196/KL-UBND ngày 29/6/2022 của Chủ tịch UBND huyện Nghi Xuân, nội dung này không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND xã Nghi Xuân. Việc các hộ đề nghị cấp 120 m² đất ở trong vùng quy hoạch khu dân cư Gia Lách hoặc vị trí tương đương; nếu không cấp đất thì bồi hoàn bằng tiền với số tiền đủ mua được một suất đất ở khu vực nói trên hoặc bồi hoàn bằng tiền theo mức như các trường hợp phía Nam cầu Bến Thủy theo Kết luận số 152/KL-UBND ngày 27/5/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh, cộng thêm trượt giá 05 năm là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Nếu các hộ đề nghị giải quyết hoàn trả tiền theo Kết luận số 1196/KL-UBND ngày 29/6/2022 và các kết luận điều chỉnh Kết luận thanh tra, UBND xã Nghi Xuân sẽ tiếp tục xem xét, giải quyết theo quy định.

2. Các công dân: Nguyễn Thị Sơn, Tôn Thị Hóa, Trần Thị Oanh, Hoàng Thị Cúc (nhận ủy quyền của bà Trần Thị Thiệp), Nguyễn Hồng Vân, Trần Văn Lộc, thôn Xuân An 1, xã Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh: Kiến nghị giải quyết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất 06 hộ đã mượn của nhà nước để kinh doanh dịch vụ nhằm ổn định đời sống gia

² Tại các Quyết định ban hành ngày 07/02/2023, gồm: Số 418/QĐ-UBND (đối với khiếu nại của ông Nguyễn Đình Hạnh); số 419/QĐ-UBND (đối với khiếu nại của ông Nguyễn Quý Khang); số 420/QĐ-UBND (đối với khiếu nại của ông Nguyễn Đức Tùng); số 483/QĐ-UBND (đối với khiếu nại của bà Lê Thị Lan); số 484/QĐ-UBND (đối với khiếu nại của ông Trần Tuấn Dũng - ủy quyền cho bố đẻ là ông Trần Xuân Nhiệm); số 485/QĐ-UBND (đối với khiếu nại của ông Võ Hồng Nghiêm (vợ là bà Trần Thị Nhuận)).

³ Gồm các Quyết định: Số 2888/QĐ-UBND (đối với khiếu nại của ông Trần Tuấn Dũng - ủy quyền cho bố đẻ là ông Trần Xuân Nhiệm); số 2889/QĐ-UBND (đối với khiếu nại của ông Võ Hồng Nghiêm (vợ là bà Trần Thị Nhuận)); số 2890/QĐ-UBND (đối với khiếu nại của bà Lê Thị Lan); số 2891/QĐ-UBND (đối với khiếu nại của ông Nguyễn Quý Khang); số 2892/QĐ-UBND (đối với khiếu nại của ông Nguyễn Đức Tùng); số 2893/QĐ-UBND (đối với khiếu nại của ông Nguyễn Đình Hạnh).

⁴ Gồm các Kết luận: Số 1278/KL-CTUBND (đối với trường hợp ông Nguyễn Đình Hạnh); số 1279/KL-CTUBND (đối với trường hợp ông Nguyễn Quý Khang); số 1280/KL-CTUBND (đối với trường hợp ông Trần Tuấn Dũng); số 1281/KL-CTUBND (đối với trường hợp ông Võ Hồng Nghiêm); số 1282/KL-CTUBND (đối với trường hợp ông Nguyễn Đức Tùng); số 1283/KL-CTUBND (đối với trường hợp bà Lê Thị Lan).

đình, sử dụng ổn định từ trước năm 1993 đến nay tại thôn Xuân An 1, xã Nghi Xuân; nếu không giải quyết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được thì cho các hộ biết hướng giải quyết cụ thể, trong trường hợp phải giải tỏa để hoàn trả mặt bằng cho Nhà nước thì có được hỗ trợ về tài sản trên đất hay không?

Về việc này, trong số 06 hộ nêu trên, có 05 hộ, năm 2005 đã được UBND thị trấn Xuân An cấp mỗi hộ 01 lô đất ở tại các quy hoạch dân cư trên địa bàn để thực hiện di dời, nhưng đến nay các hộ vẫn chưa thực hiện. Do vậy, việc các hộ kiến nghị giải quyết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất này là không có cơ sở xem xét, giải quyết; các hộ phải tự giải tỏa để hoàn trả mặt bằng để UBND xã quản lý theo quy định.

Riêng hộ bà Trần Thị Thiệp, sau khi bà có đơn kiến nghị, UBND thị trấn Xuân An đã trả lời tại Văn bản số 34/UBND-ĐC ngày 03/7/2020, trong đó nêu rõ: *“qua quá trình xác minh thực tế tại thời điểm xét cấp đất hộ bà Trần Thị Thiệp không có mặt tại địa phương thị trấn Xuân An mà đã chuyển vào công tác, sinh sống, ăn ở tại thị xã Hồng Lĩnh từ năm 2003 lại nay. Và ki ốt trước đây bà Thiệp nhận lại từ xí nghiệp sản xuất tấm lợp vô cơ Hà Tĩnh hiện tại đã giao lại cho bà Hoàng Thị Cúc quản lý và bà Cúc không sử dụng mà đã cho người khác thuê bán hàng. Việc bà Trần Thị Thiệp đề nghị cấp đất ở như 05 hộ cùng thời điểm với bà, UBND thị trấn Xuân An không đủ thẩm quyền để cấp đất cho hộ gia đình, cá nhân (trường hợp như bà) tại thời điểm hiện nay mà chỉ thông qua hình thức đấu giá QSD đất theo quy định”*. Từ ngày 04/7/2018, bà Trần Thị Thiệp cũng đã chuyển hộ khẩu đến địa phương khác. Do vậy, việc bà kiến nghị giải quyết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất đang sử dụng làm ki ốt bán hàng hoặc xét cấp đất ở vị trí khác như 05 hộ nêu trên là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

3. Ông Phan Thanh Đại, thôn Xuân An 3, xã Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh: *Đề nghị kiểm tra, kết luận để quyết định thu hồi, hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho vợ chồng ông Phan Văn Dương, bà Cao Thị Dung (em trai và em dâu) đối với thửa đất vườn ở tại thôn Khang Thịnh, xã Nghi Xuân; ông cho rằng thửa đất đó của cha mẹ ông để lại, anh em ông thống nhất để xây dựng nhà thờ nên việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho vợ chồng ông Dương khi chưa được sự đồng ý của các anh, chị em (các đồng thừa kế) và đang có việc tranh chấp xảy ra là trái quy định của pháp luật.*

Vụ việc này, về bản chất là tranh chấp di sản thừa kế (di sản là đất đai). Tại khoản 5 Điều 26 Luật tổ tụng dân sự năm 2015 quy định tranh chấp về thừa kế tài sản là tranh chấp về dân sự thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án. Do vậy, đề nghị ông liên hệ Tòa án nhân dân có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo quy định.

4. Ông Hồ Minh Xuyên, thôn Hồng Thịnh, xã Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh: *Đề nghị giải quyết công nhận và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông đối với thửa đất tại xứ đồng Lăng Thầy Hội, thôn Lam Thủy, xã Nghi Xuân; theo ông, đây là đất do ông Hồ Tơn (ông bác) cho vợ chồng ông, gia đình đã sử dụng ổn định từ năm 1978, hiện nay đang sử dụng trồng cây bạch đàn.*

Về việc này, qua xem xét hồ sơ liên quan, nhận thấy: Năm 2019, khi ông có kiến nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên,

UBND xã Xuân Giang cũ đã kiểm tra, xem xét, trả lời tại Văn bản số 55/UBND-ĐC ngày 08/8/2019. Theo đó, không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông vì thửa đất này là đất do UBND xã quản lý. Sau đó ông khiếu nại hành vi hành chính của UBND xã Xuân Giang không lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông đối với thửa đất này; được UBND xã Xuân Giang giải quyết khiếu nại (lần đầu) tại Quyết định số 102/QĐCT-UBND ngày 24/12/2019 và UBND huyện Nghi Xuân giải quyết khiếu nại (lần 2) số 148/QĐ-CTUBND ngày 27/01/2021, khẳng định khiếu nại của ông là không có cơ sở. Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của UBND huyện, ngày 22/7/2021 ông có Đơn khởi kiện vụ án hành chính gửi Tòa án nhân dân tỉnh Hà Tĩnh; tuy nhiên, do ông không sửa đổi, bổ sung được đơn khởi kiện theo yêu cầu tại Văn bản số 1011/TB-TA ngày 14/10/2021 nên Tòa án nhân dân tỉnh đã ban hành Văn bản số 09/TB-TA ngày 15/11/2021 thông báo trả lại đơn khởi kiện của ông.

Như vậy, vụ việc đã được các cơ quan có thẩm quyền kiểm tra, xem xét, giải quyết, trả lời theo quy định của pháp luật. Kể từ nay, UBND xã Nghi Xuân từ chối tiếp công dân và từ chối tiếp nhận đơn với nội dung nêu trên của ông.

II. Chủ trì phiên tiếp công dân yêu cầu:

- Văn phòng HĐND-UBND xã tiếp tục duy trì, thực hiện tốt việc tiếp công dân thường xuyên; tiếp nhận, phân loại, tham mưu xử lý đơn theo quy định; theo dõi, tổng hợp kết quả giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo, kiến nghị phản ánh thuộc thẩm quyền của UBND xã, Chủ tịch UBND xã; định kỳ, đột xuất báo cáo Chủ tịch UBND xã theo quy định hoặc khi có yêu cầu.

- Các phòng chuyên môn được giao tham mưu giải quyết các vụ việc tiếp nhận tại các phiên tiếp công dân định kỳ trước đây và đơn từ các nguồn; các đơn vị, bộ phận được UBND xã chuyển đơn đến kịp thời kiểm tra, xem xét, giải quyết hoặc tham mưu UBND xã, Chủ tịch UBND xã giải quyết đảm bảo quy định của pháp luật.

- Các thành phần liên quan tại Giấy mời số 53-GM/ĐU ngày 09/12/2025 của Đảng ủy và Thông báo số 4198/TB-UBND ngày 01/12/2025 của UBND xã bố trí tham gia Phiên tiếp công dân định kỳ; nghiên cứu kỹ các quy định của pháp luật và nắm chắc các vụ việc liên quan để cùng tiếp công dân có hiệu quả.

Trên đây là kết quả Phiên tiếp công dân định kỳ ngày 11/12/2025, UBND xã thông báo đến các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan để biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, TT HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- UBMTTQ và các đoàn thể xã;
- Văn phòng, UBKT Đảng ủy, Ban XD Đảng;
- Ban VH-XH HĐND xã;
- Các phòng, đơn vị thuộc UBND xã;
- Các công dân được tiếp;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, VP.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG HĐND-UBND

Nguyễn Đức Khánh