

Số: 2172 /TB-UBND

Nghi Xuân, ngày 08 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả Phiên tiếp công dân định kỳ ngày 6/5/2024**

Ngày 6/5/2024, tại Trụ sở Tiếp công dân huyện, đồng chí Nguyễn Việt Hưng - Phó Chủ tịch UBND huyện chủ trì Phiên tiếp công dân định kỳ. Cùng tham dự có đại diện các phòng, ban, ngành, đoàn thể có liên quan theo Thông báo số 2114/TB-UBND ngày 4/5/2024 của UBND huyện.

**I. Kết quả cụ thể:** Tại phiên tiếp công dân định kỳ này, có 02 công dân đăng ký tham dự. Các công dân được Hội đồng Tiếp công dân huyện giải thích, hướng dẫn thực hiện theo quy định của pháp luật. Sau khi nghe ý kiến của các thành phần tham dự, Chủ trì Phiên tiếp công dân kết luận như sau:

**1. Bà Trần Thị Nhuận, thôn Phú Quý, xã Xuân Hội:** Đề nghị hoàn trả số tiền đối với việc cấp, giao đất cho gia đình giai đoạn 1992-1994 tại thị trấn Xuân An.

Về nội dung này, tại phiên tiếp công dân. Chủ trì phiên họp giải thích và trả lời: theo Kết luận Thanh tra số 1196/KL-UBND ngày 29/6/2022 của UBND huyện (Viết tắt là Kết luận 1196)<sup>1</sup>, bà Trần Thị Nhuận nằm trong 22 trường hợp giao đất giai đoạn năm 1992-1994 tại thị trấn Xuân An (xã Xuân An cũ). Kết luận 1196 đã kết luận việc thu tiền giai đoạn 1992-1994 của UBND thị trấn Xuân An là sai quy định và giao cho UBND thị trấn Xuân An hoàn trả cho công dân số tiền đã thu trái quy định.

Hiện nay, UBND huyện Nghi Xuân đã ban hành Kết luận Thanh tra số 1281/KL-CTUBND ngày 19/3/2024 điều chỉnh Kết luận 1196<sup>2</sup>. Theo đó, giao UBND thị trấn Xuân An xây dựng phương án hoàn trả lại số tiền thu sai quy định của các hộ dân; thông báo cho ông Võ Hồng Nghiêm (chồng bà Trần Thị Nhuận) đến làm việc để hoàn trả số tiền thu trái quy định theo quy định của pháp luật.

Ngày 12/4/2024, UBND thị trấn Xuân An đã có Văn bản số 01/UBND-VP về đề nghị gia hạn thời gian hoàn thành xây dựng phương án hoàn trả số tiền thu sai quy định theo Kết luận 1196. UBND huyện đã đồng ý cho UBND thị trấn Xuân An gia hạn xử lý đến ngày 30/5/2024<sup>3</sup>. Do đó, đề nghị bà Trần Thị Nhuận chờ kết quả giải quyết của UBND thị trấn Xuân An.

<sup>1</sup> Kết luận về việc thu tiền sai quy định tại xã Xuân An giai đoạn năm 1992 - 1994.

<sup>2</sup> Theo chỉ đạo tại Quyết định số 2889/QĐ-UBND ngày 8/11/2023 về việc đình chỉ khiếu nại của hộ gia đình ông Võ Hồng Nghiêm, trú tại thôn Phú Quý, xã Xuân Hội, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

<sup>3</sup> Văn bản số 1891/UBND-TT ngày 19/4/2024 của UBND huyện.

**2. Bà Trần Thị Lại, tổ dân phố 11, thị trấn Xuân An:** Bà được bố mẹ tặng cho quyền sử dụng đất tại thửa đất số 131, tờ bản đồ số 69 bản đồ địa chính thị trấn Xuân An. GCNQSD đất đã cấp thể hiện thửa đất có một phần diện tích nằm trong quy hoạch đường giao thông. Xin hỏi bà có được xây dựng công trình trên phần diện tích nằm trong quy hoạch đường giao thông hay không?

Về nội dung này, tại phiên tiếp công dân, Chủ trì đã trả lời trực tiếp: theo quy định của Luật Xây dựng 2014 và Luật Xây dựng sửa đổi 2020 gia đình chỉ được cấp phép xây dựng tạm, không được xây dựng các công trình kiên cố trong phần diện tích nằm trong quy hoạch đường giao thông. Đề nghị bà chấp hành theo quy định của pháp luật.

**3. Đối với các vụ việc đã giao cho các phòng chuyên môn, các vụ việc tồn đọng đã giao cho địa phương tại các phiên tiếp công dân trước nhưng chưa thực hiện, cụ thể:**

**3.1. Bà Nguyễn Thị Oanh, thôn Lam Long, xã Xuân Hải:** đề nghị cấp có thẩm quyền có văn bản xác định chỉ giới, mốc giới GPMB công trình Nâng cấp đường Tỉnh lộ 1 đoạn từ ngã 3 Gia Lách - Cảng Xuân Hải - Cảng cá Xuân Phổ năm 2001 để bà tiếp tục thực hiện thủ tục đề nghị công nhận lại đất ở có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980 đối với thửa đất của gia đình bà đang sử dụng tại thôn Lam Long, xã Xuân Hải

Gia hạn cho phòng Kinh tế và Hạ tầng trước ngày 15/5/2024 phải có báo cáo UBND huyện và tham mưu phương án xử lý.

**3.2. Bà Lê Thị Tha, thôn Nam Sơn, xã Cương Gián:** Khiếu nại Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 179752 ngày 26/4/2012 cho ông Lê Văn Hùng và bà Hồ Thị Nhung ở thôn Bắc Sơn, xã Cương Gián trùng lên thửa đất của em gái tôi là bà Lê Thị Tha đã được cấp GCNQSD đất số BL 478366 do UBND huyện Nghi Xuân cấp ngày 28/12/2012

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Văn phòng HĐND-UBND sắp xếp, bố trí lịch họp sớm nhất: mời đồng chí Nguyễn Viết Hưng - Phó Chủ tịch UBND huyện chủ trì cùng các phòng, ban chuyên môn liên quan để xử lý dứt điểm vụ việc.

**3.2. Vụ việc ông Nguyễn Đình Cu:** đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất gia đình ông được UBND xã Cổ Đạm giao đất năm 2012

Trên cơ sở các Văn bản cho ý kiến của các phòng chuyên môn cấp huyện<sup>4</sup>. Giao UBND xã Cổ Đạm thực hiện đúng theo quy định tại Quyết định số 37/2020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh để thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh. Kết quả thực hiện báo cáo UBND huyện (qua Ban Tiếp công dân) trước ngày 15/5/2024.

**2. Vụ việc ông Phan Văn Thuận:** Đề nghị hướng dẫn gia đình xây dựng hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được 3 Thường trực xã Cổ

<sup>4</sup> Văn bản số 64/TP ngày 15/4/2024 của phòng Tư Pháp; Văn bản số 85/TT ngày 17/4/2024 của Thanh tra huyện; Văn bản số 211/TNMT ngày 3/5/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

*Đạm họp, thống nhất hoán đổi thửa đất vườn ao của mẹ ông Thuân làm nhà ở từ năm 1993.*

Trên cơ sở ý kiến của các phòng chuyên môn cấp huyện (Thanh tra, Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường) tại buổi làm việc ngày 14/3/2024<sup>5</sup>. UBND xã Cỏ Đạm tập trung khẩn trương báo cáo kết quả xử lý kiến nghị của ông Phan Văn Thuân về UBND huyện (qua Ban Tiếp công dân) trước ngày 15/5/2024.

## **II. Chủ trì phiên tiếp công dân yêu cầu:**

- Các cơ quan, đơn vị, địa phương tiếp tục nâng cao vai trò, trách nhiệm trong việc tiếp công dân, giải quyết đơn của công dân theo quy định của pháp luật và quy chế tiếp công dân của đơn vị; phải xem việc tiếp công dân, giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo, phản ánh, kiến nghị của công dân là nhiệm vụ thường xuyên, gắn trách nhiệm của cấp ủy, chính quyền, người đứng đầu trong việc đê công dân khiếu nại, khiếu kiện vượt cấp. Tăng cường đối thoại với Nhân dân, làm tốt công tác dân vận, hòa giải nhằm hạn chế các mâu thuẫn phát sinh và giải quyết các kiến nghị, phản ánh, khiếu nại, tố cáo của người dân ngay từ cơ sở.

- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn theo chức năng nhiệm vụ và thẩm quyền được giao tổ chức tiếp dân theo quy định, khi có công dân đến khiếu nại, tố cáo, phản ánh, kiến nghị phải căn cứ quy định của pháp luật để hướng dẫn giải quyết, tránh hình thức, qua loa thiếu trách nhiệm, làm người dân bức xúc gây khiếu kiện vượt cấp làm bất ổn tình hình thì người đứng đầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm.

Trên đây là kết quả Phiên tiếp công dân định kỳ ngày 6/5/2024 của các đồng chí lãnh đạo huyện; yêu cầu các phòng, đơn vị, địa phương nghiêm túc thực hiện./.

### **Nơi nhận:**

- Ủy ban Kiểm tra, Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT. Huyện ủy, TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- UBMTTQ huyện;
- Văn phòng, UBKT Huyện ủy;
- Văn phòng HĐND-UBND huyện; Thanh tra huyện;
- Các phòng: TNMT, Tư pháp, Lao động - TBXH, Kinh tế - Hạ tầng;
- TAND, Viện KSND, CC THADS, Công an huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ Hà Tĩnh - CN Nghi Xuân;
- UBND các xã, thị trấn;
- Công dân được tiếp;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Lê Thị Yến**

<sup>5</sup> Theo Giấy mời số 23/GM-UBND của UBND xã Cỏ Đạm.