

KẾ HOẠCH
Đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có
thu tiền sử dụng đất năm 2026 (Lần 2)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật đất đai số 21/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất;

Căn cứ Quyết định số 5564/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã Nghi Xuân về việc giao dự toán thu, chi và phân bổ dự toán ngân sách xã năm 2026. Ủy ban nhân dân xã Nghi Xuân ban hành Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn xã năm 2026, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Đấu giá quyền sử dụng đất nhằm khai thác hiệu quả quỹ đất; tăng nguồn thu cho ngân sách các cấp, tạo nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản; giải quyết nhu cầu sử dụng đất làm nhà ở của nhân dân.

2. Yêu cầu

Xác định rõ vai trò của các cấp, các ngành trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất, tạo nguồn thu tối đa cho ngân sách Nhà nước.

Các đơn vị có liên quan phải chủ động, phối hợp chặt chẽ trong tổ chức thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất, đảm bảo đúng quy định pháp luật và kế hoạch đề ra.

Việc đấu giá quyền sử dụng đất được thực hiện trên nguyên tắc công khai, trung thực, khách quan, bình đẳng đúng quy định của pháp luật.

II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Tổ chức các cuộc đấu giá đối với tổng diện tích 810.2m² tại các thôn: **thôn Hồng Thịnh, thôn Xuân An 6.**

(Chi tiết có phụ lục kèm theo)

2. Đối với các thửa đất, khu đất triển khai chậm so với thời gian dự kiến trong Kế hoạch thì được điều chuyển sang Quý tiếp theo trong năm 2026 để thực hiện;

3. Trong quá trình thực hiện, phát sinh việc điều chỉnh hoặc bổ sung các thửa đất, khu đất đấu giá quyền sử dụng đất giao phòng Kinh tế tham mưu danh mục điều chỉnh, bổ sung trình Ủy ban nhân dân xã ban hành làm căn cứ tổ chức thực hiện.

III. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ

1. Phòng Kinh tế

- Chủ trì, phối hợp với Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Nghi Xuân tổ chức đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính đối với các thửa đất đưa ra đấu giá chưa được đo đạc.

- Chủ trì, phối hợp với các phòng và các đơn vị liên quan, tham mưu Ủy ban nhân dân xã: Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất, xác định giá khởi điểm, quyết định đấu giá, quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá theo thẩm quyền và thực hiện các nội dung khác có liên quan.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân xã cấp kinh phí để thanh toán các chi phí liên quan đến việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất.

- Theo dõi, đôn đốc Tổ chức hành nghề đấu giá được lựa chọn đấu giá quyền sử dụng đất chuyển tiền đặt cọc của người trúng đấu giá vào ngân sách xã và người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp tiền trúng đấu giá theo quy định.

- Theo dõi, tổng hợp và báo cáo Ủy ban nhân dân xã về thu ngân sách thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Thuế Cơ sở 3 tỉnh Hà Tĩnh

Có trách nhiệm xác định nghĩa vụ tài chính và gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất đến người trúng đấu giá quyền sử dụng đất, theo dõi và báo cáo ủy ban nhân dân xã về kết quả, tiến độ nộp tiền sử dụng đất của người trúng đấu giá QSD đất.

3. Văn phòng UBND-HĐND (Lĩnh vực Tư pháp)

Giám sát hoạt động tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15; Luật số 37/2024/QH15 sửa đổi bổ sung một số Điều của Luật đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan đến đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân xã; kịp thời xem xét hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét xử lý nghiêm các hành vi vi phạm trong đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và thực hiện các nội dung khác có liên quan.

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

- Thông báo cho Sở Tư pháp về kế hoạch, thời gian, địa điểm tổ chức của từng phiên đấu giá cụ thể.

- Tổ chức cuộc đấu giá theo đúng quy định của pháp luật.

5. Hội đồng Bồi thường- Hỗ trợ - Tái định cư

Hoàn thành công tác GPMB do ủy ban nhân dân xã làm chủ đầu tư.

6. Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực Nghi Xuân

- Tổ chức đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính đối với các thửa đất đưa ra đấu giá chưa được đo đạc;

- Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính đúng quy định.

7. Tổ đầu tư xã

Tham mưu kế hoạch và thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng, nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng đối với các dự án ủy ban nhân dân xã làm chủ đầu tư.

8. Phòng Văn hoá – Xã hội

Tuyên truyền, quảng cáo trên hệ thống loa truyền thanh, Cổng Thông tin điện tử của xã và trên hệ thống loa truyền thanh của các thôn về các thông tin liên quan đến công tác đấu giá, phương án, quy chế đấu giá và các thông tin cụ thể của từng phiên đấu giá.

9. Trung tâm phục vụ hành chính công xã

Hỗ trợ người trúng đấu giá quyền sử dụng đất làm các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất trúng đấu giá theo quy định.

10. Công an xã

Tăng cường công tác giám sát nơi có các khu đất, thửa đất đưa ra đấu giá chủ động nắm bắt tình hình, tăng cường các biện pháp, lực lượng hỗ trợ, phối hợp với các cơ quan chức năng liên quan kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm quy định pháp luật trong việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Các tổ chức, cá nhân có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ và nội dung triển khai, thời gian cụ thể chủ động, tích cực trong việc tham mưu tổ chức thực hiện đảm bảo hoàn thành đúng kế hoạch đề ra./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế; VP UBND-HĐND;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã, Tổ đầu tư xã;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- Công an xã;
- Thuế cơ sở 3, tỉnh Hà Tĩnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Nghi Xuân;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Trọng Sơn

