

Số:4618 /TB-UBND

Nghi Xuân, ngày 23 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Kết quả Phiên tiếp công dân định kỳ ngày 20/8/2024

Ngày 20/8/2024, tại Trụ sở Tiếp công dân huyện, đồng chí Đặng Trần Phong - Bí thư Huyện ủy; đồng chí Nguyễn Văn Hiếu - phó Bí thư Huyện ủy - chủ tịch HĐND huyện cùng đồng chí Lê Anh Dũng - Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì Phiên tiếp công dân định kỳ. Cùng tham dự có đại diện các phòng, ban, ngành, đoàn thể có liên quan theo Giấy mời số 427-GM/HU ngày 16/8/2024 của Huyện ủy.

I. Kết quả cụ thể: Tại phiên tiếp công dân định kỳ này có 04 công dân đăng ký tham dự. Trong đó, có 03 công dân đã có kiến nghị tại các phiên tiếp công dân trước và 01 công dân có nội dung kiến nghị mới. Các công dân được Hội đồng Tiếp công dân huyện giải thích, hướng dẫn thực hiện theo quy định của pháp luật. Sau khi nghe ý kiến của các thành phần tham dự, chủ trì Phiên tiếp công dân kết luận như sau:

1. Bà Phạm Thị Hoài Dinh, thôn Lam Thủy, xã Xuân Giang (ĐT: 0984.545.435): Đề nghị UBND huyện cấp GCNQSD đất cho gia đình bà đối với lô đất số 92, khu Tái định cư phục vụ GPMB dự án xây dựng cầu Bến Thủy II tại thị trấn Xuân An đã được phê duyệt tại Quyết định số 2429/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của UBND huyện. Bà đồng ý nộp số tiền chênh lệch theo phương án đã được phê duyệt tại Quyết định số 2429/QĐ-UBND

Đối với nội dung này, hiện nay theo quy định của Luật Đất đai 2024 đã có hướng giải quyết đối với nội dung kiến nghị của bà Phạm Thị Hoài Dinh¹. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp tục tham vấn sở chuyên ngành về áp dụng Luật đất đai 2024². Kết quả thực hiện báo cáo UBND huyện (qua Văn phòng HĐND-UBND, Thanh tra huyện) và thông tin cho công dân được biết **trước ngày 20/9/2024**

2. Ông Phan Thanh Dũng, TDP Giang Đình, thị trấn Tiên Điền (ĐT: 0355.403.037): Đề nghị công nhận lại đất ở có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980 đối với thửa đất gia đình ông đang sử dụng. Thửa đất ông sử dụng theo bản đồ 299 là thửa đất độc lập không sử dụng chung với thửa đất của ông Nguyễn Xuân Lãm (là hộ liền kề)

¹ Theo báo cáo của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 481/TNMT ngày 19/8/2024.

² Nghiên cứu các quy định về nộp tiền sử dụng đất để xem xét đối với phương án xử lý kiến nghị của bà Dinh, nếu áp dụng Điều 254 Luật đất đai 2024 thì bà Phạm Thị Hoài Dinh có phải nộp thêm khoản tiền sử dụng đất hay không hay nộp tiền theo phương án đã được phê duyệt tại Quyết định số 2429/QĐ-UBND ngày 22/6/2021.

Về nội dung này, giao phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND thị trấn Tiên Điền kiểm tra, rà soát lại nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của hộ ông Phan Thanh Dũng. Chỉ đạo UBND thị trấn Tiên Điền hướng dẫn ông Phan Thanh Dũng hoàn thiện hồ sơ công nhận đất ở có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980 theo quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND huyện (qua Văn phòng HĐND-UBND, Thanh tra huyện) **trước ngày 05/9/2024.**

3. Ông Trần Văn Tuấn, trú tại thôn Hương Hòa, xã Xuân Thành (ĐT: 0963.457.414): *Tiếp tục đề nghị giải quyết vấn đề đất đai đối với thửa đất của gia đình ông đã nộp tiền và được cấp GCNQSD năm 2004 tại thị trấn Tiên Điền. Ông không đồng ý với việc nộp tiền sử dụng đất đối với lô đất ông được giao tại xã Xuân Thành do không có khả năng tài chính,*

Đối với nội dung này, tại phiên tiếp công dân Chủ trì phiên họp và các thành phần của Hội đồng tiếp công dân đã giải thích: việc kiểm tra, xác minh giao đất và cấp GCNQSD đất cho ông Trần Văn Tuấn tại thị trấn Tiên Điền đã được UBND huyện Nghi Xuân ban hành tại Kết luận số 1286/KL-UBND ngày 05/4/2023 (Viết tắt là Kết luận số 1286). Theo đó, kết luận việc cấp GCNQSD đất cho ông Trần Văn Tuấn năm 2004 là trái quy định; dẫn đến GCNQSD đất được cấp đổi năm 2016 trái quy định của pháp luật. Việc UBND thị trấn Tiên Điền thu tiền của ông Trần Văn Tuấn năm 2004 là trái quy định của Luật ngân sách 2002. Thực hiện Kết luận số 1286, UBND huyện đã thu hồi GCNQSD đất số CB 823875 ngày 04/4/2016 của ông Trần Văn Tuấn; giao UBND thị trấn Tiên Điền hoàn trả số tiền 10.000.000đ cho ông Trần Văn Tuấn, tuy nhiên ông Tuấn không nhận.

Như vậy, việc ông Trần Văn Tuấn tiếp tục đề nghị giải quyết đối với thửa đất mà ông đã nộp tiền và được cấp GCNQSD năm 2004 tại thị trấn Tiên Điền là không có cơ sở xem xét giải quyết.

Nếu ông Trần Văn Tuấn không đồng ý nộp tiền sử dụng đất đối với lô đất ông được giao tại xã Xuân Thành, UBND huyện sẽ thu hồi quyết định về việc phê duyệt giá đất cụ thể đối với lô đất này³ để thực hiện thủ tục đấu giá theo quy định.

Đối với kết quả giải quyết của UBND huyện, nếu không đồng ý đề nghị ông Trần Văn Tuấn thực hiện quyền khiếu nại của công dân theo quy định.

4. Ông Đặng Thế Luân (là người được ông Trần Văn Khôi⁴ ủy quyền), trú tại khu phố 3, phường Bình Trưng Đông, quận Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh: *Đề nghị điều chỉnh diện tích của thửa đất số 237, tờ bản đồ số 02 bản đồ 299 đã được UBND huyện Nghi Xuân cấp GCNQSD đất số BC 979858 ngày 22/02/2011 cho ông Trần Văn Khôi để có kích thước và diện tích phù hợp theo bản đồ 299*

³ Quyết định số 3201/QĐ-UBND ngày 01/7/2024 của UBND huyện.

⁴ Thường trú tại thôn Tri C1, xã Dliê Yang, huyện Ea hleo, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0914.588.368

Về nội dung này, giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát các nội dung UBND xã Xuân Phổ thực hiện⁵, báo cáo và đề xuất phương án xử lý gửi UBND huyện (Văn phòng HĐND-UBND, Thanh tra huyện) hoàn thành **trước ngày 30/9/2024**.

II. Chủ trì phiên tiếp công dân kết luận:

1. Đối với các vụ việc chưa giải quyết dứt điểm:

1.1. Vụ việc ông Nguyễn Đình Cu, xã Cổ Đạm: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND xã Cổ Đạm tiếp tục hoàn thiện, bổ sung hồ sơ giao đất không thông qua đấu giá của công dân, hoàn thành **trước ngày 5/9/2024**.

1.2. Vụ việc ông Trần Kim Quế, xã Xuân Hội:

- Giao Trung tâm hành chính công chủ trì phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường mời ông Trần Kim Quế lên làm việc để trả hồ sơ theo quy định; hoàn thành báo cáo UBND huyện **trước ngày 5/9/2024**.

- Giao UBND xã Xuân Hội báo cáo tiến độ việc thực hiện cấp GCNQSD đất đối với các thửa đất nông nghiệp của ông Trần Kim Quế để giải quyết dứt điểm đối với kiến nghị này của công dân, hoàn thành trước ngày 5/9/2024.

2. Đối với các vụ việc giao cho UBND các xã thị trấn xem xét, xử lý. Sau khi các địa phương có báo cáo tiến độ/ kết quả giải quyết về UBND huyện, giao Văn phòng HĐND-UBND huyện chuyển tiếp báo cáo đó cho các phòng, ban chuyên môn liên quan. Các phòng, ban chuyên môn có trách nhiệm nghiên cứu, kiểm tra lại nội dung báo cáo để tham mưu UBND huyện phương án xử lý (nếu có), kiểm tra, hướng dẫn, giám sát địa phương thực hiện.

Trên đây là kết quả Phiên tiếp công dân định kỳ ngày 20/8/2024 của các đồng chí lãnh đạo huyện; yêu cầu các phòng, đơn vị, địa phương nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Kiểm tra, Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT. Huyện ủy, TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Văn phòng, UBKT Huyện ủy;
- Văn phòng HĐND-UBND huyện; Thanh tra huyện;
- Các phòng: TNMT, Tư pháp, Lao động - TBXH;
- TAND, Viện KSND, CC THADS, Công an huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ Hà Tĩnh - CN Nghi Xuân;
- UBND huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Công dân được tiếp;
- Lưu: VT, TCD.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Lê Thị Yến

⁵ Báo cáo số 618/UBND-VP ngày 29/7/2024 của UBND xã Xuân Phổ.