

THÔNG BÁO

**V/v cho thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Nghi Xuân
quản lý, khai thác (lần 3)**

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Nghi Xuân thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất), nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức Chào giá cạnh tranh

Số TT	Cơ sở nhà, đất	Địa chỉ	Diện tích đất (m ²)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích cho thuê
1	Trung tâm y tế dự phòng	Thôn Xuân An 10, Xã Nghi Xuân	3.108,4	945	5	Thương mại dịch vụ
2	Trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND UBMTTQ xã Xuân Lĩnh cũ (Cơ sở 1)	Xã Nghi Xuân	2.494	816	10	Thương mại dịch vụ

(Thông tin chi tiết theo Phụ lục 01 đính kèm Thông báo)

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại mục 1, Thông báo này thực hiện

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Nghi Xuân phát hành (có đóng dấu treo của Trung tâm) và nộp đủ tiền đặt trước (tối thiểu bằng số tiền đặt trước tại Thông báo này) theo đúng thời gian, địa điểm tại **mục 3, mục 4** Thông báo này.

- Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Nghi Xuân
- Số tài khoản: 3708201008320
- Tại ngân hàng: Ngân hàng Agribank chi nhánh Nghi Xuân
- Nội dung chuyển tiền: “Nộp tiền đặt trước - Mã tài sản”

[Ghi cụ thể mã tài sản theo Phụ lục đính kèm văn bản này]

- Trường hợp tổ chức, cá nhân thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Nghị quyết 152/2025/NQ-HĐND ngày 24/7/2025 của HĐND tỉnh thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm tại **mục 5** Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã theo thông tin tại **mục 7** Thông báo này.

3. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 08/10/2026 đến 17h30 phút ngày 12/10/2026.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Nghi Xuân theo thông tin và số tài khoản tại **điểm a mục 2** Thông báo này.

4. Thời gian, địa điểm bỏ Phiếu đăng ký thuê nhà vào thùng phiếu

Từ 16 giờ 30 phút đến hết 17h30 phút ngày 12/10/2026, tại Phòng Hợp tầng 1, Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Nghi Xuân, Thôn Lam Sơn, Xã Nghi Xuân, Tỉnh Hà Tĩnh. *(Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đến trước 30 phút để được phát Phiếu đăng ký thuê nhà và được hướng dẫn cụ thể).*

Trường hợp tổ chức, cá nhân có nhu cầu nộp Phiếu đăng ký thuê nhà trước thời gian nêu trên thì liên hệ với Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Nghi Xuân theo thông tin tại **mục 7** Thông báo này để thực hiện.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà

- Thời gian: Bắt đầu từ 09 giờ 30 phút, ngày 13/10/2026 (Sáng thứ ba). *(Tổ chức, cá nhân đã tham gia bỏ Phiếu đăng ký thuê nhà có mặt trước 30 phút để ổn định tổ chức, thông qua nội quy buổi xác định người được quyền thuê nhà)*

- Địa điểm: Phòng Hợp tầng 1, Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Nghi Xuân, Thôn Lam Sơn, Xã Nghi Xuân, Tỉnh Hà Tĩnh.

6. Phiếu đăng ký hợp lệ, phiếu đăng ký không hợp lệ

a. Phiếu đăng ký hợp lệ là phiếu đảm bảo các yếu tố sau:

- Mẫu Phiếu đăng ký do Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Nghi Xuân phát hành, điền đầy đủ thông tin cá nhân, thông tin cơ sở nhà, đất theo danh mục đính kèm, ký và ghi rõ họ tên.

- Trường hợp đăng ký thuê nhà theo phương thức chào giá cạnh tranh thì giá đề xuất không thấp hơn giá sàn cho thuê theo Thông báo này, giá trả bằng chữ và bằng số phải khớp nhau, trường hợp Giá thuê nhà đề xuất bằng số và bằng chữ khác nhau thì xác định theo giá thuê nhà bằng chữ.

- Phiếu còn nguyên vẹn, không tẩy xóa, sửa chữa, rách nát.

b. Phiếu trả giá không hợp lệ thuộc một trong các trường hợp:

- Phiếu trả giá không do Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Nghi Xuân phát hành.

- Phiếu trả giá không ký, không ghi họ tên người đăng ký, không điền đầy đủ thông tin trong phiếu trả giá hoặc sai lệch thông tin cá nhân, thông tin cơ sở

nhà, đất.

- Một tổ chức, cá nhân có nhiều hơn 01 (một) phiếu đăng ký trong cùng một cơ sở nhà, đất.

- Phiếu không còn nguyên vẹn, bị tẩy xóa, sửa chữa, rách nát.

7. Thông tin liên hệ của Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Nghi Xuân

- Địa chỉ liên hệ: Thôn Lam Sơn, Xã Nghi Xuân, Tỉnh Hà Tĩnh; điện thoại liên hệ: 0904.532.456 (Bà Trần Thị Phương Thảo - Cán bộ trung tâm).

- Người chịu trách nhiệm: Ông Nguyễn Long Thiên - Phó giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp ; điện thoại liên hệ: 0948.306.565

Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Nghi Xuân thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà được biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia thuê nhà theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND xã
- Chủ tịch UBND xã
- Phòng Kinh tế
- Công khai trang TTĐT xã, Trung tâm;
- Niêm yết công khai: Trụ sở UBND xã;
- Trụ sở Trung tâm; các cơ sở cho thuê;
- Lưu: VT,



Phan Duy Vĩnh

PHỤ LỤC 01: DANH MỤC NHÀ, ĐẤT CHO THUÊ THEO PHƯƠNG THỨC CHÀO GIÁ CẠNH TRANH
(Ban hành kèm theo Thông báo số: 29/TB-TTĐVTH ngày 07/10/2026 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp)

STT	Tên cơ sở nhà, đất	Mã Tài sản	Diện tích		Giá cho thuê sàn (đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Giá thuê hàng năm (đồng/năm)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm ký thuê nhà vào thùng phiếu	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Diện tích đất (m ²)	Diện tích Sàn sử dụng nhà (m ²)								
(1)	(2)	(4)	(5)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(14)=11*13*5%	(15)	(16)
1	Trung tâm y tế dự phòng (Thôn Xuân An 10)	02	3.108,4	945	322.776	945	305.023.320	5	Thương mại dịch vụ	76.255.830	- Thời gian: Từ 16 giờ 30 phút đến hết 17h30 phút ngày 12/10/2026- Địa điểm: Thôn Lam Sơn, Xã Nghi Xuân, Tỉnh Hà Tĩnh	- Thời gian: Bắt đầu từ 09 giờ 30 phút, ngày 13/10/2026 (sáng thứ ba) Địa điểm: Thôn Lam Sơn, Xã Nghi Xuân, Tỉnh Hà Tĩnh
2	Trụ sở Đảng ủy -HEND-UBND UBMTTQ xã Xuân Lĩnh cũ (Cơ sở 1)	03	2.494	816	226.934	816	185.178.144	10	Thương mại dịch vụ	92.589.072		

Lưu ý: Trường hợp tổ chức, cá nhân có nhu cầu nộp Phiếu đăng ký thuê nhà trước thời gian nêu trên thì liên hệ với Trung tâm dịch vụ tổng hợp để thực hiện.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP 1.