

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (Quyền sử dụng đất)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh. Địa chỉ: Số 155 đường Hà Hoàng, phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Người có tài sản đấu giá: UBND xã Nghi Xuân. Địa chỉ: Thôn Xuân An 9, xã Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

3. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 19 lô thuộc các vùng quy hoạch: Vùng quy hoạch chi tiết xen dăm đất ở dân cư tại tổ dân phố 4,7,9,12 thị trấn Xuân An cũ (nay là xã Nghi Xuân) và vùng quy hoạch xen dăm dân cư xã Xuân Hồng, huyện Nghi Xuân cũ (nay là xã Nghi Xuân).

- Nơi có tài sản đấu giá: Vùng quy hoạch chi tiết xen dăm đất ở dân cư tại tổ dân phố 4,7,9,12 thị trấn Xuân An cũ (nay là xã Nghi Xuân) và vùng quy hoạch xen dăm dân cư xã Xuân Hồng, huyện Nghi Xuân cũ (nay là xã Nghi Xuân).

(Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: (Trong giờ hành chính) từ 07 giờ 30 phút ngày 22/4/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 24/4/2026 khách hàng xem tài sản liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh và UBND xã Nghi Xuân.

- Địa điểm xem tài sản: Vùng quy hoạch chi tiết xen dăm đất ở dân cư tại tổ dân phố 4,7,9,12 thị trấn Xuân An cũ (nay là xã Nghi Xuân) và vùng quy hoạch xen dăm dân cư xã Xuân Hồng, huyện Nghi Xuân cũ (nay là xã Nghi Xuân).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá:

- (Trong giờ hành chính): Từ 07 giờ 30 ngày 22/4/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 11/5/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh (Địa chỉ: Số 155 đường Hà Hoàng, phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh) và trụ sở UBND xã Nghi Xuân (Địa chỉ: Thôn Xuân An 9, xã Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh).

- (Trong giờ hành chính): Từ 07 giờ 30 ngày 12/5/2026 đến 17 giờ ngày 12/5/2026 tại trụ sở UBND xã Nghi Xuân. Địa chỉ: Thôn Xuân An 9, xã Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

6. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá cụ thể trong bảng dưới đây.

TT	Lô số	Số thửa BD ĐC	Số tờ BD ĐC	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)
I	Vùng quy hoạch chi tiết xen dầm đất ở dân cư tại tổ dân phố 4,7,9,12 thị trấn Xuân An (nay là xã Nghi Xuân)							
1	Lô số 1	301	72	171.8	2.038.922.400	611.000.000	101.000.000	200.000
2	Lô số 2	302	72	170.4	1.685.256.000	505.000.000	84.000.000	200.000
3	Lô số 3	303	72	175.9	2.087.581.200	626.000.000	104.000.000	200.000
4	Lô số 4	297	72	215.0	2.128.500.000	638.000.000	106.000.000	200.000
5	Lô số 5	298	72	209.8	2.114.784.000	634.000.000	105.000.000	200.000
6	Lô số 6	300	72	197.0	1.985.760.000	595.000.000	99.000.000	200.000
7	Lô số 7	296	72	177.4	1.788.192.000	536.000.000	89.000.000	200.000
8	Lô số 8	295	72	164.5	1.723.960.000	517.000.000	86.000.000	200.000
9	Lô số 9	294	72	164.5	1.723.960.000	517.000.000	86.000.000	200.000
10	Lô số 10	293	72	164.2	1.720.816.000	516.000.000	86.000.000	200.000
11	Lô số 11	292	72	192.1	2.415.849.600	724.000.000	120.000.000	200.000
12	Lô số 12	304	72	192.7	2.281.568.000	684.000.000	114.000.000	200.000
13	Lô số 13	305	72	182.4	2.293.862.400	688.000.000	114.000.000	200.000
14	Lô số 25	221	87	147.2	1.405.760.000	421.000.000	70.000.000	200.000
II	Quy hoạch xen dầm dân cư xã Xuân Hồng, huyện Nghi Xuân (nay là xã Nghi Xuân)							
15	66	166	37	264.0	902.880.000	270.000.000	45.000.000	100.000
16	70	189	37	230.9	630.357.000	189.000.000	31.000.000	100.000
17	71	229	37	192.5	488.950.000	146.000.000	24.000.000	100.000
18	72	183	37	370.0	1.269.100.000	380.000.000	63.000.000	200.000
19	73	230	37	358.5	950.025.000	285.000.000	47.000.000	100.000

(Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí khác theo quy định của pháp luật).

7. Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước, xử lý tiền đặt trước

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/4/2026 đến 17 giờ ngày 12/5/2026;

- Hình thức nộp tiền đặt trước:

a) Khách hàng nộp tiền đặt trước vào số tài khoản: 12266666668 tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank) - Chi nhánh Hà Tĩnh. Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh;

b) Nội dung chuyển tiền: "Nguyễn Văn A (Người đứng tên trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước xã Nghi Xuân 1"; Không ghi thông tin số lô đất mình đăng ký vào chứng từ nộp tiền; không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một chứng từ.

- Trường hợp người tham gia đấu giá nhờ người khác nộp hộ tiền đặt trước thì nội dung phải ghi rõ: "Nguyễn Văn B (Tên người nộp tiền hộ) nộp hộ tiền đặt trước xã Nghi Xuân 1 cho Nguyễn Văn A (Tên người tham gia đấu giá theo phiếu đăng ký)".

- Người tham gia đấu giá nếu chuyển khoản Internet Banking thì in sao lệnh chuyển tiền, có đầy đủ nội dung nộp tiền như trên.

c) Xử lý tiền đặt trước:

+ Khi trúng đấu giá thì số tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá và người trúng đấu giá được trừ số tiền này vào tiền trúng đấu giá khi thanh toán tiền mua tài sản;

+ Nếu không trúng đấu giá mà không thuộc các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước hoặc phiên đấu giá không được tổ chức thì tiền đặt trước và lãi suất (nếu có) sẽ được trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 22/4/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 11/5/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh và trụ sở UBND xã Nghi Xuân và trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 12/5/2026 đến 17 giờ ngày 12/5/2026 tại trụ sở UBND xã Nghi Xuân.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

a) Đối tượng được tham gia đấu giá:

Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 và không thuộc đối tượng tại điểm b mục này.

b) Đối tượng không được tham gia đấu giá:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi

hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

c) Điều kiện được tham gia đấu giá:

Các đối tượng quy định tại điểm a khoản 3 Điều này được tham gia đấu giá khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định.

+ Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu) do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh phát hành;

+ Đã nộp đủ khoản tiền đặt trước (Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản Trung tâm hạn chót là 17 giờ ngày 12/5/2026) và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trong thời hạn Theo thông báo (quy định cụ thể tại Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016; điểm b khoản 24 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và điểm c, khoản 1, Điều 55 Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai).

+ Các thành viên trong một hộ gia đình không được tham gia đấu giá trong cùng 1 (một) thửa đất;

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá; Việc ủy quyền phải bằng văn bản có công chứng, chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng có nhu cầu trực tiếp đến tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá trong thời gian quy định tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh.

Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá (phiếu đăng ký tham gia đấu giá, CCCD photo, chứng từ nộp tiền đặt trước) cho Trung tâm. Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc trực tiếp bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu được niêm phong khi hết thời hạn nhận phiếu trả giá và được cất giữ tại trụ sở Công an xã Nghi Xuân.

- Điều kiện tổ chức phiên đấu giá:

Mỗi thửa đất phải có ít nhất 02 người đủ điều kiện tham gia; Trường hợp đến hết thời hạn đăng ký tham gia nhưng thửa đất nào không có đủ số người tham gia đấu giá theo quy định thì thửa đất đó đấu giá không thành.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi 8 giờ 30 phút ngày 15/5/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Hội trường UBND xã Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh. Địa chỉ: Thôn Xuân An 9, xã Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

10. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ:

- Phiếu trả giá hợp lệ: Là phiếu do Trung tâm phát hành có đóng dấu treo, ghi đầy đủ các thông tin, không tẩy xóa sửa chữa, phiếu trả theo nguyên lần bước giá, phiếu trả giá được trả ít nhất bằng giá khởi điểm cộng với nguyên lần bước giá (*Ví dụ: Giá khởi điểm + 0 bước giá hoặc Giá khởi điểm + 1 bước giá hoặc Giá khởi điểm + 2 bước giá hoặc Giá khởi điểm + n bước giá*); Phiếu trả giá phải có chữ ký, ghi rõ họ tên của người tham gia đấu giá; Phiếu ghi đầy đủ số lô, vùng quy hoạch.

- Phiếu trả giá không hợp lệ: Là phiếu không do Trung tâm phát hành, không có con dấu của Trung tâm; phiếu điền thiếu một trong các thông tin như: Họ tên người đấu giá, giá trả; phiếu có giá trả thấp hơn giá khởi điểm; phiếu bị tẩy xóa sửa chữa và phiếu trả giá không theo nguyên lần bước giá như đã thông báo, phiếu không có chữ ký và ghi rõ họ tên của người trả giá; Phiếu ghi không đầy đủ số lô và vùng quy hoạch. Trường hợp có 01 hồ sơ tham gia đấu giá nhưng có nhiều hơn 01 phiếu trả giá thì tất cả các phiếu trả giá đó đều không hợp lệ.

(Trường hợp có sự sai lệch giữa dòng số và dòng chữ về giá trả trong phiếu trả giá thì lấy dòng chữ để xác định giá của người trả giá).

12. Cách ghi phiếu trả giá, thời hạn nộp phiếu trả giá:

- Cách ghi phiếu trả giá: Phiếu trả giá theo mẫu của Trung tâm có đóng dấu treo, được trả bằng giá khởi điểm, nếu giá trả cao hơn thì phải trả giá khởi điểm cộng với nguyên lần bước giá (*Ví dụ: Giá khởi điểm + 0 bước giá hoặc Giá khởi điểm + 1 bước giá hoặc Giá khởi điểm + 2 bước giá hoặc Giá khởi điểm + n bước giá*); Ghi đầy đủ số thửa và vùng quy hoạch.

- Thời hạn nộp phiếu trả giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh tổ chức cho người đăng ký tham gia đấu giá bỏ phiếu vào thùng phiếu từ 07 giờ 30 ngày 12/5/2026 đến 17 giờ ngày 12/5/2026 tại trụ sở UBND xã Nghi Xuân.

Kính mời Quý khách hàng có nhu cầu đến tham khảo hồ sơ và tham gia cuộc đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh.

Điện thoại: 02393.579999. Website: <http://daugia.hatinh.gov.vn/>.

Lưu ý: Đọc kỹ Quy chế cuộc đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá./

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản Quốc gia;
- Báo Hà Tĩnh;
- Trang TTĐT Trung tâm;
- UBND xã Nghi Xuân;
- Hội trường UBND xã Nghi Xuân (Niêm yết);
- Ban Giám đốc Trung tâm;
- Lưu: VT, Hồ sơ ĐG.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Khánh Toàn