

Số: 4308 /QĐ-UBND

Nghi Xuân, ngày 05 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho thuê đất (lần 3) để sử dụng vào mục đích đất
khu công nghiệp tại xã Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1468/QĐ-TTg ngày 25/11/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Gia Lách mở rộng;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2552/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Nghi Xuân; số 698/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Nghi Xuân; số 1377/QĐ-UBND ngày 14/03/2023, số 1866/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 về điều chỉnh quy mô diện tích và loại đất sử dụng một số công trình, dự án trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Nghi Xuân;

Căn cứ Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 17/7/2025 của UBND xã về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên UBND xã nhiệm kỳ 2021 - 2026;

Căn cứ Quyết định số 3046/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND xã về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai;

Xét Đơn xin thuê đất đề ngày 04/12/2025 (kèm hồ sơ) của Công ty cổ phần đầu tư XNK Thăng Long;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 495/TTr-KT ngày 05/12/2025 về việc đề nghị cho thuê đất (lần 3) để sử dụng vào mục đích đất Khu công nghiệp tại xã Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư xuất nhập khẩu Thăng Long (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần Đầu tư xuất nhập khẩu Thăng Long, mã số doanh nghiệp số: 1000213793 do Phòng Đăng ký Kinh doanh thuộc Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên cấp đăng ký lần đầu ngày 01/12/2029, đăng ký thay đổi lần thứ 24 ngày 03/11/2025; địa chỉ trụ sở chính: Km3+500 đường Hùng Vương, phường Vũ Phúc, Tỉnh Hưng Yên) thuê đất (lần 3) là 312.613,8 m² đất (Ba trăm mười hai nghìn, sáu trăm mười ba phẩy tám mét vuông đất) tại xã Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh để sử dụng vào mục đích đất khu công nghiệp (thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Gia Lách mở rộng, trong đó Khu vực công trình hạ tầng kỹ thuật 6.756,2 m²; Khu vực trồng cây xanh 61.055,8 m² đất; Khu vực công trình sản xuất công nghiệp, kho tàng 118.966,4; Khu vực công trình dịch vụ 68.515,9m²; Đất giao thông 57.319,5m².

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 14/6/2075 (theo thời hạn sử dụng đất tại Quyết định cho thuê đất số 1339/QĐ-UBND ngày 14/6/2025 của UBND tỉnh).

- Vị trí, ranh giới được xác định theo Bản đồ chỉnh lý bản đồ phục vụ làm hồ sơ thuê đất lần 3 Hệ tọa độ VN-2000; Tờ số 27 (061524-4-b), xã Xuân Viên (nay là xã Nghi Xuân); Tờ số 40 (064524-7-d), thị trấn Xuân An (nay là xã Nghi Xuân) do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính và Điều tra nông nghiệp thực hiện ngày 03/12/2025, UBND xã Nghi Xuân duyệt ngày 03/12/2025.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; không phải nộp tiền thuê đất đối với đất công trình hạ tầng kỹ thuật 6.756,2 m², đất trồng cây xanh 61.055,8 m², đất giao thông 57.319,5m²; nộp tiền thuê đất đối với đất công trình sản xuất công nghiệp, kho tàng 118.966,4 m², đất công trình dịch vụ 68.515,9m².

- Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất (theo Quyết định số 1468/QĐ-TTg ngày 25/11/2024 của Thủ tướng Chính phủ).

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Phòng Kinh tế xã Nghi Xuân có trách nhiệm: Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính; Cấp và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi thực hiện nghĩa vụ tài chính; chủ trì, phối hợp với các cơ quan, cá nhân có liên quan xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Thăng Long; Theo dõi, kiểm tra giám

sát việc chấp hành pháp luật đất đai đối với Công ty Cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Thăng Long theo quy định.

- Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Công ty Cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Thăng Long có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ và được hưởng các quyền lợi của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai và các quy định khác của pháp luật hiện hành; Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới, ranh giới khu đất ...).

- Văn phòng HĐND-UBND xã Nghi Xuân chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định cho thuê đất trên Công thông tin điện tử của UBND xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ban hành.

Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Các sở ngành cấp tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Công ty cổ phần đầu tư XNK Thăng Long;
- Văn phòng ĐKKĐ tỉnh;
- Thuế cơ sở 3 tỉnh Hà Tĩnh;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Trọng Sơn