

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả Phiên tiếp công dân định kỳ ngày 5/11/2024**

Ngày 5/11/2024, tại Trụ sở Tiếp công dân huyện, đồng chí Nguyễn Việt Hưng - Phó chủ tịch UBND huyện và đồng chí Hoàng Hữu Hiệp - Phó Chủ tịch HĐND huyện chủ trì Phiên tiếp công dân định kỳ. Cùng tham dự có đại diện các phòng, ban, ngành, đoàn thể có liên quan theo Thông báo số 5939/TB-UBND ngày 01/11/2024 của UBND huyện.

**I. Kết quả cụ thể:** Tại phiên tiếp công dân định kỳ này có 02 công dân đăng ký tham dự. Các công dân được Hội đồng Tiếp công dân huyện giải thích, hướng dẫn thực hiện theo quy định của pháp luật. Sau khi nghe ý kiến của các thành phần tham dự, chủ trì Phiên tiếp công dân kết luận như sau:

**1. Ông Lê Xuân Tình, TDP 1, thị trấn Xuân An (ĐT: 0979.965.105):** Đề nghị UBND huyện sớm giải quyết cấp GCNQSD đất đối với thửa đất gia đình ông được giao năm 1993 (có thu tiền) tại TDP 1, thị trấn Xuân An. Hồ sơ gia đình ông nộp từ tháng 3/2024 đến nay chưa có kết quả.

Về nội dung này, giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nghi Xuân liên hệ Chi cục Thuế huyện gửi thông báo thuế cho gia đình. Sau khi thực hiện nghĩa vụ tài chính, tiến hành cấp GCNQSD đất cho gia đình, **hoàn thành trước ngày 15/11/2024.**

**2. Ông Lê Duy Tiến, thôn Hương Hòa, xã Xuân Thành (ĐT: 0986.330.655):** (1) Trong GCNQSD đất do UBND huyện cấp ngày 25/11/2020 cho bà Lê Thị Thu Huyền (con gái ông) thuộc thửa đất số 398, tờ bản đồ số 26 bản đồ địa chính 2014 tại thôn Thành Văn, xã Xuân Thành thể hiện chỉ giới xây dựng là không đúng. Đề nghị bỏ chỉ giới xây dựng và bổ sung chỉ giới quy hoạch từ tim đường Tỉnh lộ 547 đến thửa đất. (2) Phản ánh UBND huyện cấp đối GCNQSD đất cho gia đình ông thiếu diện tích.

Đối với nội dung (1): Sau khi nghe ý kiến trao đổi của Hội đồng tiếp công dân, Chủ trì trả lời trực tiếp:

Theo quy hoạch điều chỉnh phân khu Khu du lịch Xuân Thành gắn với sân Golf và các vùng phụ cận huyện Nghi Xuân (tỷ lệ 1/2.000) được phê duyệt tại Quyết định số 1623/QĐ-UBND ngày 17/6/2016 của UBND tỉnh, tuyến đường Tỉnh lộ 547 được quy hoạch rộng 62m, có chỉ giới xây dựng cách chỉ giới đường đỏ là 3m<sup>1</sup>. Do đó, trong giấy chứng nhận QSD đất của bà Lê Thị Thu Huyền thể hiện chỉ giới xây dựng lùi vào so với ranh giới thửa đất tiếp giáp đường 3m là phù hợp; không phải bổ sung khoảng cách từ tim đường Tỉnh lộ 547 đến ranh giới thửa đất. Đối với phần diện tích nằm trong chỉ giới xây dựng, đề nghị công dân không được xây dựng các công trình kiên cố.

<sup>1</sup> Theo Khoản 5, Khoản 3, Điều 3 Luật Xây dựng 2014 quy định “chỉ giới đường đỏ là ranh giới được xác định trên bản đồ quy hoạch và thực địa để phân định ranh giới giữa phần đất được xây dựng công trình và phần đất được dành cho đường giao thông hoặc công trình hạ tầng kỹ thuật, không gian công cộng khác”; “Chỉ giới xây dựng là đường giới hạn cho phép xây dựng công trình chính trên thửa đất”

Đối với nội dung (2): đề nghị ông Lê Duy Tiến gửi đơn trình bày cụ thể và hồ sơ tài liệu kèm theo nội dung kiến nghị đến UBND huyện để được xem xét giải quyết.

## **II. Chủ trì phiên tiếp công dân kết luận:**

Sau khi nghe Ban Tiếp công dân huyện báo cáo kết quả giải quyết các vụ việc tại các phiên tiếp công dân của đồng chí chủ tịch huyện; ý kiến trao đổi của Hội đồng Tiếp công dân tại buổi tiếp công dân định kỳ, chủ trì cuộc họp kết luận:

1. Đối với vụ việc các công dân thôn An Tiên, xã Xuân Giang: *Phản ánh UBND xã Xuân Giang buông lỏng quản lý để dòng họ Lê Đức xây dựng nghĩa trang trái phép trong khu dân cư*

Tiếp tục giao phòng Kinh tế & Hạ tầng phối hợp với UBND xã Xuân Giang mời dòng họ Lê Đức lên làm việc, yêu cầu dòng họ cam kết lộ trình tháo dỡ. Kết quả thực hiện báo cáo UBND huyện (qua Văn phòng HĐND-UBND, Thanh tra huyện) **trước ngày 30/11/2024.**

2. Đối với vụ việc ông Trần Văn Lân, thôn Cát Thủy, xã Xuân Viên: *Đề nghị cấp có thẩm quyền giải quyết dứt điểm việc thừa đất đất của ông tại thôn Mỹ Lộc, xã Xuân Viên cấp chồng lấn lên đất nông nghiệp của ông Nguyễn Văn Nam để ông hoàn tất thủ tục chuyển nhượng theo quy định, ...*

Giao phòng Kinh tế & Hạ tầng tổ chức làm việc, kiểm tra thực tế và hướng dẫn xã hoàn thiện các hồ sơ, bản vẽ quy hoạch; thực hiện thẩm định theo quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND huyện (qua Văn phòng HĐND-UBND, Thanh tra huyện) **trước 20/11/2024.**

2. Đối với vụ việc của các ông, bà: Trần Thị Hiệp, Trần Nam Trung, Trần Thị Phương, Trần Thị Hoa cùng trú tại thôn 5, xã Xuân Lĩnh: *Đề nghị UBND huyện hỗ trợ công tác thi hành án Bản án Dân sự đã có hiệu lực pháp luật, ...*

Giao phòng Tư Pháp chủ trì phối hợp với phòng TNMT, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nghi Xuân căn cứ Bản án đã có hiệu lực pháp luật, thi hành Bản án theo quy định. Hoàn thành **trước ngày 20/11/2024.**

2. Giao Ban tiếp công dân huyện rà soát các vụ việc đã giao cho các địa phương, phòng ban, đơn vị nay đến hạn hoặc quá hạn nhưng chưa giải quyết. Có văn bản đôn đốc cụ thể đối với từng vụ việc.

Trên đây là kết quả Phiên tiếp công dân định kỳ ngày 5/11/2024 của các đồng chí lãnh đạo huyện; yêu cầu các phòng, đơn vị, địa phương nghiêm túc thực hiện./.

### **Nơi nhận:**

- Ủy ban Kiểm tra, Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT. Huyện ủy, TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Văn phòng, UBKT Huyện ủy;
- Văn phòng HĐND-UBND huyện; Thanh tra huyện;
- Các phòng: TNMT, Tư pháp, Lao động - TBXH; KT&HT;
- TAND, Viện KSND, CC THADS, Công an huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ Hà Tĩnh - CN Nghi Xuân;
- UBMTTQ huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Công dân được tiếp;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Lê Thị Yên**