

Số: 3241 /TB-UBND

Nghi Xuân, ngày 24 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết quả Phiên tiếp công dân định kỳ ngày 21/7/2026

Ngày 21/7/2026, tại Phòng Tiếp công dân, Trụ sở UBND xã Nghi Xuân, đồng chí Phạm Chí Hiếu, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch HĐND xã và đồng chí Bùi Việt Hùng, Phó Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND xã đồng chủ trì Phiên tiếp công dân định kỳ. Cùng dự có các đồng chí: Chủ nhiệm Ủy ban kiểm tra Đảng ủy, Chủ tịch UBMTTQ xã, Phó trưởng Công an xã, Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Phó Văn phòng Đảng ủy và công chức tiếp công dân của UBND xã.

I. Kết quả cụ thể:

Tại Phiên tiếp công dân kỳ này, các đồng chí chủ trì và thành phần tham dự đã tiếp 03 công dân. Sau khi nghe nội dung trình bày của công dân và ý kiến phát biểu của thành phần liên quan, chủ trì Phiên tiếp công dân kết luận như sau:

1. Ông Phan Bá Quyền, thôn Xuân Viên, xã Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh: *Kiến nghị giải quyết cho ông được rút hồ sơ thủ tục hành chính đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện thủ tục đăng ký xác định lại diện tích đất ở có nguồn gốc trước ngày 18/12/1980, nhằm đảm bảo quyền lợi cho gia đình ông.*

Về việc này, UBND xã thống nhất với nội dung kiến nghị của ông. Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp Thuế cơ sở 3 và Trung tâm Phục vụ hành chính công xã tham mưu UBND xã quy trình, thủ tục liên quan để ông Phan Bá Quyền được rút hồ sơ đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất và hướng dẫn ông thực hiện thủ tục đăng ký xác định lại diện tích đất ở có nguồn gốc trước ngày 18/12/1980 theo đúng quy định của pháp luật.

2. Ông Phan Văn Bá và bà Trần Thị Minh, thôn Hoa Viên, xã Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh: *Phản ánh việc trong chuyển đổi ruộng đất lần 2, khi chia nông nghiệp tại đồng Cửa Dân, đất hộ gia đình ông, bà ở thăm cuối, do không đủ đất nên có 01 khẩu không liên thừa, phải chia vào cùng thửa đất của hộ ông Ngụy Khắc Hùng; nay kiến nghị giải quyết bổ sung thông tin trong diện tích đất nông nghiệp đã cấp giấy cho ông Ngụy Khắc Hùng có 01 khẩu đất của gia đình ông Phan Văn Bá và bà Trần Thị Minh.*

Về việc này, hướng dẫn ông, bà trực tiếp trao đổi với hộ ông Ngụy Khắc Hùng và Ban cán sự thôn để thống nhất xác định việc hộ ông, bà có 01 khẩu đất nông nghiệp trong cùng thửa đất của hộ ông Ngụy Khắc Hùng, làm căn cứ để giải quyết các quyền lợi về sau theo quy định của pháp luật.

3. Ông Đinh Tiến Sỹ, thôn An Bình, xã Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh: *Phản ánh việc vừa qua gia đình ông thực hiện thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất số 293, 294, 295, tờ bản đồ số 20, bản đồ địa chính đo đạc năm 2001 của UBND thị trấn Xuân An; theo kết quả đo đạc hiện trạng, diện tích của thửa đất số 295 giảm, còn các thửa đất*

số 293, 294 tăng so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp năm 2015; UBND xã xác nhận phần diện tích tăng thêm là do lấn chiếm đất UBND xã quản lý về phía Tây. Gia đình cho rằng UBND xã xác nhận như vậy là không có cơ sở vì đất gia đình sử dụng từ trước ngày 18/12/1986 lại nay, khuôn viên ổn định...

Về việc này, sau khi kiểm tra, xem xét hồ sơ đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Đức Sáng và bà Đinh Thị Hiền (thửa đất số 293), bà Lê Thị Nguyệt (thửa đất số 294) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh - Chi nhánh Nghi Xuân (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Nghi Xuân) chuyển đến, UBND xã Nghi Xuân đã ban hành Văn bản số 1637/UBND-KT và số 1638/UBND-KT ngày 14/6/2026 phản hồi ý kiến đối với phần diện tích đất tăng thêm. Theo đó, thửa đất số 293 tăng thêm 206.2m², thửa đất số 294 tăng thêm 341m² so với Giấy CNQSD đất cấp năm 2015 do sử dụng lấn chiếm đất UBND xã quản lý về phía Tây. Nội dung xác nhận như trên là đúng với hồ sơ quản lý đất đai.

Đề nghị gia đình ông nhận thức rõ và tiếp tục phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Nghi Xuân để thực hiện thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật.

II. Chủ trì phiên tiếp công dân yêu cầu:

- Phòng chuyên môn, đơn vị được giao tham mưu giải quyết các vụ việc tiếp nhận tại các phiên tiếp công dân định kỳ trước đây và đơn từ các nguồn; các đơn vị, bộ phận được UBND xã chuyển đơn đến kịp thời kiểm tra, xem xét, giải quyết hoặc tham mưu UBND xã, Chủ tịch UBND xã giải quyết đảm bảo quy định của pháp luật.

- Văn phòng HĐND-UBND xã tiếp tục duy trì, thực hiện tốt việc tiếp công dân thường xuyên; tiếp nhận, phân loại, tham mưu xử lý đơn theo quy định; theo dõi, tổng hợp kết quả giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo, kiến nghị phản ánh thuộc thẩm quyền của UBND xã, Chủ tịch UBND xã; định kỳ, đột xuất báo cáo Chủ tịch UBND xã theo quy định hoặc khi có yêu cầu.

- Các thành phần liên quan tại Giấy mời số 120-GM/ĐU ngày 17/7/2026 của Đảng ủy và Thông báo số 2939/TB-UBND ngày 01/7/2026 của UBND xã bố trí tham gia Phiên tiếp công dân định kỳ; nghiên cứu kỹ các quy định của pháp luật và nắm chắc các vụ việc liên quan để cùng tiếp công dân có hiệu quả.

Trên đây là kết quả Phiên tiếp công dân định kỳ ngày 21/7/2026, UBND xã thông báo đến các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan đề biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, TT HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- UBMTTQ và các đoàn thể xã;
- Văn phòng, UBKT Đảng ủy, Ban XD Đảng;
- Ban VH-XH HĐND xã;
- Các phòng, đơn vị thuộc UBND xã;
- Công dân được tiếp;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, VP.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG HĐND-UBND



Nguyễn Đức Khánh