

Số: 4338 /QĐ-UBND

Nghi Xuân, ngày 21 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 20 lô đất ở tại các vùng Quy hoạch xen dăm dân cư trên địa bàn xã Xuân Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 545/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Nghi Xuân;

Căn cứ Quyết định số 1734/QĐ-UBND ngày 10/4/2024 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án đấu giá và quyết định đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các vùng quy hoạch xen dăm dân cư tại xã Xuân Mỹ.

Căn cứ Quyết định số 2534/QĐ-UBND ngày 03/6/2024 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án đấu giá và quyết định đấu giá quyền sử dụng đất ở tại vùng quy hoạch xen dăm dân cư Đàng Ngang, thôn Thuận Mỹ, xã Xuân Mỹ.

Căn cứ Quyết định số 3200/QĐ-UBND ngày 01/7/2024 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt giá đất cụ thể và giá khởi điểm đấu giá QSD đất tại các vùng quy hoạch xen dăm dân cư trên địa bàn các xã Xuân Mỹ, Xuân Yên, Xuân Thành, Cương Gián, Xuân Mỹ, Xuân Lĩnh, Xuân Liên.

Theo đề nghị của Công ty Đấu giá hợp danh Minh Nhật tại Văn bản số 59/BCKQ-ĐGMN ngày 15/8/2024; phòng Tài nguyên & Môi trường tại Tờ trình số 348/TTr-TNMT ngày 19/8/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 20 lô đất ở tại các vùng Quy hoạch xen dăm dân cư trên địa bàn xã Xuân Mỹ với các nội dung sau:

- Tổng số tiền trúng đấu giá: 24.939.100.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi bốn tỷ, chín trăm ba mươi chín triệu, một trăm nghìn đồng chẵn).

- Tên, địa chỉ của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất, số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất, vị trí, diện tích thửa đất (Có phụ lục chi tiết kèm theo).
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Thời hạn nộp tiền sử dụng đất: thực hiện theo quy hoạch hiện hành.

Điều 2. Giao trách nhiệm thực hiện:

1. Ủy ban nhân dân xã Xuân Mỹ

- Bàn giao Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá cho người trúng đấu giá QSD đất nêu trên.
- Hướng dẫn người trúng đấu giá kê khai các hồ sơ liên quan để nộp tiền sử dụng đất và lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá; hồ sơ nộp về Phòng Tài nguyên và Môi trường trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Chuyển thông tin địa chính cho Chi cục Thuế huyện Nghi Xuân để xác định nghĩa vụ tài chính của người trúng đấu giá theo quy định, trong thời hạn 02 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ do UBND xã Xuân Mỹ nộp.
- Tham mưu UBND huyện ban hành Quyết định giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chi cục Thuế huyện Nghi Xuân

- Trong thời hạn 02 ngày kể từ ngày Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển thông tin, Chi cục Thuế huyện Nghi Xuân có trách nhiệm ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá; phối hợp với UBND xã Xuân Mỹ bàn giao Thông báo nộp tiền sử dụng đất, Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá cho các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá.

- Theo dõi việc nộp tiền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá; hết thời hạn nộp tiền sử dụng đất tổng hợp báo cáo các trường hợp trúng đấu giá nhưng chưa nộp tiền và chưa nộp đủ tiền vào ngân sách Nhà nước về UBND huyện (qua phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Tài nguyên-Môi trường) để tham mưu UBND huyện xem xét, hủy quyết định công nhận trúng đấu giá theo quy định.

3. Công ty Đấu giá hợp danh Minh Nhật có trách nhiệm

- Nộp khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước trong thời hạn 3 ngày, kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
- Trả tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá QSD đất theo quy định.

4. Người trúng đấu giá QSD đất

- Nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất (sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước); các khoản phí và lệ phí khác theo thông báo của cơ quan Thuế.

5. Kho bạc Nhà nước huyện Nghi Xuân, các Ngân hàng được Kho bạc Nhà nước huyện ủy quyền thu thuế

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan thuế thu đúng, đủ số tiền của các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

6. Phòng Tài chính - Kế hoạch

Theo dõi, đôn đốc Công ty Đấu giá hợp danh Minh Nhật nộp các khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước và việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của người trúng đấu giá QSD đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, Chi cục trưởng Chi cục Thuế huyện; Giám đốc Công ty Đấu giá hợp danh Minh Nhật; Chủ tịch UBND xã Xuân Mỹ; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Anh Dũng