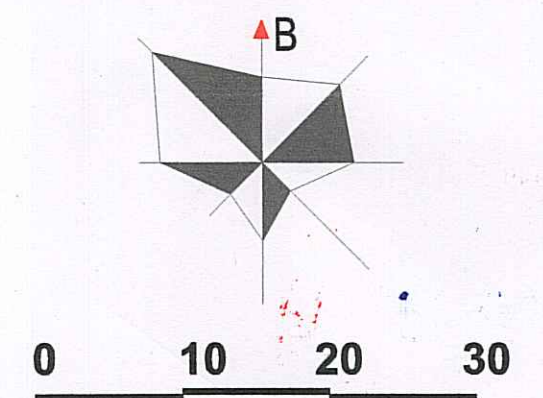


CÔNG TY CỔ PHẦN NHỰA NHẬT PHÁT
DỰ ÁN NHÀ MÁY SẢN XUẤT NHỰA NHẬT PHÁT
LẤY Ý KIẾN CỘNG ĐỒNG - TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH - TỶ LỆ 1/500
ĐỊA ĐIỂM XD: KHU ĐẤT CN23-CN24,KCN GIA LÁCH, XÃNGHI XUÂN, TỈNH HÀ TĨNH



I. VỊ TRÍ:

- VỊ TRÍ DỰ ÁN TẠI LÔ ĐẤT CN-1 THUỘC KHU CÔNG NGHIỆP GIA LÁCH.

I. GIỚI HẠN:

- DỰ ÁN ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM: A, B, C, D, E.
- PHÍA ĐÔNG BẮC GIÁP: ĐƯỜNG RỘNG 35M
- PHÍA TÂY GIÁP: ĐẤT CN
- PHÍA BẮC GIÁP: ĐẤT CN
- PHÍA ĐÔNG NAM GIÁP: ĐƯỜNG RỘNG 25,5M.

CHỈ TIÊU QUY HOẠCH DỰ ÁN

DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH: 14.188 M2
TỔNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 8.231 M2
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG: 8.442 M2
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 57,96 %
HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT: 0,59 LẦN
TẦNG CAO: 1 - 2 TẦNG

BẢNG THÔNG KÊ CÁC HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH

	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH (M2)	DIỆN TÍCH SÀN (M2)	TỶ LỆ (%)	TẦNG CAO
1	CÔNG CHÍNH				
1'	CÔNG PHỤ				
2	NHÀ BẢO VỆ	25,00	25,00	0,18	1
3	NHÀ VĂN PHÒNG	375,00	750,00	2,64	2
4	XUỞNG SẢN XUẤT	4.800,00	4.800,00	33,83	1
5	NHÀ CHỨA NGUYÊN VẬT LIỆU, BỐC ĐỖ HÀNG HÓA	1.940,00	1.940,00	13,67	1
6	NHÀ ĐỂ XE CBNV	113,00	113,00	0,80	1
6A	NHÀ ĐỂ XE Ô TÔ	790,00	790,00	5,57	1
7	TRẠM CÁN	117,00		0,82	
8	CÂY XANH	2.840,00		20,02	
9	TRẠM BIẾN ÁP	23,00	23,00	0,16	
10	SÂN BÃI, ĐƯỜNG NỘI BỘ	3.057,00		21,55	
11	NHÀ CHỨA CHẤT THẢI RẮN	24,00	24,00	0,17	1
12	KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI	24,00		0,17	
13	BỂ NƯỚC PCCC	60,00		0,42	
	TỔNG CỘNG	14.188,000	8.442,000	100,00	

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- - - CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- ▨ SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
- ▨ CÂY XANH
- TẦNG CAO CÔNG TRÌNH
- ① KÍ HIỆU HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH
- 1 1 KÍ HIỆU MẶT CẮT
- ▨ VÍA HÈ
- CÂY BÓNG MẶT

CƠ QUAN CHẤP THUẬN		TRƯỞNG BAN
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH HÀ TĨNH		
KÊNH THIẾT KẾ: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2025		
CHỦ ĐẦU TƯ		
CÔNG TY CỔ PHẦN NHỰA NHẬT PHÁT		
KÊNH THIẾT KẾ: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2025		
TÊN CÔNG TRÌNH:		
QUY HOẠCH NHÀ MÁY SẢN XUẤT NHỰA NHẬT PHÁT		
TÊN BẢN VẼ:		
LẤY Ý KIẾN CỘNG ĐỒNG		
TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH - TỶ LỆ 1/500		
THIẾT KẾ	GHÉP: 1 A1	TỶ LỆ: 1/500
CHỦ NHIỆM	THÁNG	NĂM 2025
QL. KỸ THUẬT	KS. PHẠM VĂN TÂN	
ĐƠN VỊ TƯ VẤN:	KS. PHẠM VĂN TÂN	
THÁI HUY BÌNH		
GIÁM ĐỐC		
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG WONDERLAND		
ĐỊA CHỈ: SỐ 8A, NGÁCH 2 - NGÕ 14, ĐƯỜNG NGUYỄN TRUNG THIỆN		
PHƯỜNG THANH SƠN - TỈNH HÀ TĨNH		
DIỆN THỰC: 60.88208 - WONDERLANDCONSTRUCTION.COM		