

Số: /QĐ-UBND

Nghi Xuân, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Quy định quản lý theo Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng
Khu trung tâm Văn hóa - Thể thao huyện Nghi Xuân, tỷ lệ 1/500**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng – QCVN 01:2021/BXD; số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn; số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 Hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh: số 19/2019/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 về việc ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng và cấp phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 05/2020/QĐ-UBND ngày 20/02/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng và cấp phép xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 19/4/2019;

Căn cứ Quyết định số 2816/QĐ-UBND ngày 13/6/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu trung tâm Văn hóa – Thể thao huyện Nghi Xuân, tỷ lệ 1/500;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dịch vụ công ích và các điểm du lịch huyện Nghi Xuân.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu trung tâm Văn hóa - Thể thao huyện Nghi Xuân, tỷ lệ 1/500.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện; trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế - Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường; Ban Quản lý dịch vụ công ích và các điểm du lịch huyện và các phòng ban liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (b/c);
- Các phòng, ban thuộc UBND huyện;;
- Lưu: VT, KT&HT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Việt Hùng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

QUY ĐỊNH
QUẢN LÝ THEO ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG
KHU TRUNG TÂM VĂN HÓA - THỂ THAO HUYỆN NGHI XUÂN,
TỶ LỆ 1/500

(Ban hành kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2024 của Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân)

PHẦN I
QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Đối tượng áp dụng, phân công quản lý thực hiện

1. Đối tượng áp dụng:

- Quy định này hướng dẫn việc quản lý xây dựng, bảo vệ và sử dụng các công trình theo đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu trung tâm Văn hóa - Thể thao huyện Nghi Xuân, tỷ lệ 1/500 đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2816/QĐ-UBND ngày 13/6/2024.

- Quy định này bắt buộc áp dụng đối với các tổ chức, cá nhân tham gia vào hoạt động quản lý, đầu tư xây dựng trong phạm vi, ranh giới đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu trung tâm Văn hóa - Thể thao huyện Nghi Xuân.

2. Phân công quản lý thực hiện

- Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân thông qua Phòng Kinh tế và Hạ tầng là cơ quan đầu nôi chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, phòng, ban UBND huyện và chính quyền địa phương quản lý việc xây dựng theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu trung tâm Văn hóa - Thể thao huyện Nghi Xuân, tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt.

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng là cơ quan chịu trách nhiệm trước UBND huyện Nghi Xuân về việc quản lý quy hoạch xây dựng, kiến trúc cảnh quan theo đúng nội dung quy hoạch được duyệt và quy định của Pháp luật; phối hợp với các phòng, ban chuyên môn thuộc huyện Nghi Xuân thực hiện công tác quản lý nhà nước về tổ chức thực hiện dự án đầu tư xây dựng đúng với đồ án quy hoạch đã được phê duyệt.

Điều 2. Phạm vi áp dụng

- Quy định này hướng dẫn việc quản lý sử dụng đất đai, xây dựng mới và khai thác sử dụng các công trình trong phạm vi ranh giới Quy hoạch chi tiết xây

dựng Khu trung tâm Văn hóa - Thể thao huyện Nghi Xuân, tỷ lệ 1/500 đã được UBND huyện phê duyệt.

- Ngoài những quy định trong quy định này, việc quản lý xây dựng tại Khu trung tâm Văn hóa - Thể thao huyện Nghi Xuân còn phải theo các quy định pháp luật khác có liên quan của Nhà nước.

- Việc điều chỉnh, bổ sung hoặc thay đổi quy định này phải do cấp có thẩm quyền quyết định trên cơ sở điều chỉnh đồ án.

PHẦN II

QUY ĐỊNH CHI TIẾT

Điều 3. Vị trí, phạm vi ranh giới, quy mô diện tích, tính chất, mục tiêu lập quy hoạch

1. Vị trí: tại thôn An Tiên, xã Xuân Giang, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Phạm vi ranh giới:

- Phía Bắc giáp đường quy hoạch rộng 20,5m;
- Phía Nam giáp đường quy hoạch rộng 20,5m;
- Phía Đông giáp đường quy hoạch rộng 20,5m;
- Phía Tây giáp đường Giang Viên Lĩnh.

3. Quy mô: 102.021m² (10,2 ha).

4. Tính chất: Là khu trung tâm văn hóa thể thao mới, được xây dựng đồng bộ hạ tầng và là nơi tổ chức, giao lưu các hoạt động văn hóa thông tin, thể dục thể thao phục vụ đời sống và tinh thần văn hóa, thể thao cho nhân dân trên địa bàn huyện Nghi Xuân.

5. Mục tiêu:

- Góp phần thiết lập và quản lý kiến trúc cảnh quan, hạ tầng để hướng tới huyện đạt chuẩn xây dựng nông thôn mới nâng cao trong năm 2024, đồng thời phát triển bền vững về văn hóa - thể thao, và hơn nữa là quốc phòng, an ninh, kinh tế, xã hội...

- Cụ thể hóa đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Giang đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Quản lý và làm cơ sở pháp lý cho các hoạt động xây dựng sẽ triển khai trong khu vực lập quy hoạch.

- Làm cơ sở pháp lý cho việc lập các dự án đầu tư xây dựng và quản lý xây dựng theo quy hoạch.

Điều 4. Quy định về sử dụng đất và nguyên tắc kiểm soát không gian kiến trúc cảnh quan

1. Quy định chỉ tiêu về mật độ, hệ số sử dụng đất, cốt xây dựng đối với từng lô đất.

a. Quy định chỉ tiêu về mật độ, hệ số sử dụng đất

Với cơ cấu và giải pháp quy hoạch sử dụng đất, cũng như các giải pháp tổ chức không gian, căn cứ quy chuẩn, tiêu chuẩn có liên quan, các chỉ tiêu sử dụng đất được quy định như sau:

| Bảng tổng hợp cơ cấu sử dụng đất | | | | | |
|---|---------------------------------------|----------------|----------------------------------|-----------------|------------------|
| TT | Loại đất | Ký hiệu | Diện tích (m²) | Tầng cao | Tỷ lệ (%) |
| I | Đất thể thao | | 49.021 | | 48,05 |
| 1 | Đất XD sân vận động | SVD | 25.908 | 1 | 25,39 |
| 2 | Đất XD nhà thi đấu và sân tennis | NTĐ | 14.377 | 3 | 14,09 |
| 3 | Đất XD bể bơi | BB | 2.994 | 1 | 2,93 |
| 4 | Đất XD sân bóng đá mini | BĐ | 5.742 | | 5,63 |
| II | Đất công viên, quảng trường | QT | 9.779 | 1 | 9,59 |
| III | Đất XD công trình đầu mối HTKT | HT | 186 | 1 | 0,18 |
| IV | Đất cây xanh | | 17.186 | | 16,85 |
| V | Đất đường giao thông | | 11.745 | | 11,51 |
| VI | Đất sân, bãi đỗ xe | | 14.104 | | 13,82 |
| | Tổng cộng | | 102.021 | | 100,00 |

b. Cốt xây dựng các lô đất

Công trình gồm các hạng mục là công trình thể thao với tính chất đặc thù nên cốt xây dựng đối với từng lô đất; chiều cao công trình, cốt sàn và chiều cao tầng một, hình thức kiến trúc khi thiết kế phải phù hợp với tiêu chuẩn thiết kế và chức năng của từng hạng mục.

Các công trình phụ trợ, dịch vụ quy định chiều cao nền từ 0,45-0,6m, tầng 1 cao 3,9m.

c. Quy định về hàng rào:

Do đây là công trình công cộng, là nơi sinh hoạt của cộng đồng nên hàng rào phải được xây dựng theo hướng mở, có thể xây theo kiểu bồn hoa để phân chia khu vực và bảo vệ đất khỏi lấn chiếm nhưng vẫn tạo vẻ đẹp cho khu vực, của công trình và tạo cảm giác thân thiện.

d. Quy định về vật liệu xây dựng:

Vật liệu xây dựng các công trình phải thân thiện với môi trường, phù hợp với khí hậu bản địa. Vật liệu phải dễ mua, dễ thi công, lắp đặt và có độ bền cao. Ưu tiên về các vật liệu có tại địa phương và sản phẩm của địa phương.

2. Nguyên tắc kiểm soát không gian, kiến trúc, cảnh quan

a. Nguyên tắc chung:

- Không gian, kiến trúc cảnh quan cần được kiểm soát chặt chẽ, xác định lộ trình, trình tự xây dựng để đảm bảo tính thống nhất, hài hoà, tương thích với chức năng của các công trình, phát triển đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, phù hợp với từng giai đoạn phát triển.

- Các công trình kiến trúc trong khu vực quy hoạch khi xây dựng mới, cải tạo, chỉnh trang, nâng cấp phải phù hợp với đồ án quy hoạch chi tiết được duyệt, tuân thủ giấy phép xây dựng và các quy định tại Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch này.

b. Các khu chức năng, các công trình kiến trúc cần kiểm soát về không gian, kiến trúc cảnh quan, các nội dung cần thực hiện để kiểm soát sự phát triển:

Không gian, cảnh quan và các công trình kiến trúc phải được quản lý theo Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch.

- Phải đảm bảo tuân thủ nội dung các chỉ tiêu sử dụng đất (hệ số sử dụng đất, tầng cao, mật độ xây dựng) đã được xác định trong đồ án. Tầng cao xây dựng các công trình cần được tổ chức một cách đồng bộ, hài hòa với nhịp điệu, không gian cảnh quan kiến trúc và tính chất, loại hình nhà.

- Đối với tổ hợp nhóm công trình kiến trúc trong khu vực quy hoạch, cần có mối liên hệ chặt chẽ, đồng bộ về công năng, hài hòa về hình thức kiến trúc giữa các hạng mục công trình;

- Do công trình chủ yếu là sân thể thao ngoài trời nên bố cục công trình này ưu tiên có cạnh dài quay hướng Bắc và hướng Nam để hạn chế chiếu nắng trực tiếp khi hoạt động thể thao.

- Tạo không gian thông thoáng, cảnh quan cây xanh quanh các công trình công cộng, hướng mở của công trình Khang trang, hướng tiếp cận thuận lợi.

- Vật quảng cáo độc lập ngoài trời hoặc gắn với các công trình kiến trúc phải tuân thủ quy định của pháp luật về quảng cáo.

Điều 5. Quy định chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, và các yêu cầu cụ thể về kỹ thuật đối với từng tuyến đường; phạm vi bảo vệ, hành lang an toàn công trình hạ tầng kỹ thuật và công trình ngầm.

1. Quy định chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng

Chỉ giới đường đỏ là trùng với ranh giới khu đất. Chỉ giới xây dựng đối với nhà thi đấu khoảng lùi tối thiểu là 20m, các hạng mục nhà dịch vụ phục vụ cả trong khu Trung tâm văn hóa - thể thao và cả nhân dân trong vùng thì có khoảng lùi là 0m, đối với các hạng mục còn lại khoảng lùi là 6m.

2. Quy định các yêu cầu cụ thể về kỹ thuật đối với từng tuyến đường

- Bề rộng một làn xe tính toán: 2,75m đến 3,75m;
- Bán kính cong lựa chọn: $R=8,0m$;
- Độ dốc ngang mặt đường: Để đảm bảo cho việc thoát nước được nhanh chóng, độ dốc ngang mặt đường thiết kế 2%, độ dốc ngang vỉa hè 1,5%;
- Độ dốc dọc đường thiết kế $0,4\% \leq i \leq 4\%$. Có thể thiết kế $i=0$ nhưng phải áp dụng biện pháp kỹ thuật đảm bảo thoát nước mặt đường;
- Bán kính đường cong nằm tối thiểu của các cấp đường thiết kế $R \geq 50m$, riêng đối với đường cấp nội bộ bán kính cong nằm tối thiểu $R \geq 20m$.

3. Phạm vi bảo vệ, hành lang an toàn công trình hạ tầng kỹ thuật

Không được xây dựng, đổ rác thải phế thải lên các công trình lên hệ thống cấp nước, cấp điện, hệ thống thông tin thụ động và cống thoát nước.

Khi cần đầu nối vào hệ thống cấp nước, cấp điện, hệ thống thông tin thụ động và cống thoát nước của Trung tâm vào hệ thống chung của khu vực phải có giấy phép của cơ quan quản lý hệ thống thoát nước.

Điều 6. Các giải pháp bảo vệ môi trường

1. Bảo vệ môi trường nước

- Quan trắc, giám sát chất lượng hệ mặt nước, cây xanh.
- Để chất lượng nước khu vực hạ lưu đạt yêu cầu cần có giải pháp thu gom và xử lý nước thải triệt để ngay từ khi phát sinh. Khu vực thiết kế xây dựng hệ thống thoát nước thải riêng, nước thải xử lý đạt loại A theo QCVN trước khi xả ra môi trường.
- Việc xây dựng hệ thống thoát nước thải phải đảm bảo chất lượng tránh gây rò rỉ nước thải ra môi trường, thu gom triệt để về trạm xử lý cục bộ có khoảng cách ly an toàn vệ sinh môi trường theo quy chuẩn.
- Xây dựng hệ thống thoát nước mưa, đảm bảo đồng bộ với các công trình hạ tầng kỹ thuật khác. Tuân thủ và khớp nối quy hoạch thoát nước, san nền chung của khu vực, đồng thời đảm bảo việc tiêu thoát nhanh. Xây dựng hệ thống thoát nước chính vừa đảm bảo thu gom nước mưa khu vực vừa đảm bảo dòng chảy thoát lũ của các khu vực thượng lưu.
- Làm sạch đường hàng ngày để giảm bụi (có thể ưu tiên các phương tiện hút bụi thay cho phương thức phun nước tưới rửa đường truyền thống).

- Nhu cầu sử dụng nước trong khu vực quy hoạch khá cao, cần có biện pháp quản lý và sử dụng tiết kiệm. Bảo trì các thiết bị sử dụng nước thường xuyên, lắp đặt các thiết bị tiết kiệm nước như toa lét có mức xả nước thấp, thiết bị giảm áp lực trong các vòi tắm. Thường xuyên theo dõi việc tiêu thụ nước ở các khu vực công cộng, dịch vụ...

- Trong giai đoạn thi công cần lưu ý một số vấn đề: Xây dựng hệ thống thoát nước tạm thời để đưa nước thải ra khỏi khu vực dự án. Cụ thể: nước mưa cuốn theo đất, cát, xi măng...rơi vãi trên mặt đất cần phải được thu gom về hồ lắng trước khi thải ra mương, bùn lắng sẽ được nạo vét vào cuối giai đoạn thi công hoặc khi bị úng đầy, không thoát nước thải trực tiếp ra môi trường. Xây dựng hệ thống nhà vệ sinh công cộng trên công trường, chất thải của nhà vệ sinh công cộng được hợp đồng với cơ quan chức năng thu gom, vận chuyển, xử lý theo định kỳ. Nước thải sinh hoạt của cán bộ công nhân viên lao động trên công trường phải được thu gom và xử lý riêng.

2. Bảo vệ môi trường không khí tiếng ồn

- Hoạt động sinh hoạt: Khuyến khích dùng khí tự nhiên hay dùng điện thay cho việc sử dụng nhiên liệu than, dầu trong các công trình dịch vụ công cộng.

- Định hướng phát triển giao thông công cộng, thiết kế quy hoạch giao thông có mạng lưới đường theo cấp hạng đúng quy chuẩn, đảm bảo các chỉ tiêu kỹ thuật và nhu cầu sử dụng về giao thông và bãi đỗ, kết nối tốt với giao thông khu vực, tạo điều kiện giao thông thuận lợi, thông suốt.

- Trồng cây xanh cách ly và bảo tồn mặt nước: Cây xanh, mặt nước trong khu vực có tác dụng điều hòa vi khí hậu, hấp thụ các chất ô nhiễm trong môi trường không khí (giảm bụi, ồn). Bố trí trồng cây xanh sân vườn và hè đường, kết nối hệ thống cây xanh giữa các công trình cao tầng và thấp tầng, để tạo môi trường cảnh quan, đồng thời làm giảm tiếng ồn và khói bụi từ các phương tiện giao thông gây ra. Xác định hành lang cách ly, bảo vệ các công trình hạ tầng theo quy định hiện hành (điểm thu gom CTR, trạm phát điện, bãi đỗ xe, trạm XLNT).

- Trong giai đoạn thi công cần lưu ý:

+ Trang bị đầy đủ các phương tiện thi công hiện đại để hạn chế ô nhiễm tiếng ồn, khí thải, căng bạt che chắn xung quanh công trình; Có kế hoạch cung cấp vật tư hợp lý, hạn chế việc tập kết vật tư tại công trường trong cùng một thời điểm. Thường xuyên tưới nước định kỳ tại các địa điểm đang xây dựng; Các xe tải chuyên chở vật liệu xây dựng phải che bạt trong quá trình vận chuyển, tránh tình trạng rơi vãi nguyên vật liệu, công nhân bốc xếp vật liệu phải có trang bị bảo hộ lao động để hạn chế ảnh hưởng trực tiếp.

+ Các xe tải chuyên chở vật liệu phải hạn chế tốc độ khi đi qua khu vực dân cư và trong khu vực dự án. Các dụng cụ gây nên những âm thanh có cường độ cao như máy ủi, búa đóng cọc, thi công tránh những giờ nghỉ ngơi của dân cư trong khu vực. Các công đoạn gây tiếng ồn lớn sẽ được tập trung vào ban ngày và được thông báo trước tới dân cư khu vực được biết. Tổ chức quản lý tốt công nhân vận hành máy móc thiết bị và thi công đồng thời trong quá trình thi công nên có đầy đủ các trang thiết bị an toàn lao động để hạn chế khả năng phát sinh tai nạn lao động.

3. Bảo vệ môi trường đất và hệ sinh thái

- Thực hiện các biện pháp giảm thiểu, xử lý triệt để nước thải, chất thải rắn phát sinh gây ô nhiễm môi trường đất.

4. Biện pháp quản lý chất thải rắn

- Để nâng cao công tác quản lý chất thải rắn, chất thải rắn các khu chức năng phải bố trí đầy đủ hệ thống thùng thu gom. Bố trí các thùng đựng chất thải rắn công cộng trong khu vực dịch vụ thương mại, công viên cây xanh ... Lượng chất thải rắn thải này sẽ được thu gom và mang đi hàng ngày bằng hệ thống thu gom chất thải rắn thải của khu vực thông qua hợp đồng với đơn vị có chức năng vệ sinh môi trường để thu gom và vận chuyển chất thải rắn theo đúng quy định.

- Nhà vệ sinh công cộng được xác định theo quy định về quản lý bùn cặn và nhà vệ sinh công cộng trong quy chuẩn xây dựng đô thị. Nước thải của các nhà vệ sinh công cộng được thu gom theo hệ thống thoát nước thải riêng và chất thải phải được xử lý tại chỗ đạt tiêu chuẩn vệ sinh môi trường theo quy định về quản lý chất thải rắn.

- Trong giai đoạn thi công cần lưu ý:

+ Việc vận chuyển chất thải phải sử dụng các hộp gen, thùng chứa có nắp đậy kín, và phải được vận chuyển về nơi quy định, tránh tồn đọng trên công trường làm rơi vãi gây tắc nghẽn dòng chảy.

+ Chất thải rắn xây dựng và bùn thải được thu gom và vận chuyển về nơi quy định của để đổ thải, đất thải có thể sử dụng làm vật liệu san lấp; Mọi vấn đề quản lý chất thải trong quá trình vận chuyển sẽ được hợp đồng và yêu cầu gắn trách nhiệm đối với đơn vị vận chuyển và lái xe.

+ Chất thải rắn sinh hoạt của công nhân được đổ thải đúng nơi quy định và được hợp đồng với công ty môi trường đô thị thu gom và xử lý.

5. Thiết lập vùng đệm xanh giữa các khu vực môi trường

- Sử dụng cây xanh vừa làm tăng cảnh quan vừa có tác dụng hạn chế tiếng ồn, khí độc hại từ các hoạt động giao thông.

- Khu vực bãi đỗ xe: xung quanh bãi đỗ xe cần tính toán việc trồng cây xanh bao phủ, nghiên cứu biện pháp bố trí khuất tầm mắt không gây ảnh hưởng đến các công trình công cộng cần yên tĩnh.

- Khu vực trạm biến áp, trạm xử lý nước thải: xây dựng hàng rào xung quanh công trình cùng với việc thực hiện trồng cây (chiều rộng 3m với trạm biến áp, 15m với trạm xử lý nước thải) bao quanh công trình để không gây ảnh hưởng tới cảnh quan xung quanh.

6. Giảm thiểu các tác động môi trường xã hội

Trong giai đoạn thi công cần lưu ý: Tổ chức quản lý tốt công nhân vận hành máy móc thiết bị và thi công, đồng thời trong quá trình thi công nên có đầy đủ các trang thiết bị an toàn lao động, cung cấp các khoá tập huấn và bảo đảm những chính sách an toàn cho công nhân để hạn chế khả năng phát sinh tai nạn lao động; có bảng chỉ dẫn cho biết vị trí công trường đang xây dựng, giảm thiểu nguy cơ gây tai nạn với dân cư xung quanh.

7. Phòng ngừa tai biến môi trường

- Tai biến môi trường có nguy cơ nhiều nhất tới khu vực thiết kế là hiện tượng mưa lũ, sạt lở. Như đã phân tích ở trên, hiện tượng này được dự báo có xu hướng gia tăng cả về cường độ cũng như mức độ nguy hiểm do biến đổi khí hậu. Phương án san nền đã xem xét đến các yếu tố này và đưa vào quy hoạch.

- Quá trình xây dựng các công trình cũng phải xem xét các yếu tố này để đảm bảo sự chắc chắn về kết cấu, phù hợp về hướng gió, phòng chống thiên tai.

8. Xây dựng kế hoạch quản lý, quan trắc, giám sát tác động môi trường

- Lồng ghép trong kế hoạch quan trắc chất lượng môi trường của khu vực. Bố trí 1 điểm quan trắc môi trường tại khu hạ tầng kỹ thuật, quan trắc tổng thể chất lượng nước mặt, nước thải sau xử lý, chất lượng không khí do ảnh hưởng của trạm XLNT và tập trung CTR.

9. Các biện pháp khác

- Có chính sách, chương trình cụ thể và tuyên truyền, vận động, giáo dục ý thức cho người dân về bảo vệ môi trường và giữ gìn cảnh quan chung, có chính sách khuyến khích người dân sử dụng phương tiện giao thông công cộng, giảm bớt sử dụng các phương tiện giao thông cá nhân.

- Thông tin về dự án cần được công bố tới dân cư trong khu vực và các cơ quan có liên quan đến hạ tầng kỹ thuật, có thể tổ chức tham vấn với dân cư khu vực và các cơ quan hữu quan.

PHẦN III TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 7. Phân công quản lý thực hiện

1. Phòng Kinh tế - Hạ tầng chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dịch vụ công ích và các điểm du lịch huyện và các phòng, ban, Ủy ban nhân dân xã Xuân Giang quản lý việc thực hiện Quy định này.

2. Các sở, ngành, tổ chức, cá nhân có liên quan đến hoạt động xây dựng và tham gia vào hoạt động quản lý quy hoạch xây dựng phải thực hiện theo Quy định này. Trong quá trình thực hiện, nếu có phát sinh, vướng mắc, đề xuất thay đổi thì phải báo cáo Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân và các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quyết định. Việc điều chỉnh bổ sung hoặc thay đổi nội dung Quy định này phải được Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân quyết định trên cơ sở phù hợp với các quy định của Pháp luật và đồ án quy hoạch vùng đã được phê duyệt.

3. Ban Quản lý dịch vụ công ích và các điểm du lịch huyện, Ủy ban nhân dân xã Xuân Giang có trách nhiệm giám sát việc thi công xây dựng theo đúng đồ án quy hoạch đã được phê duyệt và có trách nhiệm báo cáo định kỳ với Ủy ban nhân dân huyện và Phòng Kinh tế và Hạ tầng.

4. Các cơ quan, đơn vị liên quan các cấp có trách nhiệm công khai, công bố, lưu giữ hồ sơ quy hoạch, cung cấp thông tin liên quan đến quy hoạch khi có tổ chức, cá nhân có yêu cầu theo quy định.

Điều 8. Quy định về khen thưởng, xử phạt thi hành

1. Các tổ chức, cá nhân đều phải chịu trách nhiệm trước Pháp luật về các hành vi không cung cấp thông tin quy hoạch, cố tình cung cấp sai thông tin quy hoạch, quản lý xây dựng không theo quy hoạch, xây dựng các dự án trái với quy hoạch.

2. Thanh tra xây dựng, phối hợp các đơn vị có liên quan theo phân cấp quản lý có trách nhiệm kiểm tra mọi hoạt động xây dựng trên địa bàn do mình quản lý và báo cáo kịp thời với Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền các hành vi liên quan đến các hoạt động xây dựng trái với quy hoạch được phê duyệt. Ủy ban nhân dân các cấp ra quyết định xử phạt đối với các vi phạm trong phạm vi thẩm quyền của mình.

3. Khuyến khích và có hình thức khen thưởng phù hợp đối với các tổ chức cá nhân thực hiện nghiêm túc các hoạt động về quản lý và đầu tư xây dựng theo đúng quy hoạch, phát hiện và tố giác kịp thời các hành vi cố ý làm trái quy hoạch.

Điều 9. Quy định này được ấn hành và lưu trữ cùng đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu trung tâm Văn hóa - Thể thao huyện Nghi Xuân, tỷ lệ 1/500

đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2816/QĐ-UBND ngày 13/6/2024 tại các cơ quan sau đây để các tổ chức, cơ quan và nhân dân biết và thực hiện:

- Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng
- Ban Quản lý dịch vụ công ích và các điểm du lịch huyện;
- Ủy ban nhân dân xã Xuân Giang.

Điều 10. Quy định này có giá trị và được thi hành kể từ ngày ký. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc đề nghị phản ánh về các cơ quan quản lý quy hoạch, và các cơ quan chức năng có quyền hạn xem xét giải quyết./.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN