

Số: 5673 /UBND-TCKH

Nghi Xuân, ngày 17 tháng 10 năm 2024

V/v đề xuất danh mục các dự án  
thực hiện đấu thầu LCNĐT có sử  
dụng đất trên địa bàn

Kính gửi:

- Các phòng chuyên môn UBND huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Công văn số 3381/SKHĐT-DNĐT ngày 14/10/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc đề xuất danh mục các dự án thực hiện đấu thầu LCNĐT có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh. Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện giao: các phòng, địa phương theo chức năng nhiệm vụ được giao báo cáo theo các nội dung sau:

1. Các phòng, địa phương theo chức năng, nhiệm vụ căn cứ Tiêu chí đề quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị và dự án khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 132/2024/NQ-HĐND ngày 30/9/2024 và quy định pháp luật đấu thầu, pháp luật chuyên ngành; nghiên cứu, rà soát và đề xuất danh mục các dự án thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh, bao gồm: Các Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a<sup>1</sup> khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai, điểm b<sup>2</sup> khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai, Điều 4<sup>3</sup> Nghị định 115/2024/NĐ-CP ngày 12/9/2024 của Chính

<sup>1</sup> Điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai quy định: “Dự án quy định tại khoản 27 Điều 79 của Luật này mà được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.”

<sup>2</sup> Điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai quy định: “Dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất tại Điều 79 của Luật này và không thuộc trường hợp quy định tại điểm a khoản này mà thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực.”

<sup>3</sup> Điều 4. Dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai

- Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 của Luật Đất đai.
- Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 của Luật Đất đai gồm:
  - Dự án đầu tư xây dựng công trình xử lý chất thải rắn sinh hoạt theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường;
  - Dự án đầu tư xây dựng công trình cấp nước theo quy định của pháp luật về sản xuất, cung cấp và tiêu thụ nước sạch;
  - Dự án đầu tư xây dựng chợ theo quy định của pháp luật về phát triển và quản lý chợ;
  - Dự án đầu tư xây dựng công trình trạm dừng nghỉ theo quy định của pháp luật quản lý ngành về đường bộ;
  - Dự án đầu tư xây dựng công trình dịch vụ hàng không tại cảng hàng không, sân bay thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật về hàng không dân dụng;
  - Dự án đầu tư thuộc lĩnh vực giáo dục, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật về khuyến khích xã hội hóa khi có từ 02 nhà đầu tư trở lên quan tâm cùng đăng ký thực hiện, trừ dự án quy định tại điểm a và điểm b khoản này;

phủ hướng dẫn đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án có sử dụng đất (*đề nghị các đơn vị cập nhật đầy đủ thông tin các tiêu chí theo Phụ lục danh mục đính kèm*).

2. Ý kiến đóng góp gửi về Ủy ban nhân dân huyện qua phòng Tài chính – Kế hoạch trước ngày 18/10/2024 để tổng hợp.

- Phòng Tài chính - Kế hoạch theo chức năng, nhiệm vụ, bổ sung các nội dung liên quan, tổng hợp ý kiến của các phòng, địa phương, tham mưu văn bản cho ý kiến của UBND huyện trong ngày 21/10/2024.

- Văn phòng HĐND - UBND huyện theo dõi, đôn đốc, phối hợp tổ chức cuộc làm việc của UBND huyện với Nhà đầu tư sau khi có ý kiến tổng hợp của các phòng, địa phương.

Yêu cầu các đơn vị nghiêm túc thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Văn phòng HĐND-UBND huyện;
- Lưu: VT, TCKH.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Đinh Hữu Thắng**

g) Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội; dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư; dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật về nhà ở khi có từ 02 nhà đầu tư trở lên quan tâm cùng đăng ký thực hiện. Quy định tại điểm này không bao gồm dự án nhà ở xã hội quy định tại các khoản 1,2,3 và điểm c khoản 4 Điều 84 của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 68 của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân quy định tại khoản 1 Điều 106 của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

h) Dự án đầu tư trường đua ngựa, đua chó, trong đó có hoạt động kinh doanh đặt cược đua ngựa, đặt cược đua chó thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định pháp luật về kinh doanh đặt cược đua ngựa, đua chó và bóng đá quốc tế khi có từ 02 nhà đầu tư trở lên quan tâm cùng đăng ký thực hiện, đã được Thủ tướng Chính phủ quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư, quản lý ngành, lĩnh vực;

i) Dự án đầu tư xây dựng công trình năng lượng thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật về điện lực khi có từ 02 nhà đầu tư trở lên quan tâm cùng đăng ký thực hiện;

k) Các dự án khác thuộc trường hợp quy định tại Điều 79 và điểm b khoản 1 Điều 126 của Luật Đất đai.

3. Quỹ đất dự kiến thực hiện dự án quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau đây:

a) Thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại Điều 79 của Luật Đất đai; trường hợp trong khu đất thực hiện dự án có phần đất quy định tại khoản 1 Điều 217 của Luật Đất đai thì Nhà nước thu hồi để giao, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đối với cả khu đất;

b) Thuộc danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định theo quy định của pháp luật về đất đai.