

Số: 4260 /TB-UBND

Nghi Xuân, ngày 30 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai để lấy ý kiến cộng đồng dân cư về nội dung quy hoạch
Tổng mặt bằng Dự án Nhà máy sản xuất nhựa Nhật Phát, tỷ lệ 1/500**

Địa điểm: Xã Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Quyết định số 830/QĐ-UBND ngày 01/4/2013 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân đến năm 2025, tầm nhìn đến 2030; Quyết định số 943/QĐ- UBND ngày 23/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/2.000;

Căn cứ Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 23/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Gia Lách, tỷ lệ 1/2.000;

Căn cứ Quyết định số 126/QĐ-KKT ngày 9/6/2026 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà máy sản xuất nhựa Nhật Phát;

UBND xã Nghi Xuân thông báo niêm yết công khai để lấy ý kiến cộng đồng dân cư về nội dung quy hoạch Tổng mặt bằng Dự án Nhà máy sản xuất nhựa Nhật Phát, tỷ lệ 1/500. Với nội dung cụ thể như sau:

1. Hồ sơ niêm yết bao gồm:

- Thông báo niêm yết công khai để lấy ý kiến cộng đồng dân cư về nội dung Hồ sơ quy hoạch Tổng mặt bằng Dự án Nhà máy sản xuất nhựa Nhật Phát, tỷ lệ 1/500;
- Bản vẽ Tổng mặt bằng sử dụng đất, tỷ lệ 1/500 theo Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;
- Thuyết minh quy hoạch Tổng mặt bằng sử dụng đất, tỷ lệ 1/500.

2. Lý do và nội dung lập quy hoạch:

Quy hoạch chi tiết Nhà máy sản xuất nhựa Nhật Phát, tại Khu Công nghiệp Gia Lách xã Nghi Xuân, trên cơ sở đáp ứng các yêu cầu về xây dựng của Khu công nghiệp, đảm bảo về quy mô, diện tích xây dựng nhà máy, mật độ xây dựng để có cơ sở xác

định không gian kiến trúc cũng như địa giới khu đất của nhà máy, đồng thời làm cơ sở tiếp tục triển khai quy hoạch hoàn chỉnh và đồng bộ hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật trong khu công nghiệp, có kế hoạch sử dụng đất và triển khai các hạng mục đầu tư xây dựng của dự án là cần rất cần thiết và cấp bách, để xây dựng Nhà máy phát triển toàn diện, bền vững và phù hợp với quy hoạch chung của Khu công nghiệp Gia Lách.

Nhà máy sản xuất nhựa Nhật Phát với quy mô 14.188 m² triển khai xây dựng nhằm giải quyết một phần về lao động trên địa bàn xã Nghi Xuân cũng như các lao động trong các vùng lân cận, đem lại hiệu quả kinh tế cho xã hội. Bên cạnh đó, Dự án Nhà máy sản xuất nhựa Nhật Phát dự kiến sẽ cung cấp các sản phẩm nhựa chất lượng tốt nhất nhằm góp phần chuyển dịch cơ cấu sản xuất công nghệ hiện đại tự động hóa, góp phần đưa nền kinh tế của Tỉnh Hà Tĩnh hội nhập với nền kinh tế của cả nước và thế giới.

- Cơ cấu sử dụng đất:

STT	Hạng mục	Diện tích	Tỷ lệ	Số tầng
I	Đất xây dựng công trình			
1	Cổng chính			
1'	Cổng phụ			
2	Nhà bảo vệ	25	0.18%	1
3	Nhà văn phòng	375	2.64%	1
4	Xưởng sản xuất	4.800	33.83%	1
5	Nhà chứa nguyên vật liệu	1.940	13,67%	1
6	Nhà để xe CBNV	113	0.8%	1
6A	Nhà để xe ô tô	790	5.57%	1
7	Trạm cân	117	0.82%	
8	Cây xanh	2.840	20.02%	
9	Trạm biến áp	23	0.16%	
10	Sân bãi, đường nội bộ	3.057	21.55%	
11	Nhà chứa chất thải rắn	24	0.17%	1
12	Khu xử lý nước thải	24	0.17%	
13	Bể nước PCCC	60	0.42%	
	Tổng	14.188	100.00%	

3. Địa điểm, thời gian niêm yết lấy ý kiến:

- Địa điểm niêm yết lấy ý kiến tại trụ sở UBND xã Nghi Xuân, nhà văn hóa các thôn chịu ảnh hưởng bởi dự án (thôn Hoa Viên, thôn Hồng Xuân) và đăng tải trên trang thông tin điện tử của xã.

- Thời gian: 20 ngày từ ngày 29/9/2026 đến hết ngày 18/10/2026.

Trong thời gian 3 ngày kể từ sau ngày hết thời gian niêm yết công khai về nội dung Đồ án quy hoạch Tổng mặt bằng Dự án Nhà máy sản xuất nhựa Nhật Phát, tỷ lệ 1/500. Đơn vị tư vấn lập quy hoạch làm văn bản giải trình, tiếp thu các ý kiến của cộng đồng dân cư, làm cơ sở để hoàn thiện hồ sơ nội dung Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch để trình cấp có thẩm quyền thẩm định theo quy định.

UBND xã Nghi Xuân thông báo rộng rãi đến cộng đồng dân cư được biết./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Phòng Văn hoá - Xã hội;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã;
- Thôn trưởng thôn Hoa Viên, Hồng Xuân;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Trọng Sơn