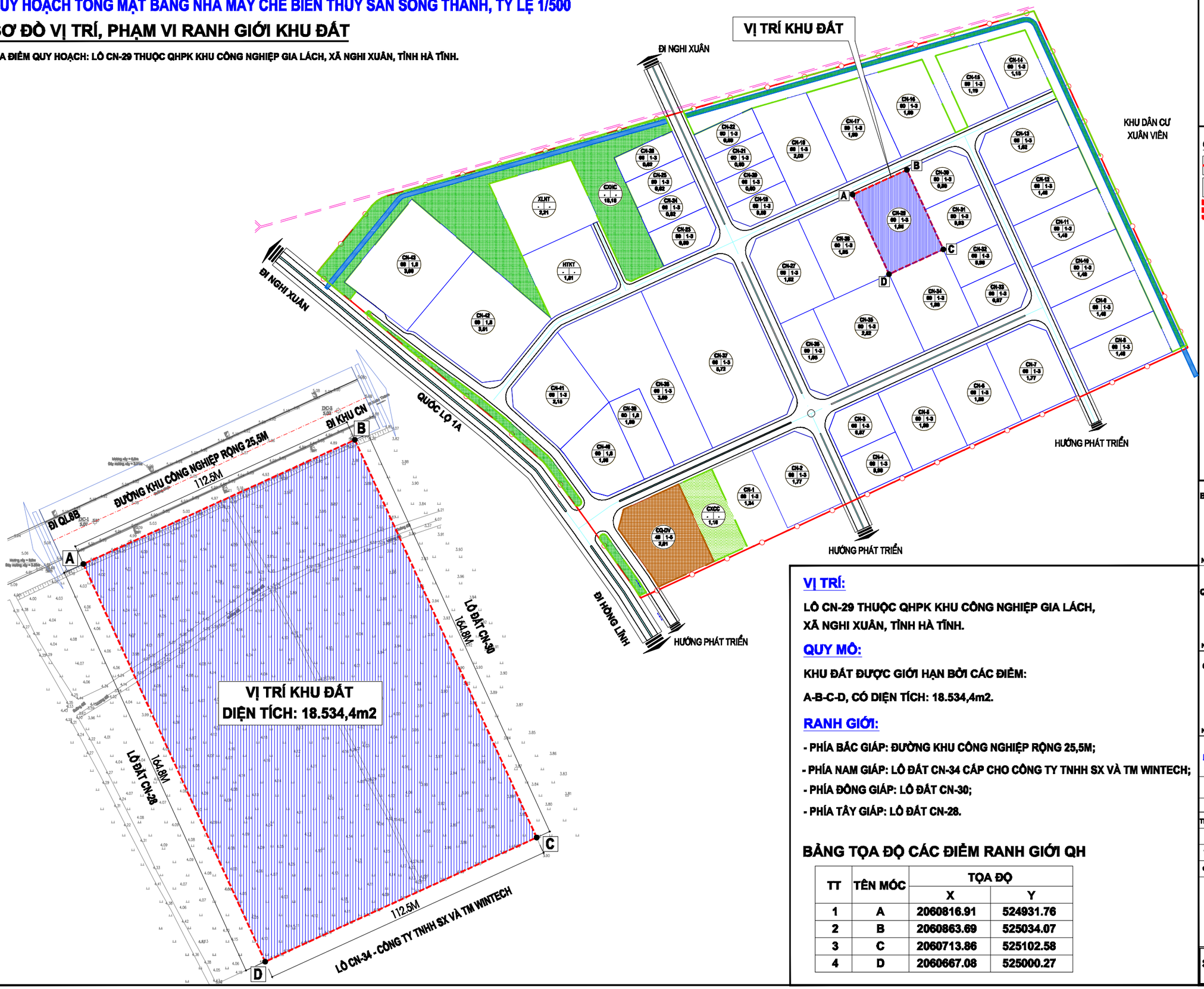
CÔNG TY TNHH CHẾ BIẾN THỦY SẢN SONG THÀNH

# QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NHÀ MÁY CHẾ BIẾN THỦY SẢN SONG THÀNH, TỶ LỆ 1/500

## SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT

ĐỊA ĐIỂM QUY HOẠCH: LÔ CN-29 THUỘC QHPK KHU CÔNG NGHIỆP GIA LÁCH, XÃ NGHI XUÂN, TỈNH HÀ TĨNH.

## VỊ TRÍ KHU ĐẤT TRONG QHPH KHU CÔNG NGHIỆP GIA LÁCH




### VỊ TRÍ:

LÔ CN-29 THUỘC QHPK KHU CÔNG NGHIỆP GIA LÁCH, XÃ NGHI XUÂN, TỈNH HÀ TĨNH.

### QUY MÔ:

KHU ĐẤT ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM:

A-B-C-D, CÓ DIỆN TÍCH: 18.534,4m2.

### RANH GIỚI:

- PHÍA BẮC GIÁP: ĐƯỜNG KHU CÔNG NGHIỆP RỘNG 25,5M;
- PHÍA NAM GIÁP: LÔ ĐẤT CN-34 CẤP CHO CÔNG TY TNHH SX VÀ TM WINTECH;
- PHÍA ĐÔNG GIÁP: LÔ ĐẤT CN-30;
- PHÍA TÂY GIÁP: LÔ ĐẤT CN-28.

### BẢNG TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM RANH GIỚI QH

| TT | TÊN MỐC | TỌA ĐỘ | |
|---|---|---|---|
| | | X | Y |
| 1 | A | 2060816.91 | 524931.76 |
| 2 | B | 2060863.69 | 525034.07 |
| 3 | C | 2060713.86 | 525102.58 |
| 4 | D | 2060667.08 | 525000.27 |

B

**GHI CHÚ:**

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- A — MỐC VÀ TÊN MỐC RGQH
- KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH

CƠ QUAN CHẤP THUẬN
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH HÀ TĨNH — TRƯỞNG BAN

Ngày ..... tháng ..... năm 2026

CƠ QUAN THAM MƯU
PHÒNG QUẢN LÝ QUY HOẠCH VÀ XÂY DỰNG — TRƯỞNG PHÒNG

Kèm theo VBTĐ số: ..... ngày ..... tháng .....năm 2026

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY TNHH CHẾ BIẾN THỦY SẢN SONG THÀNH — GIÁM ĐỐC

Kèm theo TT số: ..... ngày ..... tháng .....năm 2026

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
NHÀ MÁY CHẾ BIẾN THỦY SẢN SONG THÀNH, TỶ LỆ 1/500
ĐỊA ĐIỂM QUY HOẠCH: LÔ CN-29 THUỘC QHPK KCN GIA LÁCH, XÃ NGHI XUÂN, TỈNH HÀ TĨNH.

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT

| BẢN VẼ: QH-01 | GHÉP: 01 - A1 | TỶ LỆ: 1/500 | HT: 8-2026 |
|---|---|---|---|
| THỂ HIỆN - THIẾT KẾ | KTS. LÊ HỒNG BEN | | |
| CHỦ TRÌ | KTS. LÊ HỒNG BEN | | |
| TRƯỞNG PHÒNG | KS. NGUYỄN PHI KHANH | | |
| QUẢN LÝ KỸ THUẬT | KS. NGUYỄN PHI KHANH | | |

GIÁM ĐỐC

TRẦN TẤT TÒ

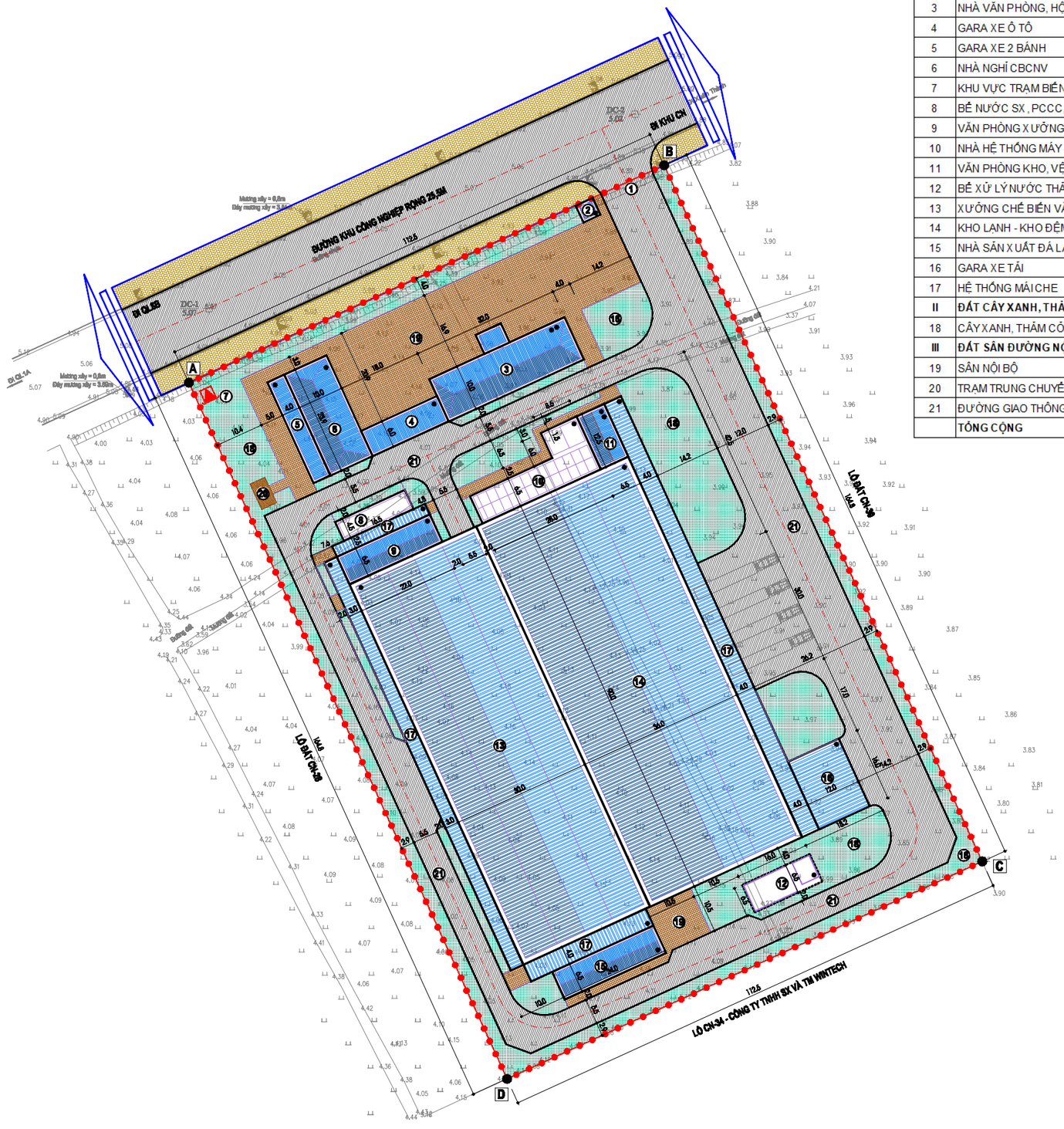

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG HÀ TĨNH
Địa chỉ: 75 - Nguyễn Chí Thanh - Phường Thành Sen - Tỉnh Hà Tĩnh
Điện thoại: 0912.486.491

**CÔNG TY TNHH CHẾ BIẾN THỦY SẢN SONG THÀNH**

# QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NHÀ MÁY CHẾ BIẾN THỦY SẢN SONG THÀNH, TỶ LỆ 1/500

## BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

**ĐỊA ĐIỂM QUY HOẠCH: LÔ CN-29 THUỘC QHPK KHU CÔNG NGHIỆP GIA LÁCH, XÃ NGHI XUÂN, TỈNH HÀ TĨNH.**




### BẢNG TỔNG HỢP CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

| TT-KH | HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH | DIỆN TÍCH (m2) | TẦNG CAO (tầng) | TỶ LỆ (% ) | TỔNG DT SÀN (m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| **I** | **ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH** | **8.615,0** | | **46,48** | **8.953,0** |
| 1 | CỔNG CHÍNH | | | - | |
| 2 | NHÀ BẢO VỆ | 16,0 | 1 | 0,09 | 16,0 |
| 3 | NHÀ VĂN PHÒNG, HỘI TRƯỜNG KẾT HỢP NHÀ ĂN | 347,0 | 2 | 1,87 | 694,0 |
| 4 | GARA XE Ô TÔ | 108,0 | 1 | 0,58 | 108,0 |
| 5 | GARA XE 2 BÁNH | 95,4 | 1 | 0,51 | 95,4 |
| 6 | NHÀ NGHỈ CBCNV | 238,5 | 1 | 1,29 | 238,5 |
| 7 | KHU VỰC TRẠM BIẾN ÁP | 16,0 | | 0,09 | - |
| 8 | BỂ NƯỚC SX , PCCC, NHÀ TRẠM BƠM | 74,3 | | 0,40 | - |
| 9 | VĂN PHÒNG XƯỞNG, KHO VẬT TƯ BAO BÌ | 143,0 | 1 | 0,77 | 143,0 |
| 10 | NHÀ HỆ THỐNG MÁY - HT ĐIỆN ĐIỀU KHIỂN VÀ MÁY PHÁT ĐIỆN | 233,0 | 1 | 1,26 | 233,0 |
| 11 | VĂN PHÒNG KHO, VỆ SINH CC VÀ BẢO HỘ LAO ĐỘNG | 81,3 | 2 | 0,44 | 162,6 |
| 12 | BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI VÀ NHÀ ĐIỀU KHIỂN | 104,0 | 1 | 0,56 | 104,0 |
| 13 | XƯỞNG CHẾ BIẾN VÀ MÁY PHỤC VỤ SẢN XUẤT | 2.700,0 | 1 | 14,57 | 2.700,0 |
| 14 | KHO LẠNH - KHO ĐỆM | 3.240,0 | 1 | 17,48 | 3.240,0 |
| 15 | NHÀ SẢN XUẤT ĐÁ LẠNH VÀ TIẾP NHẬN NGUYÊN LIỆU | 156,0 | 1 | 0,84 | 156,0 |
| 16 | GARA XE TẢI | 192,0 | 1 | 1,04 | 192,0 |
| 17 | HỆ THỐNG MÁI CHE | 870,5 | 1 | 4,70 | 870,5 |
| **II** | **ĐẤT CÂY XANH, THẢM CỎ** | **3.771,3** | | **20,35** | |
| 18 | CÂY XANH, THẢM CỎ | 3.771,3 | | 20,35 | |
| **III** | **ĐẤT SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ** | **6.148,1** | | **33,06** | |
| 19 | SÂN NỘI BỘ | 1.745,0 | | 9,41 | |
| 20 | TRẠM TRUNG CHUYỂN CTR - TRẠM BƠM NƯỚC THẢI | 21,0 | | 0,11 | |
| 21 | ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ | 4.382,1 | | 23,64 | |
| | TỔNG CỘNG | 18.534,4 | | 100,00 | |

B

TỶ LỆ XÍCH

0M 10M 30M

**GHI CHÚ:**

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
- ĐẤT SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
- ĐẤT CÂY XANH
- TRẠM BIẾN ÁP
- MÓC VÀ TÊN MÓC RGQH

NHÀ HỆ THỐNG MÁY - HỆ THỐNG ĐIỆN ĐIỀU KHIỂN (TRÊN MÁI ĐẶT HỆ THỐNG GIÀN NGƯNG)

**CHỈ TIÊU QUY HOẠCH**

- DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH: 18.534,4 M2.
- DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 8.615,0M2.
- TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XD: 8.953,0M2.
- TỶ LỆ ĐẤT CÂY XANH, THẢM CỎ: 20,35%.
- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 46,5%.
- HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT: 0,48 LẦN.
- TẦNG CAO TỐI ĐA: 2 TẦNG.

CƠ QUAN CHẤP THUẬN
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH HÀ TĨNH — TRƯỞNG BAN

Ngày ..... tháng ..... năm 2026

CƠ QUAN THAM MƯU
PHÒNG QUẢN LÝ QUY HOẠCH VÀ XÂY DỰNG — TRƯỞNG PHÒNG

Kèm theo VBTĐ số: ..... ngày ..... tháng .....năm 2026

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY TNHH CHẾ BIẾN THỦY SẢN SONG THÀNH — GIÁM ĐỐC

Kèm theo TT số: ..... ngày ..... tháng .....năm 2026

**QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG**
**NHÀ MÁY CHẾ BIẾN THỦY SẢN SONG THÀNH, TỶ LỆ 1/500**
ĐỊA ĐIỂM QUY HOẠCH: LÔ CN-29 THUỘC QHPK KCN GIA LÁCH, XÃ NGHI XUÂN, TỈNH HÀ TĨNH.

**BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH**

| BẢN VẼ: QH-02 | GHÉP: 01 - A1 | TỶ LỆ: 1/500 | HT: 8-2026 |
|---|---|---|---|
| THỂ HIỆN - THIẾT KẾ | KTS. LÊ HỒNG BEN | | |
| CHỦ TRÌ | KTS. LÊ HỒNG BEN | | |
| TRƯỞNG PHÒNG | KS. NGUYỄN PHI KHANH | | |
| QUẢN LÝ KỸ THUẬT | KS. NGUYỄN PHI KHANH | | |

GIÁM ĐỐC

TRẦN TẤT TÒ

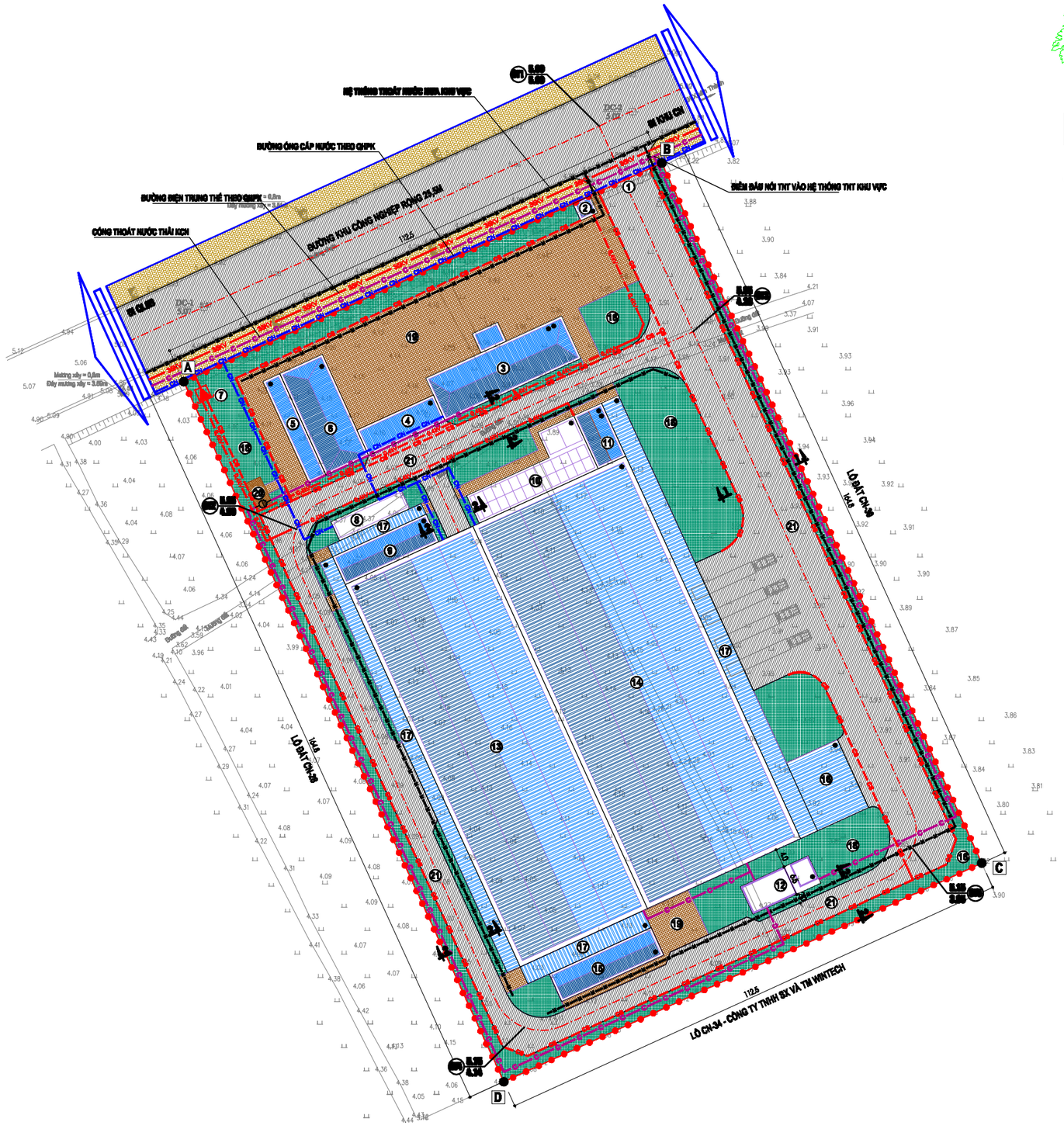

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG HÀ TĨNH
Địa chỉ: 75 - Nguyễn Chí Thanh - Phường Thành Sen - Tỉnh Hà Tĩnh
Điện thoại: 0912.486.484

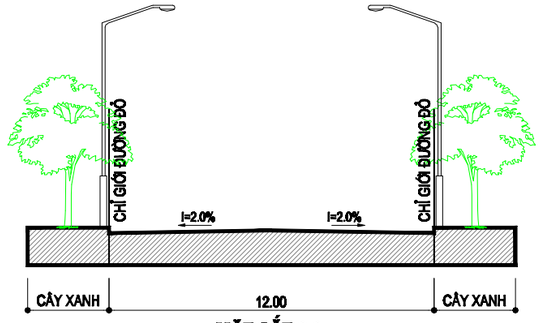
**CÔNG TY TNHH CHẾ BIẾN THỦY SẢN SONG THÀNH**

# QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NHÀ MÁY CHẾ BIẾN THỦY SẢN SONG THÀNH, TỶ LỆ 1/500

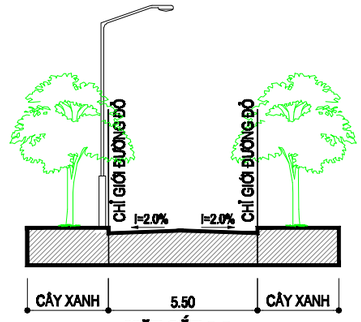
## BẢN VẼ HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT

**ĐỊA ĐIỂM QUY HOẠCH: LÔ CN-29 THUỘC QHPK KHU CÔNG NGHIỆP GIA LÁCH, XÃ NGHI XUÂN, TỈNH HÀ TĨNH.**




**MẶT CẮT 1-1**




**MẶT CẮT 2-2**

**GHI CHÚ:**

| KÝ HIỆU | HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH |
|---|---|
| 1 | CỔNG CHÍNH |
| 2 | NHÀ BẢO VỆ |
| 3 | NHÀ VĂN PHÒNG, HỘI TRƯỜNG KẾT HỢP NHÀ ĂN |
| 4 | GARA XE Ô TÔ |
| 5 | GARA XE 2 BÁNH |
| 6 | NHÀ NGHỈ CBCNV |
| 7 | KHU VỰC TRẠM BIẾN ÁP |
| 8 | BỂ NƯỚC SX, PCCC, NHÀ TRẠM BƠM |
| 9 | VĂN PHÒNG XƯỞNG, KHO VẬT TƯ BAO BÌ |
| 10 | NHÀ HỆ THỐNG MÁY - HT ĐIỆN ĐIỀU KHIỂN VÀ MÁY PHÁT ĐIỆN |
| 11 | VĂN PHÒNG KHO, VỆ SINH CC VÀ BẢO HỘ LAO ĐỘNG |
| 12 | BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI VÀ NHÀ ĐIỀU KHIỂN |
| 13 | XƯỞNG CHẾ BIẾN VÀ MÁY PHỤC VỤ SẢN XUẤT |
| 14 | KHO LẠNH - KHO ĐỆM |
| 15 | NHÀ SẢN XUẤT ĐÁ LẠNH VÀ TIẾP NHẬN NGUYÊN LIỆU |
| 16 | GARA XE TẢI |
| 17 | HỆ THỐNG MÁI CHE |
| 18 | CÂY XANH, THẢM CỎ |
| 19 | SÂN NỘI BỘ |
| 20 | TRẠM TRUNG CHUYỂN CTR - TRẠM BƠM NƯỚC THẢI |
| 21 | ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ |

B

**TỶ LỆ XÍCH**

0M 10M 30M

**GHI CHÚ:**

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
- ĐẤT SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
- ĐẤT CÂY XANH
- CÔNG THOÁT NƯỚC MƯA
- 35KV — ĐƯỜNG ĐIỆN TRUNG THẾ
- 0,4kV — ĐƯỜNG ĐIỆN HẠ THẾ
- CS — CS — ĐƯỜNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG
- CN — CN — ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC
- C — C — C — CÔNG THOÁT NƯỚC THẢI
- TRẠM BƠM CHUYỂN BẬC
- TRẠM BIẾN ÁP
- A — MỐC VÀ TÊN MỐC RGQH

**CƠ QUAN CHẤP THUẬN**
**BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH HÀ TĨNH**
TRƯỞNG BAN

Ngày ..... tháng ..... năm 2026

**CƠ QUAN THAM MƯU**
**PHÒNG QUẢN LÝ QUY HOẠCH VÀ XÂY DỰNG**
TRƯỞNG PHÒNG

Kèm theo VBTĐ số: ..... ngày ..... tháng .....năm 2026

**CHỦ ĐẦU TƯ**
**CÔNG TY TNHH CHẾ BIẾN THỦY SẢN SONG THÀNH**
GIÁM ĐỐC

Kèm theo TT số: ..... ngày ..... tháng .....năm 2026

**QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG**
**NHÀ MÁY CHẾ BIẾN THỦY SẢN SONG THÀNH, TỶ LỆ 1/500**
ĐỊA ĐIỂM QUY HOẠCH: LÔ CN-29 THUỘC QHPK KCN GIA LÁCH, XÃ NGHI XUÂN, TỈNH HÀ TĨNH.

**BẢN VẼ HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT**

| BẢN VẼ: QH-03 | GHÉP: 01 - A1 | TỶ LỆ: 1/500 | HT: 8-2026 |
|---|---|---|---|
| THỂ HIỆN - THIẾT KẾ | KS. VÕ MINH CƯỜNG | | |
| CHỦ TRÌ | KS. VÕ MINH CƯỜNG | | |
| TRƯỞNG PHÒNG | KS. NGUYỄN PHI KHANH | | |
| QUẢN LÝ KỸ THUẬT | KS. NGUYỄN PHI KHANH | | |

GIÁM ĐỐC

TRẦN TẤT TÔ


**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG HÀ TĨNH**
Địa chỉ: 75 - Nguyễn Chí Thanh - Phường Thành Sen - Tỉnh Hà Tĩnh
Điện thoại: 0912.486.484