BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH HÀ TĨNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 110 /QĐ-KKT	

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

Dự án Nhà máy chế biến thủy sản Song Thành

(Cấp lần đầu: ngày 28 tháng 5 năm 2026)

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH

Căn cứ Luật đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 và Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 381/QĐ-TTg ngày 24 tháng 3 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 486/QĐ-UBND ngày 24/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định 3418/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Gia Lách, tỷ lệ 1/2.000;

Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và Hồ sơ kèm theo của Công ty TNHH chế biến thủy sản Song Thành nộp ngày 25/5/2026;

Xét Báo cáo thẩm định số 2605/BC-QLĐT ngày 26 tháng 5 năm 2026 của phòng Quản lý đầu tư (Ý kiến của các sở, ngành, địa phương và các phòng chuyên môn liên quan),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận Chủ trương đầu tư đồng thời Chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH CHẾ BIẾN THỦY SẢN SONG THÀNH.

Giấy đăng chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số 3002307472 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính Hà Tĩnh cấp lần đầu ngày 28/01/2026.

Địa chỉ trụ sở: Khu công nghiệp Gia Lách, xã Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

Điện thoại: 0988.873.768

2. Tên dự án: NHÀ MÁY CHẾ BIẾN THỦY SẢN SONG THÀNH

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất mực chế biến (mực cấp đông, mực sấy khô,..), kinh doanh sản phẩm thủy sản nhập khẩu, thu mua trong nước

4. Quy mô dự án: Sản phẩm dịch vụ cung cấp:

- Sản xuất mực chế biến (mực cấp đông, mực sấy khô…): 960 tấn/năm.

- Kinh doanh sản phẩm thuỷ sản nhập khẩu, thu mua trong nước: 390 tấn/năm.

5. Tổng vốn đầu tư dự kiến: 59.767.980.000 đồng (bằng chữ: *Năm mươi chín tỷ, bảy trăm sáu mươi bảy triệu, chín trăm tám mươi nghìn đồng*). Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 14.767.980.000 đồng *(Bằng chữ: Mười bốn tỷ, bảy trăm sáu mươi bảy triệu, chín trăm tám mươi nghìn đồng).*

- Vốn huy động: 45.000.000.000 đồng *(Bằng chữ: Bốn mươi lăm tỷ đồng).*

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư (nếu có): Không

6. Địa điểm thực hiện dự án: Lô CN-29 thuộc Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Gia Lách (tỷ lệ 1/2.000), xã Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

7. Diện tích đất sử dụng: 18.534,4 m^2 (diện tích, phạm vi ranh giới khu đất sẽ được xác định chính xác trong quá trình thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng và thực hiện thủ tục về đất đai).

8. Thời hạn hoạt động của dự án: kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đến hết ngày 25/10/2060.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

- Hoàn thành hồ sơ thuê đất trong 03 tháng, sau khi hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng.

- Hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào hoạt động trong 18 tháng, kể từ ngày có quyết định giao đất, cho thuê đất.

10. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

- Dự án được hưởng các ưu đãi đầu tư đối với địa bàn có điều kiện kinh

tế xã hội khó khăn.

- Về ngành nghề ưu đãi đầu tư: Ngành, nghề của dự án thuộc danh mục ngành, nghề ưu đặc biệt ưu đãi đầu tư theo quy định tại theo quy định tại mục A Phụ lục II Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ.

- Việc xác định mức ưu đãi, điều kiện và thủ tục áp dụng ưu đãi đối với dự án được thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về thuế, pháp luật về tín dụng và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

11. Các điều kiện đối với Nhà đầu tư thực hiện dự án

Trong toàn bộ quá trình triển khai dự án phải tuân thủ nghiêm ngặt các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, đất đai, môi trường, kinh doanh bất động sản, công nghệ, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động, đảm bảo quốc phòng, an ninh và các quy định liên quan khác theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung Hồ sơ đề xuất dự án;

- Thực hiện ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ để đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định;

- Thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, quy mô đầu tư, tiến độ và các nội dung khác quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư và các nội dung trong Hồ sơ đề xuất dự án; Chủ động cân đối, huy động nguồn vốn để thực hiện dự án đúng tiến độ; Không sử dụng các nguồn vốn đã có kế hoạch đầu tư vào dự án này để thực hiện các hoạt động sản xuất kinh doanh hoặc đầu tư vào dự án khác làm ảnh hưởng đến tiến độ, chất lượng của dự án;

- Dự án phải lựa chọn công nghệ sản xuất mới, tiên tiến, bền vững đảm bảo về môi trường; nâng cao hiệu suất, đảm bảo an toàn lao động; có hệ thống máy móc sản xuất khép kín, đồng bộ với hệ thống thu gom, xử lý khí thải, nước thải, chất thải rắn và chất thải nguy hại (nếu có) đáp ứng quy chuẩn, tiêu chuẩn theo quy định. Áp dụng các biện pháp kỹ thuật và tổ chức sản xuất, thi công đảm bảo không ảnh hưởng đến môi trường, hệ sinh thái và đời sống kinh tế, xã hội của cộng đồng dân cư khu vực Dự án và lân cận. Trong quá trình hoạt động của dự án làm tốt công tác dự báo về những tác động đến tình hình an ninh, trật tự tại địa phương, đảm bảo không để xảy ra khiếu nại, khiếu kiện của người dân và các vấn đề phát sinh khác có liên quan đến Dự án;

- Dự án sẽ bị đình chỉ hoặc chấm dứt hoạt động nếu Nhà đầu tư vi phạm dẫn đến dự án thuộc trường hợp chấm dứt hoạt động theo quy định của Luật Đầu tư hoặc vi phạm quy định về môi trường, vi phạm tại cam kết đề xuất dự án và Quy định pháp luật khác có liên quan. Trường hợp dự án bị chấm dứt hoạt động do Nhà đầu tư vi phạm các quy định của pháp luật và cam kết tại Văn bản đề xuất dự án ngày 16/4/2026 và các cam kết khác, Nhà đầu tư sẽ không được hoàn trả các chi phí đã thực hiện;

- Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ chế độ báo cáo định kỳ theo quy định của Luật Đầu tư và pháp luật khác có liên quan, đáp ứng đủ các điều kiện kinh

doanh theo quy định của pháp luật trước khi thực hiện các mục tiêu của dự án. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh không giải quyết tranh chấp phát sinh (nếu có) giữa các Nhà đầu tư; giữa Nhà đầu tư với các tổ chức, cá nhân có liên quan trong quá trình hoạt động đầu tư kinh doanh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH chế biến thủy sản Song Thành hoàn thiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục liên quan theo quy định để triển khai dự án; Tập trung mọi nguồn lực để thi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án đi vào hoạt động theo đúng tiến độ và mục tiêu đăng ký.

2. Các phòng chuyên môn của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh theo chức năng, nhiệm vụ được giao, thường xuyên theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn, hỗ trợ Công ty TNHH chế biến thủy sản Song Thành thực hiện dự án kịp thời, đảm bảo chất lượng, tiến độ và các nội dung khác có liên quan; Đồng thời thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận Chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

2. Chánh Văn phòng, Trưởng các phòng thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh, Công ty chế biến thủy sản Song Thành và các tổ chức, cá nhân có liên quan thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty chế biến thủy sản Song Thành và một bản được lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Tỉnh ủy; UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Khoa học & Công nghệ, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Thuế tỉnh;
- UBND xã Nghi Xuân;
- Trưởng ban; Các Phó Trưởng ban;
- Các phòng, Văn phòng đại diện;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: Văn thư, QLĐT$_{PQL}$.

KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH HÀ TĨNH

Trần Đình Nghị

PHỤ LỤC VỀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN DỰ ÁN

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-KKT ngày /5/2026 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh)

Nhà đầu tư đã đề xuất và có cam kết thực hiện dự án với tiến độ như sau:

STT	Nội dung công việc	Thời gian
1	Thực hiện thủ tục đầu tư, cấp phép đầu tư xây dựng công trình;	Quý II/2026
2	Thủ tục giao đất, thuê đất và chuyển mục đích sử dụng đất	Quý III/2026
3	Thủ tục phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng (nếu có) Thẩm định, phê duyệt TKCS; Tổng mức đầu tư và Thiết kế và thẩm tra thiết kế xây dựng, PCCC và các thủ tục khác có liên quan	Quý IV/2026 đến Quý I/2027
4	Thủ tục liên quan đến kết nối hạ tầng kỹ thuật	Quý II/2027
5	Thủ tục liên quan đến môi trường	Quý II/2027
6	Cấp phép xây dựng (đối với công trình phải cấp phép xây dựng theo quy định)	Quý III/2027
7	Thi công và đưa dự án vào khai thác, sử dụng	Quý IV/2027 đến Quý IV/2028

BAN QUẢN LÝ KKT TỈNH