

Số: /TB-UBND

Nghi Xuân, ngày tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Kết quả Phiên tiếp công dân định kỳ ngày 05/4/2024

Ngày 05/4/2024, tại Trụ sở Tiếp công dân huyện, đồng chí Bùi Việt Hùng, Ủy viên Ban Thường vụ Huyện ủy - Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện chủ trì Phiên tiếp công dân định kỳ. Cùng tham dự có đại diện Thường trực HĐND, UBKT huyện ủy, các phòng, ban, ngành, đoàn thể có liên quan theo Thông báo số 1639/TB-UBND ngày 04/4/2024 của UBND huyện.

Tại phiên tiếp công dân định kỳ này, có 05 công dân đăng ký tham dự. Các công dân được Hội đồng Tiếp công dân huyện tiếp, giải thích, hướng dẫn thực hiện theo quy định của pháp luật. Sau khi nghe ý kiến tham gia của các thành phần tham dự, Chủ trì Phiên tiếp công dân kết luận:

1. Ông Dương Văn Tâm, thôn Dương Phòng, xã Xuân Hải: Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết đối với 02 thửa đất của ông đang sử dụng tại thôn Dương Phòng, xã Xuân Hải: (1) Công nhận lại đất ở đối với thửa đất ông đang sử dụng có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980. (2) Công nhận thêm đất ở đối với thửa đất mà ông mua năm 1990 và được cấp GCNQSD đất năm 1995 (ông cho rằng ông đóng thuế đầy đủ nhưng nhà nước chỉ cấp được 200m² đất ở)

Tại phiên tiếp công dân. Trên cơ sở hồ sơ, tài liệu công dân cung cấp; sau khi Hội đồng tiếp công dân thảo luận, trao đổi. Chủ trì phiên họp đã giải thích và trả lời trực tiếp cho ông Dương Văn Tâm, cụ thể:

- Đối với nội dung (1): Thửa đất của ông Dương Văn Tâm đang sử dụng đã được cấp có thẩm quyền công nhận hết diện tích đất ở theo quy định. Nay, ông tiếp tục đề nghị công nhận lại đất ở là không có cơ sở.

- Đối với nội dung (2): UBND các cấp không có cơ sở xây dựng hồ sơ công nhận thêm diện tích đất ở đối với thửa đất này. Theo quy định hạn mức 200m² đất ở tại thời điểm cấp GCNQSD đất. Tuy nhiên, nếu ông Dương Văn Tâm có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở thì đề nghị ông liên hệ UBND xã Xuân Hải để được xem xét thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

2. Bà Lê Thị Lan, tổ dân phố 1, thị trấn Xuân An: Đề nghị cấp có thẩm quyền cấp giấy CNQSD đất cho bà đối với thửa đất bà mua lại của ông Lê Văn Hòa (đất ông Lê Văn Hòa được giao năm 1993 tại tổ dân phố 1, thị trấn Xuân An)

Về nội dung này, tại phiên tiếp công dân. Chủ trì phiên họp giải thích và trả lời: đất ông Lê Văn Hòa nằm trong 22 trường hợp giao đất giai đoạn năm

1992-1994 tại thị trấn Xuân An (xã Xuân An cũ). Việc thanh tra, xác minh việc thu tiền, giao đất ở cho 22 trường hợp này đã được UBND huyện thành lập Đoàn Thanh tra¹ và đã có Kết luận thanh tra², theo đó kết luận: ông Lê Văn Hòa không có đủ hồ sơ và không đủ điều kiện để giao đất giai đoạn 1992-1994; đối với thu tiền giai đoạn 1992-1994 của UBND thị trấn Xuân An được xác định là thu tiền sai quy định và giao UBND thị trấn Xuân An hoàn trả cho công dân số tiền đã thu trái quy định.

Không đồng ý với Kết luận, bà Lê Thị Lan đã khiếu nại Kết luận số 1196/KL-UBND ngày 29/6/2022 của UBND huyện Nghi Xuân (Viết tắt là Kết luận 1196). UBND huyện đã ban hành Quyết định số 4471/QĐ-UBND ngày 15/12/2022 về việc xác minh nội dung khiếu nại và ban hành Quyết định số 483/QĐ-UBND ngày 7/02/2023 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Lê Thị Lan. Theo đó, kết luận: việc bà Lê Thị Lan khiếu nại Kết luận 1196 là không có cơ sở (ông Lê Văn Hòa không đủ điều kiện giao đất theo quy định, theo đó việc bà Lê Thị Lan yêu cầu cấp đất là không có cơ sở)

Không đồng ý với kết quả giải quyết Khiếu nại lần đầu của UBND huyện tại Quyết định số 483/QĐ-UBND ngày 7/02/2023, bà Lê Thị Lan tiếp tục khiếu nại lần 2 đối với Kết luận 1196. UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1152/QĐ-UBND ngày 26/5/2023 về việc thành lập Đoàn xác minh nội dung khiếu nại của bà Lan. Đến ngày 08/11/2023, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2890/QĐ-UBND về việc đình chỉ giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Lan (Viết tắt là Quyết định số 2890). Lý do đình chỉ: bà Lê Thị Lan tự nguyện rút đơn khiếu nại. Theo đó, tại Khoản 1, Điều 2 Quyết định số 2890/QĐ-UBND giao Chủ tịch UBND huyện Nghi Xuân điều chỉnh Kết luận thanh tra số 1196/KL-UBND ngày 29/6/2022 của Chủ tịch UBND huyện Nghi Xuân về việc thu tiền sai quy định tại xã Xuân An (nay là thị trấn Xuân An), huyện Nghi Xuân giai đoạn năm 1992-1994; chỉ đạo UBND thị trấn Xuân An xây dựng phương án hoàn trả số tiền thu sai của bà Lê Thị Lan theo đúng quy định pháp luật.

Hiện nay, UBND huyện Nghi Xuân đã ban hành Kết luận Thanh tra số 1283/KL-CTUBND ngày 19/3/2024 điều chỉnh Kết luận 1196³ theo Khoản 1, Điều 2 của Quyết định số 2890. Theo đó, giao cho UBND thị trấn Xuân An chịu trách nhiệm xử lý, giải quyết và thông báo cho bà Lê Thị Lan đến làm việc để hoàn trả số tiền thu trái quy định theo đúng quy của pháp luật

¹ Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 của UBND huyện về Thanh tra, xác minh việc thu tiền, giao đất ở cho 22 trường hợp giai đoạn năm 1992 - 1994 tại thị trấn Xuân An.

² Kết luận Thanh tra số 1196/KL-UBND ngày 29/6/2022 của UBND huyện về việc thu tiền sai quy định tại xã Xuân An giai đoạn năm 1992 - 1994.

³ - Điều chỉnh **mục 2, phần III**: UBND xã Xuân An thu tiền trái quy định, do vậy trách nhiệm xử lý, giải quyết thuộc UBND xã Xuân An (nay là UBND thị trấn Xuân An) theo quy của pháp luật.

- Điều chỉnh **điểm 2.1, mục 2, phần V**: Giao UBND thị trấn Xuân An xây dựng Phương án hoàn trả lại số tiền thu sai quy định của các hộ dân theo quy định của pháp luật; chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện về tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo, sự phù hợp với các quy định của pháp luật về Phương án hoàn trả. Quá trình thực hiện nếu có vướng mắc thì tham khảo hướng dẫn của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 14/TT-NV1m ngày 08/03/2024, Văn bản số 24/UBND-TTm ngày 14/03/2024 của UBND huyện và ý kiến các Phòng chuyên môn của huyện; thông báo bà Lê Thị Lan đến làm việc để hoàn trả số tiền thu trái quy định trên theo quy định của pháp luật.

Như vậy, từ những nội dung trên, việc bà Lê Thị Lan đề nghị cấp có thẩm quyền cấp giấy CNQSD đất cho bà đối với thửa đất bà mua lại của ông Lê Văn Hòa tại tổ dân phố 1, thị trấn Xuân An là không có cơ sở để giải quyết. Từ nay, UBND huyện từ chối tiếp nhận, xem xét giải quyết nếu bà Lê Thị Lan tiếp tục có đề nghị, kiến nghị hay khiếu nại về nội dung này. Riêng đối với khoản tiền UBND thị trấn Xuân An đã thu trái quy định đối với gia đình bà, hiện UBND huyện đã giao trách nhiệm cho UBND thị trấn xem xét, giải quyết. Đề nghị bà Lê Thị Lan chờ kết quả giải quyết của UBND thị trấn Xuân An.

3. Ông Nguyễn Công Lý, thôn Bắc Sơn, xã Cương Gián (anh chồng của bà Lê Thị Tha): *Đề nghị ủy ban nhân dân huyện sớm giải quyết nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Tha⁴*

- Đối với nội dung này, UBND huyện đã có Thông báo thụ lý khiếu nại lần đầu⁵ thụ lý khiếu nại của bà Lê Thị Tha và giao cho phòng Tài nguyên và Môi trường⁶ xác minh nội dung khiếu nại của công dân. Hiện nay, nội dung giao cho phòng Tài nguyên và Môi trường giải quyết đã quá hạn, UBND huyện sẽ tiếp tục đôn đốc. Đề nghị ông Nguyễn Công Lý chờ kết quả giải quyết.

- Giao phòng Tài nguyên và Môi trường tập trung, khẩn trương tham mưu UBND huyện kết quả giải quyết khiếu nại (đã nhắc nhở nhiều lần tại các phiên tiếp công dân định kỳ). Hoàn thành trước ngày 26/4/2024.

4. Ông Dương Văn Quyền, thôn Hợp Phúc, xã Đan Trường: *Năm 1989, gia đình ông có thuê đất của UBND xã Xuân Hội để thực hiện nuôi trồng thủy sản. Đến năm 1997, gia đình đi vào Miền Nam làm ăn kinh tế. Từ khi gia đình ông đi, UBND xã Xuân Hội đã trồng bần trên đất thuê của ông. Nay ông trở về thì có tiếp tục thực hiện thủ tục thuê đất được hay không?*

Đối với nội dung này, tại phiên tiếp công dân, chủ trì đã trả lời trực tiếp: ông Dương Văn Quyền không cung cấp được các giấy tờ thể hiện năm 1989 ông được UBND xã Xuân Hội cho thuê đất. Như vậy, việc ông hỏi nay có tiếp tục được thuê đất của xã nữa hay không là không có cơ sở.

5. Ông Trần Văn Tuấn, thôn Hương Hòa, xã Xuân Thành: *Đề nghị UBND huyện sớm giải quyết thủ tục giao đất không thông qua hình thức đấu giá cho gia đình ông tại xã Xuân Thành*

Đối với nội dung này, UBND huyện đã ban hành Quyết định phê duyệt đối tượng đủ điều kiện giao đất ở không qua đấu giá quyền sử dụng đất⁷ và ban hành Quyết định giao đất không qua đấu giá quyền sử dụng đất⁸ cho gia đình ông Trần Văn Tuấn tại lô đất số 11, bản quy hoạch tổng thể mặt bằng sử dụng đất khu dân cư xen dăm thôn Hương Hòa; thửa đất số 368, tờ bản đồ số 15 bản đồ địa chính xã Xuân Thành, diện tích 265,3m² đất ở nông thôn. Hiện nay, UBND huyện đang giao các phòng, ban chuyên môn và đơn vị liên quan xác định giá đất cụ thể đối với thửa đất nêu trên. Việc xác định giá đất cụ thể phải

⁴ Khiếu nại UBND huyện cấp GCNQSD đất số BG 179752 cho ông Lê Văn Hùng và bà Hồ Thị Nhung, trú tại thôn Bắc Sơn, xã Cương Gián trùng lên thửa đất của bà Lê Thị Tha đã được cấp GCNQSD đất số BL 478366 do UBND huyện cấp ngày 28/12/2012.

⁵ Thông báo số 310/TB-UBND ngày 18/01/2024.

⁶ Văn bản số 324/UBND-VP ngày 18/01/2024.

⁷ Quyết định số 1271/QĐ-UBND ngày 15/3/2024.

⁸ Quyết định số 1472/QĐ-UBND ngày 29/03/2024.

được thực hiện theo trình tự theo quy định. Do đó, đề nghị ông Trần Văn Tuấn chờ kết quả.

6. Yêu cầu các phòng, đơn vị trực thuộc, UBND các xã, thị trấn: tập trung giải quyết dứt điểm các vụ việc được giao giải quyết; định kỳ báo cáo kết quả giải quyết, gửi về UBND huyện, Ban Tiếp công dân huyện. Giao Ban Tiếp công dân huyện theo dõi, đôn đốc việc thực hiện, kịp thời báo cáo kết quả thực hiện, đề xuất UBND huyện có biện pháp chấn chỉnh, phê bình, xử lý đối với các trường hợp vi phạm theo quy định của pháp luật.

Trên đây là kết quả Phiên tiếp công dân định kỳ ngày 05/4/2024 của các đồng chí lãnh đạo huyện; yêu cầu các phòng, đơn vị, địa phương nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Kiểm tra, Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT. Huyện ủy, TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Văn phòng, UBKT Huyện ủy;
- Văn phòng HĐND-UBND huyện; Thanh tra huyện;
- Các phòng: TNMT, Tư pháp, Lao động - TBXH;
- TAND, Viện KSND, CC THADS, Công an huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ Hà Tĩnh - CN Nghi Xuân;
- UBMTTQ huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Công dân được tiếp;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Anh Sơn