

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGHI XUÂN**

Số: 3255 /TB-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Nghi Xuân, ngày 27 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

**V/v niêm yết mất GCN QSD ông Hồ Viết Hùng và bà Lê Thị Loan
Thường trú tại thôn Hoa Viên, xã Nghi Xuân**

Kính gửi: Ban cán sự thôn Hồng Xuân (thôn Xuân An 11 cũ), xã Nghi Xuân

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định số 101/2025/NĐ-CP ngày 29/7/2014 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Văn bản số 736/VPĐK-CNNX ngày 29/06/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Nghi Xuân, niêm yết mất GCN QSD đất của ông Hồ Viết Hùng và bà Lê Thị Loan, thôn Hoa Viên, xã Nghi Xuân.

Ủy ban nhân dân xã Nghi Xuân nhận được Thông báo số 736/VPĐK-CNNX ngày 29/6/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Nghi Xuân, về việc niêm yết mất GCN QSD đất của ông Hồ Viết Hùng và bà Lê Thị Loan, thôn Hoa Viên, xã Nghi Xuân. Lý do bị mất: Do sơ suất, trong quá trình cất giữ nên ông Hồ Viết Hùng và bà Lê Thị Loan đã làm thất lạc GCNQSD đất có thông tin cụ thể như sau:

+ Giấy chứng nhận QSD đất số AA 00578562 do UBND huyện Nghi Xuân cấp ngày 09/4/2025 cho ông Hồ Viết Hùng và bà Lê Thị Loan.

+ Thửa đất số: 94, tờ bản đồ số: 41, bản đồ địa chính thị trấn Xuân An cũ đo đạc năm 2014.

+ Địa chỉ thửa đất: tổ dân phố 11, thị trấn Xuân An cũ (nay là thôn Hồng Xuân, xã Nghi Xuân), tỉnh Hà Tĩnh.

+ Diện tích: 2100,4 m² (*Bằng chữ: Hai nghìn một trăm lẻ bốn mét vuông*)

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

Nay, Ủy ban nhân dân xã Nghi Xuân thông báo và tổ chức niêm yết công khai Thông báo này trong thời gian 15 ngày (kể từ ngày 27 tháng 7 năm 2026

đến hết ngày 10 tháng 8 năm 2026) tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Nghi Xuân, nhà văn hoá thôn Hồng Xuân và thông báo rộng rãi trên hệ thống thông tin, loa truyền thanh của xã và thôn để nhân dân biết và kiểm tra. Nếu tổ chức, cá nhân phát hiện có việc cầm cố, thế chấp giấy chứng nhận QSD đất nói trên hoặc sai trái trong đơn kê khai của ông Hồ Viết Hùng và bà Lê Thị Loan, đề nghị liên hệ với Ủy ban nhân dân xã Nghi Xuân (qua phòng Kinh tế) hoặc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Nghi Xuân để được biết.

Hết thời gian niêm yết nêu trên không có thông tin phản hồi xã Nghi Xuân sẽ lập hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Hồ Viết Hùng và bà Lê Thị Loan theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng ĐKDD;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Trọng Sơn