UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ NGHI XUÂN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:5060 /TB-UBND	*Nghi Xuân, ngày 02 tháng11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc cho thuê đất ngắn hạn khu đất trên địa bàn xã Nghi Xuân (lần 2)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 26/2025/QĐ-UBND ngày 09/04/2025 của UBND tỉnh Ban hành quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh về việc quy định chi tiết một số điều tại Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi bổ sung một số điều tại các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 1714/QĐ-UBND ngày 23/9/2026 của UBDN xã về việc điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý một số cơ sở nhà, đất trên địa bàn xã Nghi Xuân.

Căn cứ Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 05/10/2026 của Chủ tịch UBND xã về việc phê duyệt giá khởi điểm cho thuê đất Cơ sở: UBND xã Xuân Giang (Trại chăn nuôi);

Căn cứ kết quả thông báo việc cho thuê đất ngắn hạn khu đất trên địa bàn xã Nghi Xuân (lần 1) tại Thông báo số 4388/TB-UBND ngày 07/10/2026.

Uỷ ban nhân dân xã thông báo về việc cho thuê ngắn hạn khu đất trên địa bàn xã Nghi Xuân (lần 2), cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản cho thuê ngắn hạn:

Đơn vị cho thuê: Ủy ban nhân dân xã Nghi Xuân

Địa chỉ: Thôn An Hòa, xã Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Khu đất cho thuê ngắn hạn

- Tên tài sản cho thuê: UBND xã Xuân Giang (Trại chăn nuôi).
- Địa chỉ: Thôn Lam Thịnh, xã Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.
- Tổng diện tích đất cho thuê: 8.138,5 $m^{2.}$
- Thời gian cho thuê: 05 năm.
- Giá khởi điểm cho thuê đất: 108.000.000 đồng /năm (9.000.000 đ/tháng)

(Đính kèm phụ lục chi tiết)

3. Thời gian tổ chức cho người có nhu cầu thuê đất khảo sát thực địa

Vào các ngày làm việc, kể từ ngày ban hành Thông báo này đến trước ngày hết hạn nộp hồ sơ 02 ngày, người có nhu cầu liên hệ với Phòng Kinh tế của UBND xã Nghi Xuân để được hướng dẫn (liên hệ qua đ/c Trần Thị Tú Anh, số điện thoại: 0976.447.489).

4. Địa điểm và thời hạn nộp hồ sơ đăng ký thuê đất

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký thuê đất: phòng Kinh tế của UBND xã Nghi Xuân, địa chỉ: Thôn An Hòa, xã Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký thuê đất: Trong vòng 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo này.

5. Thời điểm xét chọn, công bố công khai xác định người được thuê đất

Sau khi hết thời hạn nộp hồ sơ theo Thông báo này.

6. Mẫu đơn xin thuê đất

Theo Mẫu ban hành kèm theo Quyết định số 26/2025/QĐ-UBND ngày 09/04/2025 của UBND tỉnh.

7. Đối tượng, hình thức lựa chọn và hồ sơ đăng ký thuê đất

a) Đối tượng được thuê đất và hình thức lựa chọn cho thuê đất

- Đối tượng được thuê đất: Tổ chức kinh tế trong nước, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài; cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp; cá nhân trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài là công dân Việt Nam có đủ năng lực hành vi dân sự (gọi chung là người thuê đất).

- Hình thức lựa chọn cho thuê đất: Lựa chọn tổ chức, cá nhân có đơn xin thuê đất; có phiếu đề xuất giá thuê đất cao nhất, đảm bảo đơn giá thuê đất không thấp hơn đơn giá khởi điểm cho thuê và nộp hồ sơ đầy đủ theo quy định tại điểm b mục này.

b) Hồ sơ đăng ký thuê đất, hình thức nộp hồ sơ

- Hồ sơ đăng ký thuê đất gồm có:

+ Đơn xin thuê đất ngắn hạn theo mẫu do Ủy ban nhân dân xã Nghi Xuân phát hành.

+ Bản sao giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân đối với người nộp hồ sơ xin thuê đất là tổ chức; Bản sao thẻ căn cước công dân, thẻ căn cước hoặc hộ chiếu đối với người nộp hồ sơ xin thuê đất là cá nhân.

+ Phiếu đề xuất giá thuê đất ngắn hạn theo mẫu do Ủy ban nhân dân xã Nghi Xuân phát hành.

- Hình thức nộp hồ sơ:

+ Hồ sơ đăng ký thuê đất nộp trực tiếp tại Phòng Kinh tế của UBND xã Nghi Xuân.

+ Đối với phiếu đề xuất đơn giá thuê đất được đựng trong túi hồ sơ niêm phong có đóng dấu đối với tổ chức, chữ ký đối với cá nhân và bỏ trực tiếp vào

thùng phiếu, đến hết thời gian nhận hồ sơ, thùng phiếu được niêm phong và đặt tại trụ sở của UBND xã Nghi Xuân.

Ủy ban nhân dân xã Nghi Xuân thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê đất được biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia thuê đất theo quy định. Thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử xã Nghi Xuân tại địa chỉ (https://nghixuan.hatinh.gov.vn)./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các phòng, ban, đơn vị trực thuộc;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ NGHI XUÂN T.HÀ TĨNH

Bùi Việt Hùng