

Số: 2854 /QĐ-UBND

Nghi Xuân, ngày 14 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án
Khu dân cư tại thôn Trường Quý, xã Xuân Trường
(nay là xã Đan Trường), huyện Nghi Xuân (đợt 4)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật Tổ chức Chính phủ và luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2014/QĐ-UBND ngày 03/11/2014 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành Quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 34/2018/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 của UBND tỉnh Hà Tĩnh sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Công văn số 4007/UBND-XD ngày 21/6/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương Đầu tư dự án xây dựng Khu dân cư thôn Trường Quý, xã Xuân Trường, huyện Nghi Xuân; Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 11/01/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận nhà Đầu tư Khu dân cư tại thôn Trường Quý, xã Xuân Trường (nay là xã Đan Trường), huyện Nghi Xuân;

Căn cứ Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND ngày 09/02/2023 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành quy định áp dụng bộ đơn giá bồi thường các loại nhà cửa vật kiến trúc, mồ mã, tàu thuyền, ngư cụ, cây cối, hoa màu, khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 29/2023/QĐ-UBND ngày 15/6/2023 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung “Bộ đơn giá bồi thường các loại nhà cửa, vật kiến trúc, mồ mã, tàu thuyền, máy móc thiết bị, nông cụ, ngư cụ, cây cối, hoa màu và nuôi trồng thủy hải sản” khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh ban hành kèm theo Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND ngày 09/02/2023 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 545/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Nghi Xuân;

Căn cứ Quyết định số 3781/QĐ-UBND ngày 8/11/2022 của UBND huyện về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính toán phương án bồi thường, tái định cư thực hiện dự án Khu dân cư tại thôn Trường Quý, xã Đan Trường;

Căn cứ Quyết định số 3942/QĐ-UBND ngày 17/10/2023 của UBND huyện Nghi Xuân về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Dự án Khu dân cư tại thôn Trường Quý, xã Xuân Trường (nay là xã Đan Trường), huyện Nghi Xuân; Quyết định số 3781/QĐ-UBND ngày 8/11/2022 của UBND huyện về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính toán phương án bồi thường, tái định cư thực hiện dự án dự án Khu dân cư tại thôn Trường Quý, xã Đan Trường;

Căn cứ Quyết định số 197/QĐ-BQLDA ngày 18/10/2023 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Về việc thành lập Tổ giúp việc cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Khu dân cư tại thôn Trường Quý, xã Xuân Trường (nay là xã Đan Trường), huyện Nghi Xuân;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, GPMB Dự án tại Tờ trình số 31/TTr-HĐBT ngày 23/5/2024 và Tổ thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Tờ trình số 14/TTr-TTĐ ngày 11/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng Dự án Khu dân cư tại thôn Trường Quý, xã Xuân Trường (nay là xã Đan Trường), huyện Nghi Xuân (đợt 4) với các nội dung sau:

1. Số đối tượng bị ảnh hưởng: 12 hộ gia đình, cá nhân.
2. Diện tích đất thu hồi: 3.616,6 m² (trong mốc GPMB là 3.218,4 m², ngoài mốc GPMB là 398,2 m²).
3. Phạm vi thu hồi đất, bồi thường, GPMB: xã Đan Trường, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.
4. Giá trị kinh phí bồi thường (làm tròn số): **597.344.000** đồng (Bằng chữ: Năm trăm chín mươi bảy triệu, ba trăm bốn mươi bốn nghìn đồng chẵn)

Trong đó:

- Bồi thường về đất trồng cây hàng năm	195.296.400 đồng
- Bồi thường cây trồng hàng năm	33.527.500 đồng
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm	335.947.360 đồng
- Hỗ trợ ổn định đời sống sản xuất	18.360.000 đồng
- Hỗ trợ khác	2.500.000 đồng
- Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	11.713.000 đồng

(Chi tiết có Phụ lục đính kèm)

5. Nguồn vốn: Nguồn ngân sách nhà nước ứng trước của nhà đầu tư Công ty TNHH XNK Châu Tuấn để thực hiện bồi thường GPMB dự án.

Điều 2. Giao trách nhiệm thực hiện:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án

- Hội đồng bồi thường GPMB dự án chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp lý của số liệu kiểm kê, tính pháp lý của đất đai, tài sản được bồi thường.

- Phối hợp với Nhà đầu tư, UBND xã Đan Trường căn cứ khối lượng thiệt hại thực tế, Quyết định thu hồi đất của cấp có thẩm quyền và kinh phí bồi thường, hỗ trợ được duyệt để triển khai thực hiện theo quy định hiện hành; thu hồi các giấy tờ về quyền sử dụng đất, giấy tờ về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (bản gốc) (nếu có) và chuyển cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh - chi nhánh Nghi Xuân làm thủ tục thu hồi, chỉnh lý hồ sơ theo quy định.

- Phối hợp với UBND xã Đan Trường tiếp tục tuyên truyền, vận động các hộ dân nhận tiền bồi thường để bàn giao mặt bằng sạch cho nhà đầu tư, hoàn thành trước ngày 20/6/2024.

2. UBND xã Đan Trường

- Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện và trước pháp luật về nguồn gốc đất đai, quá trình sử dụng đất của các hộ gia đình cá nhân.

- Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, GPMB dự án kịp thời, đúng quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính và Kế hoạch, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kinh tế và Hạ tầng, Lao động - Thương binh và Xã hội, Tổ trưởng Tổ thẩm định, Chủ tịch Hội đồng bồi thường GPMB Dự án, Thủ trưởng các ngành, ban cấp huyện liên quan, Chủ tịch UBND xã Đan Trường và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, Tổ thẩm định, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Anh Dũng