

Số: /UBND-VP
V/v báo cáo kết quả giải quyết các
vụ việc tại các phiên tiếp công dân
của đồng chí Bí thư Huyện ủy

Nghi Xuân, ngày tháng 4 năm 2024

Kính gửi: Ủy ban Kiểm tra Huyện ủy Nghi Xuân

Ủy ban nhân dân cập nhật báo cáo kết quả giải quyết đơn các kỳ tiếp công dân của Lãnh đạo huyện như sau:

1. Ông Nguyễn Đình Cu, thôn Hải Đông, xã Cổ Đạm: *Phản ánh việc UBND xã Cổ Đạm không thực hiện cam kết đã thỏa thuận tại biên bản làm việc ngày 19/7/2012.*

Giao UBND xã Cổ Đạm tiếp tục làm việc với công dân, đề xuất phương án xử lý đảm bảo quyền lợi của công dân. Hoàn thành, báo cáo kết quả thực hiện về UBND huyện trước ngày 30/7/2023.

Ngày 09/8/2023 UBND xã Cổ Đạm đã ban hành Văn bản số 228/BC-UBND báo cáo về việc xử lý nội dung đơn kiến nghị của ông Nguyễn Đình Cu, thôn Hải Đông, xã Cổ Đạm.

Ngày 10/8/2023, UBND huyện ban hành Văn bản số 3496/UBND-VP giao Phòng Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu phương án đề xuất giải quyết vụ việc của UBND xã Cổ Đạm, đối chiếu quy định của pháp luật và tình hình thực tế của địa phương hướng dẫn, chỉ đạo UBND xã Cổ Đạm thực hiện theo quy định của pháp luật; UBND xã Cổ Đạm phối hợp với các phòng, đơn vị liên quan giải quyết dứt điểm vụ việc trước ngày 30/8/2023.

Ngày 17/10/2023 UBND xã Cổ Đạm ban hành văn bản số 297/BC-UBND báo cáo việc xử lý nội dung đơn kiến nghị của ông Nguyễn Đình Cu, thôn Hải Đông, Xã Cổ Đạm, huyện Nghi Xuân. Theo đó sau nhiều cuộc làm việc, phân tích và vận động, UBND xã Cổ Đạm đã đưa ra nhiều phương án tối ưu ưu nhằm đảm bảo quyền lợi cho gia đình ông Nguyễn Đình Cu. Tuy nhiên, gia đình ông Cu liên tục thay đổi ý kiến, không phối hợp xử lý, không hợp tác để giải quyết. Do đó, đến nay, phương án đề xuất giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá cho con trai ông Nguyễn Đình Cu 01 lô đất đang được quy hoạch chi tiết tại thôn Hải Đông theo quy định của pháp luật chưa thể thực hiện.

Ngày 03/11/2023, UBND xã Cổ Đạm ban hành Văn bản số 321/BC-UBND báo cáo về việc xử lý nội dung đơn kiến nghị của ông Nguyễn Đình Cu, theo đó báo cáo: ngày 26/10/2023, ông Nguyễn Đình Cu xin đề xuất lại với chính quyền địa phương để thống nhất lại lần cuối cùng phương án giải quyết dứt điểm vụ việc, cụ thể: đề xuất cấp có thẩm quyền giao trực tiếp cho vợ chồng con trai ông là Nguyễn Văn Nam-Nguyễn Thị Mỹ Phượng (hiện đang thường trú tại thôn Hải Đông, xã Cổ Đạm, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh) 01 lô đất ở theo hình thức có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá tại vùng quy hoạch

dân cư khu vực thôn Kỳ Đông (khu vực mà UBND xã đã cho gia đình xem đất). Số tiền sử dụng đất phải nộp khi được giao đất ở vượt quá giá trị công trình, đất đai bị ảnh hưởng khi giải phóng mặt bằng làm đường Trộ Lộ năm 2012 là 185.800.000đ (Một trăm tám lăm triệu tám trăm ngàn đồng) thì gia đình ông thống nhất nộp thêm vào phần chênh lệch này nhưng không vượt quá 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng), phần tiền sử dụng đất còn lại (nếu có) đề nghị chính quyền xã xem xét để nộp cho gia đình ông. Nếu được như phương án trên gia đình ông Nguyễn Đình Cu xin cam kết chấp hành và thực hiện đầy đủ theo các nội dung thủ tục theo quy định của nhà nước và từ nay về sau không có ý kiến gì khác. Gia đình ông Nguyễn Đình Cu đồng ý hủy bỏ toàn bộ các giấy tờ: “Biên bản thỏa thuận đổi đất để làm công trình công cộng” lập ngày 19/7/2012 giữa UBND xã Cổ Đạm và gia đình ông và “Đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất ở” được UBND xã xác nhận ngày 16/9/2022 để đề xuất chính quyền các cấp giao cho con trai ông Cu là Nguyễn Văn Nam - Nguyễn Thị Mỹ Phượng 01 lô đất ở như nêu trên. Trên cơ sở kết quả làm việc ngày 26/10/2023 với hộ gia đình ông Nguyễn Đình Cu. UBND xã đề nghị UBND huyện xem xét tổng thể vụ việc, cho chủ trương và hướng dẫn UBND xã triển khai các bước tiếp theo về việc thực hiện phương án cấp đất có thu tiền sử dụng đất 01 lô đất đang được quy hoạch chi tiết tại thôn Kỳ Đông để cấp đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá cho con trai ông Cu là ông Nguyễn Văn Nam - bà Nguyễn Thị Mỹ Phượng.

Ngày 18/01/2024, UBND xã Cổ Đạm ban hành Văn bản số 13/BC-UBND báo cáo về việc xử lý nội dung đơn kiến nghị của ông Nguyễn Đình Cu, theo báo cáo: ngày 04/01/2024, ông Nguyễn Đình Cu lại có đề nghị và UBND xã Cổ Đạm đã tổ chức buổi làm việc; ông Cu đề nghị các cấp có thẩm quyền giao đất trực tiếp cho vợ chồng ông thay vì giao đất cho vợ chồng con trai ông là Nguyễn Văn Nam - Nguyễn Thị Mỹ Phượng như thống nhất trước đó. Lý do là vì hiện nay vợ chồng ông không còn đất ở, toàn bộ đất đai của ông bà đã chuyển hết cho các con, trong đó Nguyễn Văn Nam - Nguyễn Thị Mỹ Phượng cũng đã được ông Cu - bà Châu cho một thửa đất vườn ở và đã hoàn thành các thủ tục tặng cho sang tên cấp giấy chứng nhận QSD đất. UBND xã đề nghị UBND huyện xem xét cho chủ trương giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá 01 lô đất tại vùng “quy hoạch tổng mặt bằng chỉnh trang đất ở dân cư khu vực phía Nam nhà ông Dương Dũng, thôn Kỳ Đông, xã Cổ Đạm” được UBND huyện Nghi Xuân phê duyệt ngày 07 tháng 11 năm 2023, cụ thể lô quy hoạch đề xuất giao đất là lô số 03, diện tích 211,91m² cho ông Nguyễn Đình Cu - bà Trần Thị Châu.

Ngày 18/01/2024, UBND xã Cổ Đạm có Tờ trình số 03/TTr-UBND về việc xin chủ trương giao quyền sử dụng đất ở không thông qua hình thức đấu giá cho ông Nguyễn Đình Cu và bà Trần Thị Châu.

Trên cơ sở báo cáo số 13/BC-UBND ngày của UBND xã Cổ Đạm, tại phiên tiếp công dân ngày 19/01/2024, tiếp tục giao UBND xã Cổ Đạm¹ tổ chức làm việc với ông Nguyễn Đình Cu để chốt nội dung kiến nghị của công dân, lập

¹ Thông báo số 366/TB-UBND ngày 22/01/2024.

biên bản và yêu cầu công dân cam kết đối với phương án đã lựa chọn. Kết quả thực hiện báo cáo UBND huyện trước ngày 03/02/2024

Ngày 02/02/2024, UBND xã Cổ Đàm ban hành Văn bản số 23/BC-UBND báo cáo kết quả giải quyết vụ việc ông Nguyễn Đình Cu và đề nghị gia hạn thời gian giải quyết vụ việc ông Phan Văn Thuận. Theo đó đối với vụ việc ông Nguyễn Đình Cu: UBND xã vẫn tiếp tục đề xuất xin chủ trương giao quyền sử dụng đất ở không thông qua hình thức đấu giá tại vùng quy hoạch xen dăm dân cư² cho ông Nguyễn Đình Cu - bà Trần Thị Châu

Trên cơ sở báo cáo 23/BC-UBND ngày 02/02/2024 của UBND xã Cổ Đàm. Tại phiên tiếp công dân định kỳ ngày 05/02/2024 của UBND huyện, giao Ban Tiếp công dân huyện³ rà soát lại quá trình giải quyết vụ việc, báo cáo chủ tịch UBND huyện để xin ý kiến. Hiện nay, Ban tiếp công dân huyện đang rà soát, báo cáo quá trình giải quyết vụ việc.

Tại phiên tiếp công dân ngày 20/02/2024, tiếp tục giao UBND xã Cổ Đàm làm việc với công dân để xác định lại đối tượng đề nghị được giao không thông qua đấu giá. Sau khi xác định được đối tượng. Tiến hành tổ chức làm việc mời các phòng, ban chuyên môn thuộc UBND huyện để được hướng dẫn, xin ý kiến, thống nhất phương án xử lý. Kết quả thực hiện báo cáo UBND huyện trước 20/03/2024

UBND xã Cổ Đàm đã làm việc với gia đình, con cháu của ông Nguyễn Đình Cu về việc thống nhất cấp đất cho vợ chồng cháu gái nội (Đặng Duy Báu - Nguyễn Thị Bé Huyền). UBND xã đã có Văn bản số 36/UBND-ĐC ngày 18/3/2024 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh - chi nhánh huyện Nghi Xuân để xác định thông tin việc ông Đặng Duy Báu và bà Nguyễn Thị Bé Huyền đã có đất ở trên địa bàn hay chưa.

Ngày 26/3/2024, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh - chi nhánh huyện Nghi Xuân có Văn bản số 81/VPĐKĐĐ-CNNX xác định sau khi kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại Văn phòng Đăng ký đất đai, không có thông tin quyền sử dụng đất của ông Đặng Duy Báu và bà Nguyễn Thị Bé Huyền.

Ngày 09/4/2024, UBND xã Cổ Đàm có Văn bản số 55/UBND-ĐC về việc xin ý kiến về đối tượng⁴ được cấp đất có thu tiền không thông qua đấu giá đất gửi các phòng ban chuyên môn cấp huyện.

2. Ông Lê Xuân Tình, Tổ dân phố 1, thị trấn Xuân An: Đề nghị cấp đổi Giấy CNQSD đất cho gia đình ông với đủ diện tích 200m² theo bản trích sao của UBND huyện. Về việc này, giao UBND thị trấn Xuân An: rà soát lại hồ sơ, kiểm tra thực địa; tổ chức họp xét và lấy ý kiến khu dân cư, những người sinh sống cùng thời điểm, đề xuất phương án xử lý; báo cáo UBND huyện và thông tin cho công dân trước ngày 10/9/2023.

Ngày 08/9/2023, UBND thị trấn Xuân An ban hành văn bản 196/BC-UBND báo cáo về việc trả lời đơn kiến nghị, phản ánh của ông Lê Xuân Tình,

² Lô đất số 03, diện tích 211,91m² tại vùng quy hoạch tổng thể mặt bằng chỉnh trang đất ở dân cư khu vực phía Nam nhà ông Dương Dũng, thôn Kỳ Đông, xã Cổ Đàm được UBND huyện phê duyệt ngày 07/01/2023.

³ Thông báo số 625/TB-UBND ngày 06/02/2024.

⁴ Ông Đặng Duy Báu và bà Nguyễn Thị Bé Huyền.

thường trú tại TDP 1, thị trấn Xuân An. Theo đó, nguồn gốc sử dụng đất của hộ ông Lê Xuân Tình là nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thửa đất đã được cấp giấy CNQSD đất, nay đo đạc lại diện tích tăng 50,6m² so với GCNQSD đất đã cấp, phần diện tích tăng này xác định chủ hộ đã đưa vào sử dụng trước ngày 15/10/1993 đến nay. Đề nghị xem xét xử lý thu tiền sử dụng đất phần diện tích tăng thêm 50,6m² cho hộ ông Lê Xuân Tình có mốc sử dụng đất trước ngày 15/10/1993. Ngày 18/10/2023, UBND thị trấn Xuân An ban hành văn bản số 224/BC-UBND báo cáo Về việc soát xét hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất của ông Lê Xuân Tình theo đó ông Lê Xuân Tình chưa đồng ý với diện tích đất được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số D 920069 năm 1994 là 126m², và kiến nghị cấp đủ diện tích được xét cấp đất năm 1992 là 200m².

Tại phiên tiếp công dân ngày 20/10/2023, chủ trì tiếp tục giao 2 nội dung: (1) Ban Tiếp công dân huyện đề xuất xử lý nội dung khiếu nại của công dân theo đúng quy định của pháp luật. Đối với nội dung. (2) UBND thị trấn Xuân An hướng dẫn hộ gia đình lập hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất theo quy định tại bộ thủ tục hành chính để được xem xét, giải quyết.

- Về nội dung (1) sau khi xem xét nội dung đơn Khiếu nại, ngày UBND huyện ban hành Thông báo số 4737/TB-UBND ngày 31/10/2023 về việc không thụ lý giải quyết đơn khiếu nại. Lý do nội dung khiếu nại hết thời hiệu khiếu nại mà không có lý do chính đáng.

- Về nội dung (2) thị trấn Xuân An tổ chức cuộc họp liên ngành bao gồm: Phòng TNMT, Tài chính - Kế hoạch, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Tĩnh, chi nhánh huyện Nghi Xuân, chi cục thuế để làm rõ nội dung ông Lê Xuân Tình đã được miễn giảm cho người hưởng chế thương binh; xác minh số tiền gia đình ông Lê Xuân Tình đã nộp để có cơ sở hướng dẫn hộ gia đình lập hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất theo quy định tại bộ thủ tục hành chính. Hiện chủ tịch UBND huyện đang giao chủ tịch UBND thị trấn Xuân An tập trung giải quyết dứt điểm nội dung này.

Ngày 31/01/2024, UBND thị trấn Xuân An có Văn bản số 27/BC-UBND báo cáo về việc giải quyết hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất của ông Lê Xuân Tình. Theo báo cáo: ngày 29/3/2023 ông Lê Xuân Tình đã có đơn đề nghị cấp đổi lại giấy chứng nhận QSD đất cho gia đình đúng với diện tích thực tế đang sử dụng. Sau khi tiếp nhận đơn đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND thị trấn Xuân An đã phối hợp cùng Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh - chi nhánh huyện Nghi Xuân tổ chức kiểm tra thực địa, xác định rõ sự sai khác giữa hiện trạng sử dụng, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và bản đồ đo đạc địa chính qua các thời kỳ. Qua quá trình xác minh, làm việc, UBND thị trấn đã xác định phần diện tích tăng thêm giữa hiện trạng gia đình đang sử dụng so với giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất là 50,6m² được sử dụng để xây dựng các công trình kiên cố như nhà ở, nhà phụ trợ khép kín. Sau khi lấy ý kiến của cộng đồng dân cư và ý kiến của tổ trưởng tổ dân phố 1, UBND thị trấn đã thống nhất phần diện tích tăng thêm 50,6m² được gia đình ông Lê Xuân Tình sử dụng ổn định từ trước 15/10/1993 đến nay. Quá trình xem xét, kiểm tra, xử lý UBND thị trấn Xuân An đã phối hợp với các phòng ban chuyên môn cấp huyện và Đại diện Văn phòng Quản lý đường bộ II.3 - Khu Quản lý đường bộ II, Đại diện Tổng Công ty CTGT 4 - CTCP (đơn vị Quản lý BOT đoạn tránh TP Vinh) tổ

chức xác định tại thực địa, toàn bộ phần diện tích nhà ở ông Lê Xuân Tình đang sử dụng không nằm trong chỉ giới giao thông đoạn nối từ Quốc lộ 1 cũ đến cầu Bến Thủy 2 (tuyến đường dẫn nối lên cầu Bến Thủy 2). Qua nhiều lần làm việc trước đây, ông Lê Xuân Tình không đồng tình với việc xem xét xử lý hợp thức hóa phần diện tích tăng thêm 50,6m² theo các quy định hiện hành; gia đình cho rằng phần đất đó đã được nhà nước xét cấp cho gia đình và chưa đủ. UBND thị trấn Xuân An đã tổ chức nhiều lần làm việc, giải thích để hộ ông Lê Xuân Tình được rõ về giá trị pháp lý của Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số D920069 với diện tích 126m². Đến ngày 30/01/2024, ông Lê Xuân Tình đã có giấy cam kết đồng tình với phương án giải quyết của UBND thị trấn Xuân An và đề nghị được xem xét, hướng dẫn xử lý thu tiền sử dụng đất đối với phần diện tích tăng thêm 50,6m² theo các quy định hiện hành. UBND thị trấn Xuân An sẽ hướng dẫn, hỗ trợ ông Lê Xuân Tình hoàn thành các thủ tục đề nghị công nhận phần diện tích tăng thêm 50,6m² theo các quy định của pháp luật và bảo đảm thời gian theo bộ thủ tục hành chính.

Như vậy, đối với kiến nghị về việc cấp giấy CNQSD đất, ông Lê Xuân Tình đã đồng ý theo phương án giải quyết của UBND thị trấn Xuân An (thực hiện cấp GCNQSD đất và nộp tiền sử dụng đất đối với phần diện tích tăng 50,6m² theo quy định). Đối với nội dung liên quan đến việc xem xét về miễn giảm tiền sử dụng đất cho ông Lê Xuân Tình: hiện nay UBND huyện đang chỉ đạo UBND thị trấn Xuân An tiến hành lập hồ sơ cấp đổi tăng diện tích theo quy định hiện hành. Sau khi nhận được hồ sơ do UBND thị trấn Xuân An đề xuất, UBND huyện sẽ chỉ đạo các phòng ban chuyên, đơn vị liên quan thực hiện cấp đổi giấy CNQSD đất cho ông Lê Xuân Tình theo quy định.

Ngày 08/3/2024, UBND thị trấn Xuân An đã hoàn thiện và nộp hồ sơ cấp GCNQSD đất của ông Lê Xuân Tình tại Trung tâm Hành chính công huyện. Hiện nay, hồ sơ cấp GCNQSD đất của ông Lê Xuân Tình đang trình Lãnh đạo huyện xem xét, quyết định.

3. Ông Trần Văn Minh, trú tại TDP 2, thị trấn Xuân An: Đề nghị xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thị trấn Xuân An và các đơn vị liên quan thực hiện rà soát, thu thập các hồ sơ tài liệu liên quan. Báo cáo Thường trực Huyện ủy, UBND tỉnh và đề xuất phương án xử lý. Hoàn thành trước ngày 03/02/2024.

Ngày 06/02/2024, phòng Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND huyện Văn bản số 622/UBND-TNMT gửi Sở Tài nguyên và Môi trường xin ý kiến đối với vụ việc ông Trần Văn Minh. Theo đó: hiện nay việc cấp giấy CNQSD đất cho ông Trần Văn Minh đang gặp khó khăn trong việc xác định nghĩa vụ tài chính nên UBND huyện xin ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường. Hiện nay UBND huyện đang chờ văn bản hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện các bước tiếp theo việc cấp GCNQSD đất cho ông Trần Văn Minh.

Ngày 20/03/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 1188/STNMT-ĐĐ1 về việc phúc đáp văn bản số 622 của UBND huyện Nghi Xuân. Theo đó, hướng dẫn UBND huyện Nghi Xuân căn cứ Điều a, Khoản 1,

Điều 100 Luật Đất đai 2013 và Điều 22 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ để thực hiện việc cấp GCNQSD đất cho ông Trần Văn Minh.

4. Ông Phan Văn Thuân, trú tại thôn Phú Thuận Hợp, xã Cổ Đạm:
Đề nghị hướng dẫn gia đình ông Phan Văn Thuân xây dựng hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được 3 Thường trực xã Cổ Đạm họp, thống nhất hoán đổi thửa đất vườn ao của mẹ ông Thuân làm nhà ở từ năm 1993

Trên cơ sở Văn bản hướng dẫn số 26/TP ngày 20/02/2023 của phòng Tư pháp và ý kiến trao đổi tại phiên tiếp dân ngày 20/02/2024 về xử lý các văn bản đã ban hành trái thẩm quyền liên quan (Văn bản của 3 trực xã Cổ Đạm liên quan đến việc đổi đất của ông Phan Văn Thuân); căn cứ vào nhiệm vụ được giao tại các Văn bản 461/TB-UBND ngày 15/02/2023, Văn bản số 697/UBND-VP ngày 03/3/2023 và Văn bản số 351/UBND-VP ngày 19/01/2024, yêu cầu Chủ tịch UBND xã Cổ Đạm tập trung xử lý dứt điểm kiến nghị của ông Phan Văn Thuân. Kết quả thực hiện báo cáo về UBND huyện (qua Ban Tiếp công dân) trước ngày 20/03/2024

Ngày 14/3/2024, UBND xã đã tổ chức làm việc để xin ý kiến của các phòng ban chuyên môn gồm các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Thanh tra để tìm hướng giải quyết các vụ việc tồn đọng trên địa bàn trong đó có vụ ông Phan Văn Thuân. Tại buổi làm việc UBND xã tiếp thu các ý kiến và hướng dẫn của các phòng chuyên môn cấp huyện. UBND xã sẽ làm việc với gia đình ông Thuân để chốt lại phương án xử lý đơn kiến nghị của ông, trường hợp không thống nhất được phương án, UBND xã sẽ hướng dẫn ông khiếu nại hoặc tố cáo để giải quyết dứt điểm vụ việc.

Trên đây là kết quả giải quyết các vụ việc tại các phiên tiếp công dân của các đồng chí lãnh đạo huyện, UBND huyện báo cáo Ủy ban Kiểm tra Huyện ủy biết để theo dõi, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Chánh, Phó Văn phòng Huyện ủy;
- Văn phòng HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT, TCD.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Anh Sơn