

Số: /TB-UBND

Nghi Xuân, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả Phiên tiếp công dân định kỳ ngày 26/9/2025

Ngày 26/9/2025, tại Phòng Tiếp công dân, Trụ sở UBND xã Nghi Xuân, đồng chí Phạm Chí Hiếu, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch HĐND xã; đồng chí Trần Trọng Sơn, Phó Chủ tịch UBND xã (được Chủ tịch UBND xã ủy quyền) đồng chủ trì Phiên tiếp công dân định kỳ. Cùng tham gia có đại diện các đơn vị, phòng chuyên môn liên quan theo Giấy mời số 19-GM/ĐU ngày 23/9/2025 của Đảng ủy và Thông báo số 1621/TB-UBND ngày 03/9/2025 của UBND xã.

I. Kết quả cụ thể:

Tại Phiên tiếp công dân kỳ này, có 05 công dân đăng ký tiếp. Sau khi nghe nội dung trình bày của công dân và ý kiến phát biểu của thành phần tham gia, chủ trì Phiên tiếp công dân kết luận đối với từng vụ việc cụ thể như sau:

1. Bà Lê Thị Xuân, thôn Phúc Tuy, xã Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh:
Phản ánh, kiến nghị giải quyết việc gia đình bà có thửa đất số 126, tờ bản đồ số 32, diện tích 720,8 m² tại Ruộng Cồn Vẹo, xã Xuân Viên cũ, nay là xã Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh hiện nay diện tích không còn đủ như trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp năm 2016; theo bà, số diện tích khoảng 500 m² đất của bà đã được chia sang cho hộ ông Đậu Văn Tới (hộ có cùng thửa đất nông nghiệp với bà).

Về nội dung này, đề nghị Ban cán sự thôn Phúc Tuy chủ trì, phối hợp với các hộ dân có đất nông nghiệp tại Ruộng Cồn Vẹo và đơn vị, cá nhân có liên quan tổ chức đo đạc thực địa, xác định lại cụ thể vị trí, diện tích, cắm lại mốc giới đất của từng hộ; báo cáo kết quả về UBND xã (qua Văn phòng HĐND-UBND xã) trước ngày 30/10/2025. Giao Phòng Kinh tế giám sát, đôn đốc, hướng dẫn thôn (nếu cần) trong quá trình thực hiện.

2. Bà Trịnh Thị Thao, thôn Hồng Khánh, xã Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh:
Đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với mục đích đất ở cho gia đình bà đối với thửa đất mua của thôn từ năm 1994.

Nội dung này đã được UBND xã Xuân Giang cũ kiểm tra, trả lời tại các Văn bản: số 08/UBND-ĐC ngày 18/01/2021, số 60/UBND-ĐC ngày 19/4/2021 và số 182/UBND-ĐC ngày 06/12/2022 đảm bảo quy định của pháp luật; được cán bộ Phòng Kinh tế và công chức tiếp công dân của UBND xã Nghi Xuân tiếp, giải thích, hướng dẫn nhiều lần. Theo đó, căn cứ nguồn gốc, hiện trạng thửa đất bà kiến nghị, căn cứ quy định tại Điều 140; Điều 138, Luật đất đai 2024 đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào mục đích nông

ngiệp. Đề nghị bà nhận thức rõ các quy định của pháp luật có liên quan và chấm dứt kiến nghị. Kể từ nay, UBND xã từ chối tiếp công dân, từ chối tiếp nhận, xử lý, trả lời đơn thư về nội dung kiến nghị nêu trên của bà.

3. Ông Nguyễn Đình Khiêm, trú tại phòng 6, tầng 10, Khu chung cư Vicentra Vinh, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An: *Phản ánh, kiến nghị giải quyết việc ông có thửa đất nhận chuyển nhượng tại thôn Xuân Hồng 9 được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2004 hiện nay có 02 phần diện tích đã bị cấp vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 02 hộ liền kề phía sau.*

Về việc này, hướng dẫn ông có đơn đề nghị hoà giải tranh chấp đất đai gửi UBND xã để thực hiện việc hoà giải; trường hợp hoà giải không thành, ông có thể khởi kiện vụ án tranh chấp đất đai tại Toà án nhân dân cấp có thẩm quyền để được giải quyết theo quy định.

4. Ông Phan Thanh Long, thôn Khang Thịnh, xã Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh: *Đề nghị xem xét thu hồi số diện tích đất nông nghiệp lỗ thừa của gia đình ông do bị ảnh hưởng bởi Dự án Xử lý ngập úng tại Khu công nghiệp Gia Lách, xã Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh; hiện nay không thể canh tác được.*

Về việc này, tiếp thu nội dung kiến nghị của ông, UBND xã sẽ chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án tham mưu UBND xã tổng hợp, báo cáo cấp thẩm quyền xem xét, xử lý.

5. Bà Hoàng Thị Cúc, thôn Xuân An 1, xã Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh - người đại diện theo uỷ quyền của bà Trần Thị Thiệp, thôn Xuân An 1: *Đề nghị xem xét, giải quyết cấp đất ở cho gia đình bà Trần Thị Thiệp để đảm bảo công bằng với 05 hộ có cùng thời điểm, hình thức sử dụng đất như gia đình bà tại khu vực ki ốt bán hàng nhận lại từ Xí nghiệp sản xuất tấm lợp vô cơ Hà Tĩnh tại Thôn Xuân An 1; không đồng ý với kết quả trả lời của UBND thị trấn Xuân An tại Văn bản số 34/UBND-ĐC ngày 03/7/2020, do giai đoạn từ năm 2004 đến năm 2009, khi UBND thị trấn xét cấp đất cho các hộ khác thì bà Trần Thị Thiệp vẫn còn hộ khẩu thường trú tại địa phương.*

Về việc này, đề nghị bà Trần Thị Thiệp cung cấp hồ sơ chứng minh về thời gian thường trú của mình và gia đình tại thị trấn Xuân An giai đoạn từ năm 2004 đến năm 2009 để có cơ sở xem xét theo quy định.

II. Chủ trì phiên tiếp công dân yêu cầu:

- Ban cán sự thôn Phúc Tuy, Phòng Kinh tế thực hiện nghiêm túc các nội dung được giao tại Phiên Tiếp công dân.

- Các thành phần liên quan tại Thông báo số 06-TB/ĐU ngày 08/9/2025 và các Giấy mời của Đảng uỷ, Thông báo số 1621/TB-UBND ngày 03/9/2025 của UBND xã bố trí tham gia Phiên tiếp công dân định kỳ; nghiên cứu kỹ các quy định của pháp luật và nắm chắc các vụ việc liên quan để cùng tiếp công dân có hiệu quả.

Trên đây là kết quả Phiên tiếp công dân định kỳ ngày 26/9/2025, UBND xã thông báo đến các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan để biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, TT HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- UBMTTQ và các đoàn thể xã;
- Văn phòng, UBKT Đảng ủy, Ban XD Đảng;
- Ban VH-XH HĐND xã;
- Các phòng, đơn vị thuộc UBND xã;
- Các thôn có công dân được tiếp
hoặc có vụ việc thuộc địa bàn;
- Các công dân được tiếp;
- Công thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, VP.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG HĐND-UBND**

Nguyễn Đức Khánh